

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ+"	ИНН	40253254		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5835133271		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	440028, Пензенская обл, г Пенза, ул Строителей, стр. 1Б, помещ. 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "ПАРТНЕР-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5836612260
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025801212260

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 873	8 702	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		7 873	8 702	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	61 000	61 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 131	2 102	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 089 537	3 091 429	2 157 190
	в том числе:				
	Затраты на незавершенное строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями		2 089 537	3 091 429	2 157 190
	Итого по разделу I	1100	2 160 541	3 163 233	2 157 190
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 351 184	616 844	78 872
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	165 328	330 890	410 303
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	171 006	552 493	1 149 194
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 687 518	1 500 227	1 638 369
	БАЛАНС	1600	3 848 059	4 663 460	3 795 559

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 980	6 851	217
	Итого по разделу III	1300	7 990	6 861	227
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 572 447	4 066 701	3 560 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 131	2 102	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 794	8 833	-
	Итого по разделу IV	1400	3 582 372	4 077 636	3 560 456
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	257 698	578 963	234 876
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	257 698	578 963	234 876
	БАЛАНС	1700	3 848 059	4 663 460	3 795 559

Руководитель

(подпись)

Кормишенкова
Николаевна

(расшифровка подписи)



19 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ+"	по ОКПО	40253254		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5835133271		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	240 378	2 439
	Себестоимость продаж	2120	(190 769)	(2 438)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 609	1
	Коммерческие расходы	2210	(24 876)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 733	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 537	-
	Проценты к уплате	2330	(27 982)	-
	Прочие доходы	2340	291	28
	Прочие расходы	2350	(168)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 411	9
	Налог на прибыль	2410	(282)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(282)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 129	7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 129	7
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кормиленкова Ольга



(расшифровка подписи)

19 июля 2023 г.