



МИНЭКС

межрегиональный институт
экспертизы

115280, г. Москва, 1-й Автозаводский пр-д, д. 4
корп. 1, эт. 5, пом. I, ком. 47
ИНН/КПП 7719849195/772501001
ОГРН 1137746552041
info@minexpert.ru, www.minexpert.ru
Тел.: 8-800-707-81-57, факс.: +7 495 134 3588

Генеральному директору
ООО «Застава»
О.Н. Кормишенковой

Исх. №0504/Р-17 от «28» июня 2018 года
на № 270/1 от «22» июня 2018 года

Уважаемая Ольга Николаевна!

В ответ на Ваше письмо (исх. № 270/1 от 22.06.2018 г.) о корректировке таблицы технико-экономических показателей в положительном заключении негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0045-18 от 04 июня 2018 г. по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 7 III очереди строительства жилого района Арбеково г. Пензы (стр. № 11)», приводим технико-экономические показатели, дополненные данными в целом по дому.

Приложение:

- таблица ТЭП на 2 л.

С уважением,
Технический директор ООО «МИНЭКС»



Патрушев Михаил Юрьевич

Номер на плане	Наименование	Этажность	Всего по жилому дому			Жилая часть	Жилая часть			Строит. объем, м³	Общественная часть			Строит. объем, м³
			Площадь, м²		Строит. объем, м³		Площадь, м²				Площадь, м²			
			застройки	общая здания			Кол-во квартир, шт	жилого здания	общая площадь квартир		площадь квартир	общая	полезн.	
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №7 III очереди строительства жилого района Арбеково г. Пензы (стр. №11)	19	8531.26	148860,79	426657,08 в т.ч. ниже 0.00 - 25042,76 выше 0.00 - 401614,32	1901	147556.69	91080.79	88126,65	422273.51 в т.ч. ниже 0.00 - 23855.78 выше 0.00 - 398417.73	1304.10	1201.42	999.66	4383.57 в т.ч. н.0.00 - 1186.98 в.0.00 - 3196.59
1 этап строительства		19	1511.07	24836,95	71887,48 в т.ч. ниже 0.00 - 4591,64 выше 0.00 - 67295,84	288	24101.41	14690.08	14210,49	69439.05 в т.ч. ниже 0.00 - 3943.19 выше 0.00 - 65495.86	735.54	679.57	541.85	2448.43 в т.ч. н.0.00 - 648.45 в.0.00 - 1799.98
	Секция Б-1.1	19	479.63	7792,76	22397,18 в т.ч. ниже 0.00 - 1371,03 выше 0.00 - 21026,15	85	7548.00	4486.75	4326.36	21586.47 в т.ч. ниже 0.00 - 1156.87 выше 0.00 - 20429.6	244.76	226.39	200.14	810.71 в т.ч. н.0.00 - 214.16 в.0.00 - 596.55
	Секция Б-1.2	19	479.34	7770,57	22398,9 в т.ч. ниже 0.00 - 1424,1 выше 0.00 - 20974,8	85	7526.95	4467.28	4307.76	21628.09 в т.ч. ниже 0.00 - 1246.22 выше 0.00 - 20381.87	243.62	227.16	206.42	770.81 в т.ч. н.0.00 - 177.88 в.0.00 - 592.93
	Секция В-1	19	552.10	9273,62	27091,4 в т.ч. ниже 0.00 - 1796,51 выше 0.00 - 25294,89	118	9026.46	5736.05	5576.37	26224.49 в т.ч. ниже 0.00 - 1540.10 выше 0.00 - 24684.39	247.16	226.02	135.29	866.91 в т.ч. н.0.00 - 256.41 в.0.00 - 610.50
2 этап строительства		19	1322.02	23143,86	66294.91 в т.ч. ниже 0.00 - 3718.23 выше 0.00 - 62576.68	267	23143.86	13898.17	13385,79	66294.91 в т.ч. ниже 0.00 - 3718.23 выше 0.00 - 62576.68	-	-	-	-
	Секция Б-1	19	441.54	7768,22	22281.62 в т.ч. ниже 0.00 - 1307.34 выше 0.00 - 20974.28	89	7768.22	4685.61	4522.83	22281.62 в т.ч. ниже 0.00 - 1307.34 выше 0.00 - 20974.28	-	-	-	-
	Секция Б-2	19	436.36	7687,82	22037.02 в т.ч. ниже 0.00 - 1235.82 выше 0.00 - 20801.20	89	7687.82	4606.28	4431.48	22037.02 в т.ч. ниже 0.00 - 1235.82 выше 0.00 - 20801.20	-	-	-	-
	Секция Б-2	19	444.12	7687,82	21976.27 в т.ч. ниже 0.00 - 1175.07 выше 0.00 - 20801.20	89	7687.82	4606.28	4431.48	21976.27 в т.ч. ниже 0.00 - 1175.07 выше 0.00 - 20801.20	-	-	-	-
3 этап строительства		19	1318.50	23063,46	66348.30 в т.ч. ниже 0.00 - 3944.70 выше 0.00 - 62403.60	267	23063.46	13818.84	13294,44	66348.30 в т.ч. ниже 0.00 - 3944.70 выше 0.00 - 62403.60	-	-	-	-
	Секция Б-2	19	437.01	7687,82	22097.78 в т.ч. ниже 0.00 - 1296.58 выше 0.00 - 20801.20	89	7687.82	4606.28	4431.48	22097.78 в т.ч. ниже 0.00 - 1296.58 выше 0.00 - 20801.20	-	-	-	-
	Секция Б-2	19	436.80	7687,82	22037.02 в т.ч. ниже 0.00 - 1235.82 выше 0.00 - 20801.20	89	7687.82	4606.28	4431.48	22037.02 в т.ч. ниже 0.00 - 1235.82 выше 0.00 - 20801.20	-	-	-	-
	Секция Б-2	19	444.69	7687,82	22213.50 в т.ч. ниже 0.00 - 1412.30 выше 0.00 - 20801.20	89	7687.82	4606.28	4431.48	22213.50 в т.ч. ниже 0.00 - 1412.30 выше 0.00 - 20801.20	-	-	-	-

4 этап строительства	19	2176.79	39694.49	112340.55 в т.ч. ниже 0.00 - 6063.58 выше 0.00 - 106276.97	589	39694.49	25362.14	24665,05	112340.55 в т.ч. ниже 0.00 - 6063.58 выше 0.00 - 106276.97	-	-	-	-
Секция А-2	19	727.93	13289.05	37551.18 в т.ч. ниже 0.00 - 1910.53 выше 0.00 - 35640.65	197	13289.05	8487.78	8251.93	37551.18 в т.ч. ниже 0.00 - 1910.53 выше 0.00 - 35640.65	-	-	-	-
Секция А-2	19	727.93	13289.05	37551.18 в т.ч. ниже 0.00 - 1910.53 выше 0.00 - 35640.65	197	13289.05	8487.42	8251.57	37551.18 в т.ч. ниже 0.00 - 1910.53 выше 0.00 - 35640.65	-	-	-	-
Секция А-2.1	19	720.93	13116.39	37238.19 в т.ч. ниже 0.00 - 2242.52 выше 0.00 - 34995.67	195	13116.39	8386.94	8161.55	37238.19 в т.ч. ниже 0.00 - 2242.52 выше 0.00 - 34995.67	-	-	-	-
5 этап строительства	19	1168.39	20932.69	59944.77 в т.ч. ниже 0.00 - 3623.08 выше 0.00 - 56321.69	286	20932.69	13053.72	12641,99	59944.77 в т.ч. ниже 0.00 - 3623.08 выше 0.00 - 56321.69	-	-	-	-
Секция А-2	19	725.80	13289.05	37859.61 в т.ч. ниже 0.00 - 2218.96 выше 0.00 - 35640.65	197	13289.05	8487.78	8251.93	37859.61 в т.ч. ниже 0.00 - 2218.96 выше 0.00 - 35640.65	-	-	-	-
Секция Б-2.1	19	442.59	7643.64	22085.16 в т.ч. ниже 0.00 - 1404.12 выше 0.00 - 20681.04	89	7643.64	4565.94	4390.06	22085.16 в т.ч. ниже 0.00 - 1404.12 выше 0.00 - 20681.04	-	-	-	-
6 этап строительства	19	1034.49	17189,34	49841,07 в т.ч. ниже 0.00 - 3101,53 выше 0.00 - 46739,54	204	16620.78	10257.84	9928,89	47905.93 в т.ч. ниже 0.00 - 2563.00 выше 0.00 - 45342.93	568.56	521.85	457.81	1935.14 в т.ч. н.0.00 - 538.53 в.0.00 - 1396.61
Секция В-2	19	556.03	9397,41	27327,65 в т.ч. ниже 0.00 - 1665,6 выше 0.00 - 25662,05	119	9073.59	5771.11	5602.53	26238.45 в т.ч. ниже 0.00 - 1377.28 выше 0.00 - 24861.17	323.82	299.10	265.66	1089.20 в т.ч. н.0.00 - 288.32 в.0.00 - 800.88
Секция Б-1.3	19	478.46	7791,93	22513,42 в т.ч. ниже 0.00 - 1435,93 выше 0.00 - 21077,49	85	7547.19	4486.73	4326.36	21667.48 в т.ч. ниже 0.00 - 1185.72 выше 0.00 - 20481.76	244.74	222.75	192.15	845.94 в т.ч. н.0.00 - 250.21 в.0.00 - 595.73