

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000323 от 13.07.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями стр. № 11. 5-й этап строительства. Секции 13, 14. Адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково

Дата первичного размещения: 16.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СМАРТ+"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"СМАРТ+"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)220-22-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: gmanager@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://территорияжизни.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кормишенкова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик"СМАРТ+"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835133271
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835133271
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835010733
	2.1.3	Дата регистрации: 18.06.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ИНЖ +
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729061368
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 60 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стройинж
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837032543
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц), самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тоцев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-986-630 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц), самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ ИНЖ +
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729061368
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746202798
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 371,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 475 717,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: 65-летия Победы
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 11
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 13, 14
	9.2.16	Уточнение адреса: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 932,69 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 053,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 053,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эколог
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5803010238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836622483
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0045-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-035332-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Арбековская застава"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-261-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2022

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества администрации г. Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008003:1122
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 922,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 262
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 840
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 12

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей (расположены на дворовой территории объекта строительства):песочница, качели, карусель, диван-качели, лабиринт, горка, качалка-балансир, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 13
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки (расположены на дворовой территории объекта строительства):спортивное оборудование, скалолаз, турник, бревно гимнастическое, волейбольная площадка, теннисный стол, баскетбольный щит, игровой комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 178
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на дворовой территории объекта строительства:скамейки, беседки, стол со скамьями, урны, стойка для сушки белья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 4 мусорных контейнера размещена в северо-западной части участка.Площадка на 2 мусорных контейнера размещена в западной части участка.Площадка на 3 мусорных контейнера размещена в западной части участка.Площадка на 5 мусорных контейнеров размещена в юго-западной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке запроектированы газоны, зеленые насаждения, ограничивающие площадку для мусорных контейнеров.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные двери имеют ширину 1,2 м в свету.Ширина одной створки двухстворчатых дверей 0,9 м.Тамбуры при входе в холл жилого дома, а также помещения общественного назначения, имеют габариты не менее 2,45 x 1,6 м.Ширина марша лестниц принята в соответствии с СП 54.13330.Лифты грузоподъемностью 630 кг имеют габариты кабины 2100 x 1100 с шириной двери 1200.На каждом жилом этаже секций, кроме первого, предусмотрена пожаробезопасная зона, в которой инвалиды могут находиться до их спасения пожарными подразделениями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ № 1/21, выданы ООО «Энергоаудитконсалтинг» 05.03.2021 г.сроком на 2 года (до 05.03.2023 г.)) Архитектурное освещение отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к дополнительному соглашению от 28.10.2019 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения 39 от 07.04.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 722 119,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к ДС от 09.02.2021 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе водоотведения 14-К от 02.02.2018 г

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 753 488,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоаудитконсалтинг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836680414
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 873 032,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0065-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 362,64 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0065-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1123/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
205	Квартира	1	3	71.52	3	40.06	2.54
206	Квартира	1	3	36.4	1	17.3	2.54
207	Квартира	1	3	33.85	1	17.04	2.54
208	Квартира	1	3	70	3	39.58	2.54
209	Квартира	2	3	71.52	3	40.06	2.54
210	Квартира	2	3	38.36	1	17.3	2.54
211	Квартира	2	3	39.76	1	16.29	2.54
212	Квартира	2	3	35.81	1	17.04	2.54
213	Квартира	2	3	70	3	39.58	2.54
214	Квартира	3	3	71.67	3	40.1	2.54
215	Квартира	3	3	38.38	1	17.31	2.54
216	Квартира	3	3	39.76	1	16.29	2.54
217	Квартира	3	3	35.83	1	17.06	2.54
218	Квартира	3	3	70.19	3	39.63	2.54
219	Квартира	4	3	71.67	3	40.1	2.54
220	Квартира	4	3	38.38	1	17.31	2.54
221	Квартира	4	3	39.76	1	16.29	2.54
222	Квартира	4	3	35.83	1	17.06	2.54
223	Квартира	4	3	70.19	3	39.63	2.54
224	Квартира	5	3	71.67	3	40.1	2.54
225	Квартира	5	3	38.38	1	17.31	2.54
226	Квартира	5	3	39.76	1	16.29	2.54
227	Квартира	5	3	35.83	1	17.06	2.54
228	Квартира	5	3	70.19	3	39.63	2.54
229	Квартира	6	3	71.67	3	40.1	2.54
230	Квартира	6	3	38.38	1	17.31	2.54
231	Квартира	6	3	39.76	1	16.29	2.54
232	Квартира	6	3	35.83	1	17.06	2.54
233	Квартира	6	3	70.19	3	39.63	2.54
234	Квартира	7	3	71.67	3	40.1	2.54
235	Квартира	7	3	38.38	1	17.31	2.54
236	Квартира	7	3	39.76	1	16.29	2.54
237	Квартира	7	3	35.83	1	17.06	2.54
238	Квартира	7	3	70.19	3	39.63	2.54
239	Квартира	8	3	71.78	3	40.13	2.54
240	Квартира	8	3	38.43	1	17.35	2.54
241	Квартира	8	3	39.76	1	16.29	2.54

242	Квартира	8	3	35.87	1	17.1	2.54
243	Квартира	8	3	70.33	3	39.66	2.54
244	Квартира	9	3	71.78	3	40.13	2.54
245	Квартира	9	3	38.45	1	17.35	2.54
246	Квартира	9	3	39.82	1	16.32	2.54
247	Квартира	9	3	35.89	1	17.1	2.54
248	Квартира	9	3	70.33	3	39.66	2.54
249	Квартира	10	3	71.78	3	40.13	2.54
250	Квартира	10	3	38.45	1	17.35	2.54
251	Квартира	10	3	39.82	1	16.32	2.54
252	Квартира	10	3	35.89	1	17.1	2.54
253	Квартира	10	3	70.33	3	39.66	2.54
254	Квартира	11	3	71.78	3	40.13	2.54
255	Квартира	11	3	38.45	1	17.35	2.54
256	Квартира	11	3	39.82	1	16.32	2.54
257	Квартира	11	3	35.89	1	17.1	2.54
258	Квартира	11	3	70.33	3	39.66	2.54
259	Квартира	12	3	71.78	3	40.13	2.54
260	Квартира	12	3	38.48	1	17.35	2.54
261	Квартира	12	3	39.86	1	16.34	2.54
262	Квартира	12	3	35.92	1	17.1	2.54
263	Квартира	12	3	70.33	3	39.66	2.54
264	Квартира	13	3	71.78	3	40.13	2.54
265	Квартира	13	3	38.48	1	17.35	2.54
266	Квартира	13	3	39.86	1	16.34	2.54
267	Квартира	13	3	35.92	1	17.1	2.54
268	Квартира	13	3	70.33	3	39.66	2.54
269	Квартира	14	3	71.78	3	40.13	2.54
270	Квартира	14	3	38.48	1	17.35	2.54
271	Квартира	14	3	39.86	1	16.34	2.54
272	Квартира	14	3	35.92	1	17.1	2.54
273	Квартира	14	3	70.33	3	39.66	2.54
274	Квартира	15	3	71.78	3	40.13	2.54
275	Квартира	15	3	38.48	1	17.35	2.54
276	Квартира	15	3	39.86	1	16.34	2.54
277	Квартира	15	3	35.92	1	17.1	2.54
278	Квартира	15	3	70.33	3	39.66	2.54
279	Квартира	16	3	71.78	3	40.13	2.54
280	Квартира	16	3	38.48	1	17.35	2.54
281	Квартира	16	3	39.86	1	16.34	2.54
282	Квартира	16	3	35.92	1	17.1	2.54
283	Квартира	16	3	70.33	3	39.66	2.54
284	Квартира	17	3	71.78	3	40.13	2.54

285	Квартира	17	3	38.48	1	17.35	2.54
286	Квартира	17	3	39.86	1	16.34	2.54
287	Квартира	17	3	35.92	1	17.1	2.54
288	Квартира	17	3	70.33	3	39.66	2.54
289	Квартира	18	3	71.78	3	40.13	2.54
290	Квартира	18	3	38.48	1	17.35	2.54
291	Квартира	18	3	39.86	1	16.34	2.54
292	Квартира	18	3	35.92	1	17.1	2.54
293	Квартира	18	3	70.33	3	39.66	2.54
294	Квартира	1	4	34.87	1	14.57	2.54
295	Квартира	1	4	36.15	1	15.52	2.54
296	Квартира	1	4	59.37	2	30.74	2.54
297	Квартира	1	4	50.75	2	30.97	2.54
298	Квартира	1	4	31.89	1	15.45	2.54
299	Квартира	1	4	31.88	1	15.45	2.54
300	Квартира	1	4	50.75	2	30.97	2.54
301	Квартира	1	4	59.37	2	30.74	2.54
302	Квартира	1	4	36.15	1	15.52	2.54
303	Квартира	1	4	33.93	1	14.01	2.54
304	Квартира	2	4	35.8	1	14.57	2.54
305	Квартира	2	4	37.08	1	15.52	2.54
306	Квартира	2	4	59.37	2	30.74	2.54
307	Квартира	2	4	51.68	2	30.97	2.54
308	Квартира	2	4	32.82	1	15.45	2.54
309	Квартира	2	4	40.84	1	14.68	2.54
310	Квартира	2	4	32.81	1	15.45	2.54
311	Квартира	2	4	51.68	2	30.97	2.54
312	Квартира	2	4	59.37	2	30.74	2.54
313	Квартира	2	4	37.08	1	15.52	2.54
314	Квартира	2	4	34.86	1	14.01	2.54
315	Квартира	3	4	35.8	1	14.57	2.54
316	Квартира	3	4	37.08	1	15.52	2.54
317	Квартира	3	4	59.37	2	30.74	2.54
318	Квартира	3	4	51.68	2	30.97	2.54
319	Квартира	3	4	32.82	1	15.45	2.54
320	Квартира	3	4	40.9	1	14.68	2.54
321	Квартира	3	4	32.81	1	15.45	2.54
322	Квартира	3	4	51.68	2	30.97	2.54
323	Квартира	3	4	59.37	2	30.74	2.54
324	Квартира	3	4	37.08	1	15.52	2.54
325	Квартира	3	4	34.86	1	14.01	2.54
326	Квартира	4	4	35.8	1	14.57	2.54
327	Квартира	4	4	37.08	1	15.52	2.54

328	Квартира	4	4	59.37	2	30.74	2.54
329	Квартира	4	4	51.68	2	30.97	2.54
330	Квартира	4	4	32.82	1	15.45	2.54
331	Квартира	4	4	40.9	1	14.68	2.54
332	Квартира	4	4	32.81	1	15.45	2.54
333	Квартира	4	4	51.68	2	30.97	2.54
334	Квартира	4	4	59.37	2	30.74	2.54
335	Квартира	4	4	37.08	1	15.52	2.54
336	Квартира	4	4	34.86	1	14.01	2.54
337	Квартира	5	4	35.8	1	14.57	2.54
338	Квартира	5	4	37.08	1	15.52	2.54
339	Квартира	5	4	59.51	2	30.8	2.54
340	Квартира	5	4	51.69	2	30.98	2.54
341	Квартира	5	4	32.82	1	15.45	2.54
342	Квартира	5	4	40.9	1	14.68	2.54
343	Квартира	5	4	32.81	1	15.45	2.54
344	Квартира	5	4	51.69	2	30.98	2.54
345	Квартира	5	4	59.51	2	30.8	2.54
346	Квартира	5	4	37.08	1	15.52	2.54
347	Квартира	5	4	34.86	1	14.01	2.54
348	Квартира	6	4	35.8	1	14.57	2.54
349	Квартира	6	4	37.08	1	15.52	2.54
350	Квартира	6	4	59.51	2	30.8	2.54
351	Квартира	6	4	51.69	2	30.98	2.54
352	Квартира	6	4	32.82	1	15.45	2.54
353	Квартира	6	4	40.9	1	14.68	2.54
354	Квартира	6	4	32.81	1	15.45	2.54
355	Квартира	6	4	51.69	2	30.98	2.54
356	Квартира	6	4	59.51	2	30.8	2.54
357	Квартира	6	4	37.08	1	15.52	2.54
358	Квартира	6	4	34.86	1	14.01	2.54
359	Квартира	7	4	35.8	1	14.57	2.54
360	Квартира	7	4	37.12	1	15.55	2.54
361	Квартира	7	4	59.59	2	30.83	2.54
362	Квартира	7	4	51.7	2	30.98	2.54
363	Квартира	7	4	32.82	1	15.45	2.54
364	Квартира	7	4	40.9	1	14.68	2.54
365	Квартира	7	4	32.82	1	15.45	2.54
366	Квартира	7	4	51.7	2	30.98	2.54
367	Квартира	7	4	59.59	2	30.83	2.54
368	Квартира	7	4	37.12	1	15.55	2.54
369	Квартира	7	4	34.86	1	14.01	2.54
370	Квартира	8	4	35.8	1	14.57	2.54

371	Квартира	8	4	37.12	1	15.55	2.54
372	Квартира	8	4	59.59	2	30.83	2.54
373	Квартира	8	4	51.7	2	30.98	2.54
374	Квартира	8	4	32.82	1	15.45	2.54
375	Квартира	8	4	40.9	1	14.68	2.54
376	Квартира	8	4	32.82	1	15.45	2.54
377	Квартира	8	4	51.7	2	30.98	2.54
378	Квартира	8	4	59.59	2	30.83	2.54
379	Квартира	8	4	37.12	1	15.55	2.54
380	Квартира	8	4	34.86	1	14.01	2.54
381	Квартира	9	4	35.83	1	14.57	2.54
382	Квартира	9	4	37.15	1	15.55	2.54
383	Квартира	9	4	59.59	2	30.83	2.54
384	Квартира	9	4	51.72	2	30.98	2.54
385	Квартира	9	4	32.87	1	15.48	2.54
386	Квартира	9	4	40.96	1	14.71	2.54
387	Квартира	9	4	32.87	1	15.48	2.54
388	Квартира	9	4	51.72	2	30.98	2.54
389	Квартира	9	4	59.59	2	30.83	2.54
390	Квартира	9	4	37.15	1	15.55	2.54
391	Квартира	9	4	34.88	1	14.01	2.54
392	Квартира	10	4	35.83	1	14.57	2.54
393	Квартира	10	4	37.15	1	15.55	2.54
394	Квартира	10	4	59.59	2	30.83	2.54
395	Квартира	10	4	51.72	2	30.98	2.54
396	Квартира	10	4	32.87	1	15.48	2.54
397	Квартира	10	4	40.96	1	14.71	2.54
398	Квартира	10	4	32.87	1	15.48	2.54
399	Квартира	10	4	51.72	2	30.98	2.54
400	Квартира	10	4	59.59	2	30.83	2.54
401	Квартира	10	4	37.15	1	15.55	2.54
402	Квартира	10	4	34.88	1	14.01	2.54
403	Квартира	11	4	35.84	1	14.57	2.54
404	Квартира	11	4	37.19	1	15.58	2.54
405	Квартира	11	4	59.62	2	30.86	2.54
406	Квартира	11	4	51.73	2	30.98	2.54
407	Квартира	11	4	32.87	1	15.48	2.54
408	Квартира	11	4	40.96	1	14.71	2.54
409	Квартира	11	4	32.87	1	15.48	2.54
410	Квартира	11	4	51.73	2	30.98	2.54
411	Квартира	11	4	59.62	2	30.86	2.54
412	Квартира	11	4	37.19	1	15.58	2.54
413	Квартира	11	4	34.89	1	14.01	2.54

414	Квартира	12	4	35.84	1	14.57	2.54
415	Квартира	12	4	37.19	1	15.58	2.54
416	Квартира	12	4	59.62	2	30.86	2.54
417	Квартира	12	4	51.73	2	30.98	2.54
418	Квартира	12	4	32.87	1	15.48	2.54
419	Квартира	12	4	40.96	1	14.71	2.54
420	Квартира	12	4	32.87	1	15.48	2.54
421	Квартира	12	4	51.73	2	30.98	2.54
422	Квартира	12	4	59.62	2	30.86	2.54
423	Квартира	12	4	37.19	1	15.58	2.54
424	Квартира	12	4	34.89	1	14.01	2.54
425	Квартира	13	4	35.87	1	14.57	2.54
426	Квартира	13	4	37.22	1	15.58	2.54
427	Квартира	13	4	59.62	2	30.86	2.54
428	Квартира	13	4	51.76	2	30.98	2.54
429	Квартира	13	4	32.93	1	15.51	2.54
430	Квартира	13	4	41.01	1	14.74	2.54
431	Квартира	13	4	32.93	1	15.51	2.54
432	Квартира	13	4	51.76	2	30.98	2.54
433	Квартира	13	4	59.62	2	30.86	2.54
434	Квартира	13	4	37.22	1	15.58	2.54
435	Квартира	13	4	34.92	1	14.01	2.54
436	Квартира	14	4	35.87	1	14.57	2.54
437	Квартира	14	4	37.22	1	15.58	2.54
438	Квартира	14	4	59.62	2	30.86	2.54
439	Квартира	14	4	51.76	2	30.98	2.54
440	Квартира	14	4	32.93	1	15.51	2.54
441	Квартира	14	4	41.01	1	14.74	2.54
442	Квартира	14	4	32.93	1	15.51	2.54
443	Квартира	14	4	51.76	2	30.98	2.54
444	Квартира	14	4	59.62	2	30.86	2.54
445	Квартира	14	4	37.22	1	15.58	2.54
446	Квартира	14	4	34.92	1	14.01	2.54
447	Квартира	15	4	35.87	1	14.57	2.54
448	Квартира	15	4	37.22	1	15.58	2.54
449	Квартира	15	4	59.62	2	30.86	2.54
450	Квартира	15	4	51.76	2	30.98	2.54
451	Квартира	15	4	32.93	1	15.51	2.54
452	Квартира	15	4	41.01	1	14.74	2.54
453	Квартира	15	4	32.93	1	15.51	2.54
454	Квартира	15	4	51.76	2	30.98	2.54
455	Квартира	15	4	59.62	2	30.86	2.54
456	Квартира	15	4	37.22	1	15.58	2.54

457	Квартира	15	4	34.92	1	14.01	2.54
458	Квартира	16	4	35.87	1	14.57	2.54
459	Квартира	16	4	37.22	1	15.58	2.54
460	Квартира	16	4	59.62	2	30.86	2.54
461	Квартира	16	4	51.76	2	30.98	2.54
462	Квартира	16	4	32.93	1	15.51	2.54
463	Квартира	16	4	41.01	1	14.74	2.54
464	Квартира	16	4	32.93	1	15.51	2.54
465	Квартира	16	4	51.76	2	30.98	2.54
466	Квартира	16	4	59.62	2	30.86	2.54
467	Квартира	16	4	37.22	1	15.58	2.54
468	Квартира	16	4	34.92	1	14.01	2.54
469	Квартира	17	4	35.87	1	14.57	2.54
470	Квартира	17	4	37.22	1	15.58	2.54
471	Квартира	17	4	59.62	2	30.86	2.54
472	Квартира	17	4	51.76	2	30.98	2.54
473	Квартира	17	4	32.93	1	15.51	2.54
474	Квартира	17	4	41.01	1	14.74	2.54
475	Квартира	17	4	32.93	1	15.51	2.54
476	Квартира	17	4	51.76	2	30.98	2.54
477	Квартира	17	4	59.62	2	30.86	2.54
478	Квартира	17	4	37.22	1	15.58	2.54
479	Квартира	17	4	34.92	1	14.01	2.54
480	Квартира	18	4	35.87	1	14.57	2.54
481	Квартира	18	4	37.22	1	15.58	2.54
482	Квартира	18	4	59.62	2	30.86	2.54
483	Квартира	18	4	51.76	2	30.98	2.54
484	Квартира	18	4	32.93	1	15.51	2.54
485	Квартира	18	4	41.01	1	14.74	2.54
486	Квартира	18	4	32.93	1	15.51	2.54
487	Квартира	18	4	51.76	2	30.98	2.54
488	Квартира	18	4	59.62	2	30.86	2.54
489	Квартира	18	4	37.22	1	15.58	2.54
490	Квартира	18	4	34.92	1	14.01	2.54
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье		5 этап, Секция 13, Техническое подполье			Техническое	574.2
2	Тамбур входа		5 этап, Секция 13, 1 этаж			Общественное	6.2
3	Межквартирный коридор		5 этап, Секция 13, 1 этаж			Общественное	65.2

4	Лестничная клетка	5 этап, Секция 13, 1 этаж	Общественное	16.9
5	Электрощитовая	5 этап, Секция 13, 1 этаж	Техническое	8.1
6	Холл	5 этап, Секция 13, 1 этаж	Общественное	23.5
7	Тамбур входа	5 этап, Секция 13, 1 этаж	Общественное	8.5
8	Комната уборочного инвентаря	5 этап, Секция 13, 1 этаж	Техническое	3.82
9	Межквартирный коридор	5 этап, Секция 13, 2-18 этаж	Общественное	50.48
10	Лифтовой холл	5 этап, Секция 13, 2-18 этаж	Общественное	11.98
11	Тамбур	5 этап, Секция 13, 2-18 этаж	Общественное	1.86
12	Лестничная клетка	5 этап, Секция 13, 2-18 этаж	Общественное	16.89
13	Чердак	5 этап, Секция 13	Техническое	582.8
14	Техподполье	5 этап, Секция 14, Техническое подполье	Техническое	220.9
15	Тамбур	5 этап, Секция 14, Техническое подполье	Техническое	7.8
16	Насосная	5 этап, Секция 14, Техническое подполье	Техническое	14.7
17	Насосная пожаротушения	5 этап, Секция 14, Техническое подполье	Техническое	8.8
18	ИТП	5 этап, Секция 14, Техническое подполье	Техническое	42.5
19	Узел ввода	5 этап, Секция 14, Техническое подполье	Техническое	9.8
20	Тамбур входа	5 этап, Секция 14, 1 этаж	Общественное	6.2
21	Межквартирный коридор	5 этап, Секция 14, 1 этаж	Общественное	41.2
22	Лестничная клетка	5 этап, Секция 14, 1 этаж	Общественное	16.9
23	Электрощитовая	5 этап, Секция 14, 1 этаж	Техническое	7.5
24	Холл	5 этап, Секция 14, 1 этаж	Общественное	22.9
25	Тамбур входа	5 этап, Секция 14, 1 этаж	Общественное	8.5
26	Моечная	5 этап, Секция 14, 1 этаж	Техническое	1.1
27	Комната уборочного инвентаря	5 этап, Секция 14, 1 этаж	Техническое	1.54
28	Уборная	5 этап, Секция 14, 1 этаж	Техническое	0.91
29	Межквартирный коридор	5 этап, Секция 14, 2-18 этаж	Общественное	26.35
30	Лифтовой холл	5 этап, Секция 14, 2-18 этаж	Общественное	11.98
31	Тамбур	5 этап, Секция 14, 2-18 этаж	Общественное	1.86
32	Лестничная клетка	5 этап, Секция 14, 2-18 этаж	Общественное	16.89
33	Чердак	5 этап, Секция 14	Техническое	313.2
34	Техническое помещение	5 этап, Секция 14, чердак	Техническое	12.0
35	Тамбур	5 этап, Секция 14, чердак	Техническое	1.9
36	Лестничная клетка	5 этап, Секция 14, чердак	Общественное	16.9
37	Машинное помещение	5 этап, Секция 14, отм. +53,180	Техническое	26.0
38	Лестничная клетка	5 этап, Секция 14, отм. +53,180	Общественное	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	5 этап: секция 13, секция 14		Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт

2	5 этап: секция 13, 1 этаж, секция 14, 1 этаж		ВРУ	Электроснабжение
3	5 этап: Секция 13, техподполье, 1-18 этаж; Секция 14, техподполье, 1-18 этаж;		Система отопления	Отопление
4	5этап, Секция 14, техподполье		ИТП	Отопление
5	5 этап: Секция 13, 1-18 этаж, чердак, кровля; Секция 14, 1-18 этаж, чердак, кровля;		Система вентиляции	Вентиляция
6	5 этап: Секция 13, 1-18 этаж, чердак, кровля; Секция 14, 1-18 этаж, чердак, кровля;		Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
7	5 этап: Секция 13,техподполье, 1-18 этаж, чердак, Секция 14, техподполье, 1-18 этаж, чердак;		Система противодымной сигнализации	Сигнализация
8	5 этап: Секция 13, 1-18 этаж, Секция 14, 1-18 этаж,		Система домофонной связи	Обеспечение доступа
9	5 этап: Секция 13, 1-18 этаж, машинное помещение, Секция 14, 1-18 этаж, машинное помещение		Система диспетчирзации лифта	Сети связи
14	5 этап: Секция 13, техподполье, 1-18 этаж; Секция 14, техподполье, 1-18 этаж;		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	5 этап: Секция 13, техподполье, 1-18 этаж; Секция 14, техподполье, 1-18 этаж;		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	5 этап: Секция 13, техподполье, 1-18 этаж; Секция 14, техподполье, 1-18 этаж;		Система водоотведения	Водоотведение
17	5 этап: Секция 13, техподполье, 1-18 этаж, чердак, машинное помещение; Секция 14, техподполье, 1-18 этаж, чердак, машинное помещение;		Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024		

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 692 447 563,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810548000009383
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 585 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 585 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 460,33 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 337 352 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется за счет собственных средств застройщика и кредитных средств, предоставляемых застройщику ПАО Сбербанк по Договору № 1258 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.02.2020 г.(финансирование 1-го этапа строительства многоквартирного дома), Договору № 1259 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.02.2020 г.(финансирование 2-го этапа строительства многоквартирного дома), Договору № 1273 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2020 г.(финансирование 3-го этапа строительства многоквартирного дома), Договору № 1274 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.08.2020 г.(финансирование 4-го этапа строительства многоквартирного дома), по Договору № 1303 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.07.2021 (финансирование 5-го этапа строительства многоквартирного дома), по Договору № 1304 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.07.2021 (финансирование 6-го этапа строительства многоквартирного дома).Право аренды земельного участка, площадью 38 922 кв.м, кадастровый номер 58:29:1008003:1122, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, а также объект незавершенного строительства, проектируемое назначение:многоквартирный жилой дом, площадь 1511,1 кв.м, кадастровый номер 58:29:1008003:3333, расположенный по адресу:Пензенская область, г.Пенза, ул.65-летия Победы, мкр.7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково, принадлежащий застройщику на праве собственности запись регистрации № 58:29:1008003:3333-58/059/2019-1 от 26.12.2019 г.переданы застройщиком в залог ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения обязательств застройщика по Кредитным договорам.ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства многоквартирного жилого дома
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2422703340936153855575031

Владелец: ООО СЗ "СМАРТ+", Кормишенкова Ольга
Николаевна, Пенза

Действителен: с 21.09.2020 по 21.09.2021