

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ+"</b>		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКПО	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		ИНН	40253254		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	5835133271		
Местонахождение (адрес) <b>440028, Пензенская обл, Пенза г, Строителей ул, стр. 1Б, пом. 10</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АФ "ПАРТНЕР-АУДИТ"</b>		ИНН	5836612260		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025801212260		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 278	-	-
	в том числе:				
	Право пользования активами		10 278	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	61 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 174	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 388 724	2 157 190	808 220
	в том числе:				
	Затраты на незавершенное строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями		3 388 724	2 157 190	808 220
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 462 176</b>	<b>2 157 190</b>	<b>808 220</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	68 814	78 872	98 590
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	387 093	410 303	434 259
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	729 660	1 149 194	937 310
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 185 567</b>	<b>1 638 369</b>	<b>1 470 159</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 647 743</b>	<b>3 795 559</b>	<b>2 278 379</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 098	217	145
	Итого по разделу III	1300	1 108	227	155
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 231 924	3 560 456	2 240 115
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 174	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 767	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 244 865	3 560 456	2 240 115
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	6
	Кредиторская задолженность	1520	401 770	234 876	38 103
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	401 770	234 876	38 109
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 647 743	3 795 559	2 278 379

Руководитель

  
 (подпись)
Кормишенкова Ольга  
Николаевна

(расшифровка подписи)



27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ+"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
40253254		
5835133271		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 439	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 438)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	849	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	277	224
	Прочие расходы	2350	(26)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 101	179
	Налог на прибыль	2410	(220)	(36)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(220)	(36)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	881	143

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	881	143
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)
Кормишенкова Ольга  
Николаевна

(расшифровка подписи)



27 октября 2022 г.