

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ+"</b>	по ОКПО	<b>40253254</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5835133271</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>440028, Пензенская обл, г Пенза, ул Строителей, стр. 1Б, помещ. 10</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АФ "ПАРТНЕР-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5836612260</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1025801212260</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 288	8 702	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		8 288	8 702	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	61 000	61 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 117	2 102	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 642 535	3 091 429	2 157 190
	в том числе:				
	Затраты на незавершенное строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями		1 642 535	3 091 429	2 157 190
	Итого по разделу I	1100	1 713 940	3 163 233	2 157 190
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 511 499	616 844	78 872
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	367 916	330 890	410 303
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	429 614	552 493	1 149 194
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 309 029	1 500 227	1 638 369
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 022 969	4 663 460	3 795 559

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 182	6 851	217
	Итого по разделу III	1300	9 192	6 861	227
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 315 005	4 066 701	3 560 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 117	2 102	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 314	8 833	-
	Итого по разделу IV	1400	3 325 436	4 077 636	3 560 456
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	688 341	578 963	234 876
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	688 341	578 963	234 876
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 022 969	4 663 460	3 795 559



Руководитель

(подпись)

Коршенкова Ольга  
Николаевна  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ+"</b>	по ОКПО	40253254		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5835133271		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	115 962	2 244
	Себестоимость продаж	2120	(84 015)	(2 238)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 947	6
	Коммерческие расходы	2210	(18 028)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 919	6
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 256	-
	Проценты к уплате	2330	(13 880)	-
	Прочие доходы	2340	784	-
	Прочие расходы	2350	(165)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 914	-
	Налог на прибыль	2410	(583)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(583)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 331	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 331	1
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кормишенкова Ольга Николаевна

(расшифровка подписи)



26 апреля 2023 г.