

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ+"	ИНН	40253254		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5835133271		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	440028, Пензенская обл, г Пенза, ул Строителей, стр. 1Б, помещ. 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "ПАРТНЕР-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5836612260
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1025801212260

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 459	8 702	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		7 459	8 702	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	221 499	61 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 143	2 102	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 398 728	3 091 429	2 157 190
	в том числе:				
	Затраты на незавершенное строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями		2 398 728	3 091 429	2 157 190
	Итого по разделу I	1100	2 629 829	3 163 233	2 157 190
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 209 200	616 844	78 872
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	166 328	330 890	410 303
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	166 334	552 493	1 149 194
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 541 862	1 500 227	1 638 369
	БАЛАНС	1600	4 171 691	4 663 460	3 795 559

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 083	6 851	217
	Итого по разделу III	1300	9 093	6 861	227
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 825 568	4 066 701	3 560 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 143	2 102	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 275	8 833	-
	Итого по разделу IV	1400	3 834 986	4 077 636	3 560 456
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	327 612	578 963	234 876
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	327 612	578 963	234 876
	БАЛАНС	1700	4 171 691	4 663 460	3 795 559

Руководитель



(подпись)


Коршиеникова Ольга
Огеньковна
Рославская (подпись)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ+"	по ОКПО	40253254		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5835133271		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	414 467	2 439
	Себестоимость продаж	2120	(330 927)	(2 438)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 540	1
	Коммерческие расходы	2210	(45 920)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 620	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 850	849
	Проценты к уплате	2330	(43 301)	-
	Прочие доходы	2340	302	277
	Прочие расходы	2350	(680)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 791	1 101
	Налог на прибыль	2410	(559)	(220)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(559)	(220)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 232	881

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 232	881
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

[Handwritten signature]
(подпись)

Кермищенкова Ольга
Ольговна
(гражданские подписи)

24 октября 2023 г.