



АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ПЕНЗЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 5881

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

58:29:1008003:1122

АДРЕС (место расположения объекта)

Пензенская область, город Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7
3-й очереди строительства жилого района Арбеково

ЗАКАЗЧИК

ООО "Застава"

АДРЕС ЗАКАЗЧИКА

г. Пенза, ул. Строителей, 1

ПЕНЗА 2018

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	5	8	3	0	4	0	0	0	-	5	8	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление № 1968 от 12.03.2018; Заявитель – ООО «Застава»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

город Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района

Арбеково

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	386802,04	2221821,38
2	386680,94	2221827,49
3	386683,41	2221845,23
4	386683,75	2221851,40
5	386684,38	2221862,74
6	386684,02	2221876,00
7	386683,91	2221880,14
8	386682,01	2221897,47
9	386681,29	2221901,18
10	386678,67	2221914,67
11	386675,75	2221925,07
12	386673,93	2221931,55
13	386671,34	2221938,49
14	386667,72	2221948,20
15	386667,59	2221948,47
16	386665,61	2221952,68
17	386660,26	2221964,03
18	386653,97	2221975,39
19	386651,99	2221978,96
20	386642,50	2221993,11
21	386639,46	2221996,92
22	386632,11	2222006,13
23	386623,79	2222014,95
24	386620,65	2222018,28
25	386607,99	2222029,63
26	386605,11	2222031,81
27	386594,59	2222039,76
28	386583,57	2222046,73
29	386580,51	2222048,67
30	386570,11	2222054,11
31	386565,45	2222056,54
32	386559,30	2222058,89
33	386549,28	2222062,72
34	386543,01	2222064,72
35	386532,83	2222067,97

36	386520,51	2222071,15
37	386515,50	2222072,44
38	386498,40	2222075,82
39	386496,10	2222076,07
40	386471,64	2222078,77
41	386463,40	2222079,68
42	386447,32	2222079,63
43	386438,34	2222079,60
44	386439,47	2222118,81
45	386440,22	2222158,12
46	386550,32	2222159,76
47	386555,96	2222159,84
48	386556,24	2222140,88
49	386582,51	2222132,26
50	386603,23	2222124,40
51	386623,14	2222114,67
52	386643,11	2222102,45
53	386662,05	2222088,12
54	386679,39	2222072,07
55	386682,59	2222068,46
56	386667,92	2222056,05
57	386681,16	2222040,39
58	386692,64	2222026,82
59	386706,57	2222038,68
60	386722,61	2222009,72
61	386704,33	2222000,11
62	386714,76	2221980,28
63	386727,40	2221986,49
64	386729,01	2221983,05
65	386732,45	2221975,83
66	386738,98	2221958,55
67	386744,60	2221940,85
68	386749,87	2221920,20
69	386733,63	2221917,30
70	386737,05	2221897,58
71	386753,47	2221900,42
72	386752,93	2221904,78
73	386822,38	2221905,87
74	386823,16	2221858,60
75	386801,50	2221858,28
76	386578,90	2222110,64
78	386585,34	2222127,25
79	386562,93	2222135,92
80	386556,50	2222119,31
81	386448,33	2222109,76
82	386448,35	2222110,76
83	386447,35	2222110,77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

58:29:1008003:1122

Площадь земельного участка:

38922 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановлением администрации города Пензы от 26.08.2010 №919 утвержден проект планировки микрорайонов №6,7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково.

Постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 №93 утвержден проект межевания территории микрорайона №7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково.

Постановлением администрации города Пензы от 10.04.2013 №345 утвержден проект внесения изменений в проект планировки территорий микрорайонов №6,7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.08.2010 №919.

Постановлением администрации города Пензы от 09.02.2016 №139 утвержден проект внесения изменений в проект планировки микрорайонов №6,7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.08.2010 №919, и в проект межевания территории микрорайона №7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 №93.

Постановлением администрации города Пензы от 29.08.2017 №1578 утвержден проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона №7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 06.02.2015 №93.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Пензы

(наименование органа)



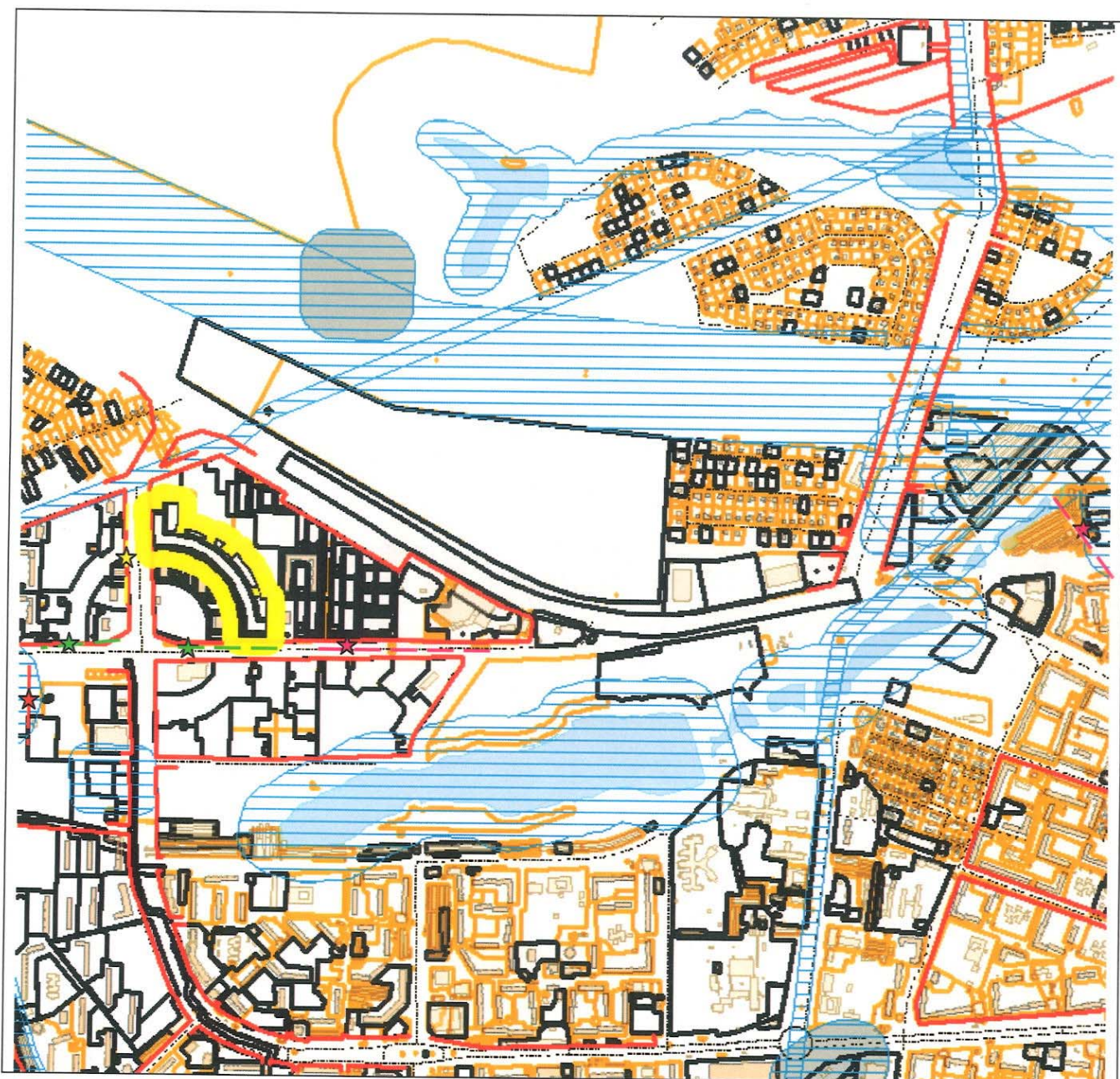
(подпись)

Пирогов И.В. – и.о. заместителя начальника
Управления градостроительства
и архитектуры
администрации города Пензы – главного
архитектора города Пензы









(ф.и.о., должность уполномоченного лица)
расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.04.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

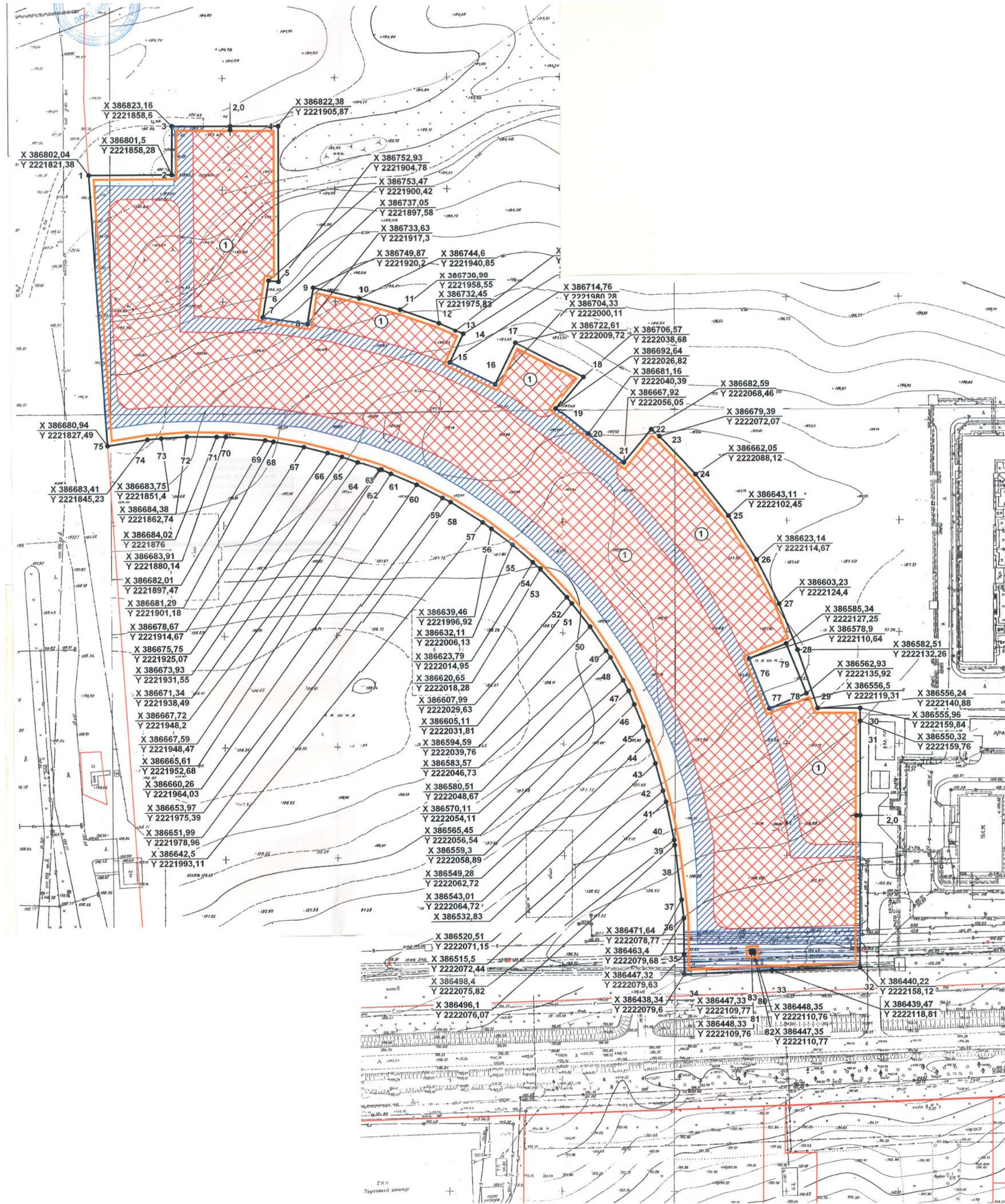
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - место расположения земельного участка
-  - санитарно-защитная зона промышленных и иных объектов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений железнодорожного транспорта, водоохранная зона водных объектов.
-  - **красные линии**
-  **В** - водопровод
-  **К** - канализация
-  **Т** - теплотрасса
-  **Кл** - канализация ливневая
-  - точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

М 1:16000



X 386823,16
Y 2221858,6

X 386822,38
Y 2221905,87

X 386801,5
Y 2221858,28

X 386802,04
Y 2221821,38

X 386752,93
Y 2221904,78

X 386753,47
Y 2221900,42

X 386737,05
Y 2221897,58

X 386733,63
Y 2221917,3

X 386749,87
Y 2221920,2

X 386744,6
Y 2221940,85

X 386730,90
Y 2221958,55

X 386732,45
Y 2221975,83

X 386714,76
Y 2221990,28

X 386704,33
Y 2222000,11

X 386722,61
Y 2222009,72

X 386706,57
Y 2222038,68

X 386692,64
Y 2222026,82

X 386681,16
Y 2222040,39

X 386667,92
Y 2222056,05

X 386682,59
Y 2222068,46

X 386679,39
Y 2222072,07

X 386662,05
Y 2222088,12

X 386680,94
Y 2221827,49

X 386683,41
Y 2221845,23

X 386683,75
Y 2221851,4

X 386684,38
Y 2221862,74

X 386684,02
Y 2221876

X 386683,91
Y 2221880,14

X 386682,01
Y 2221897,47

X 386681,29
Y 2221901,18

X 386678,67
Y 2221914,67

X 386675,75
Y 2221925,07

X 386673,93
Y 2221931,55

X 386671,34
Y 2221938,49

X 386667,72
Y 2221948,2

X 386667,59
Y 2221948,47

X 386665,61
Y 2221952,68

X 386660,26
Y 2221964,03

X 386653,97
Y 2221975,39

X 386651,99
Y 2221978,96

X 386642,5
Y 2221993,11

X 386639,46
Y 2221996,92

X 386632,11
Y 2222006,13

X 386623,79
Y 2222014,95

X 386620,65
Y 2222018,28

X 386607,99
Y 2222029,63

X 386605,11
Y 2222031,81

X 386594,59
Y 2222039,76

X 386583,57
Y 2222046,73

X 386580,51
Y 2222048,67

X 386570,11
Y 2222054,11

X 386565,45
Y 2222056,54

X 386559,3
Y 2222058,89

X 386549,28
Y 2222062,72

X 386543,01
Y 2222064,72

X 386532,83

X 386643,11
Y 2222102,45

X 386623,14
Y 2222114,67

X 386603,23
Y 2222124,4

X 386585,34
Y 2222127,25

X 386578,9
Y 2222110,64

X 386562,93
Y 2222135,92

X 386556,5
Y 2222119,31

X 386556,24
Y 2222140,88

X 386555,96
Y 2222159,84

X 386550,32
Y 2222159,76

X 386582,51
Y 2222132,26

X 386520,51
Y 2222071,15

X 386496,1
Y 2222076,07

X 386498,4
Y 2222075,82

X 386498,4
Y 2222075,82

X 386471,64
Y 2222078,77

X 386463,4
Y 2222079,68

X 386447,32
Y 2222079,63

X 386438,34
Y 2222079,6

X 386440,22
Y 2222158,12

X 386448,35
Y 2222109,77

X 386448,33
Y 2222109,76

X 386447,35
Y 2222110,77

X 386448,35
Y 2222110,76

X 386439,47
Y 2222118,81

200 м

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территориальная зона – Ж-3

2.1. Решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»

(Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

многоквартирные жилые дома выше 5 этажей

многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания

школы общеобразовательные

общежития

аптеки, аптечные пункты, оптики

учреждения дополнительного образования

поликлиники, отделения больниц

станции скорой помощи

пункты оказания первой медицинской помощи

магазины торговой площадью не более 3000 кв.м.

учреждения культуры и искусства

объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

отделения связи

физкультурно-оздоровительные сооружения

отделения, участковые пункты полиции

пожарные части, пожарные депо

паркинги, в том числе многоэтажные

высшие и средние специальные учебные учреждения

объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок

автостоянки без права возведения объектов капитального строительства

благоустройство к объектам капитального строительства,

расположенным на смежных земельных участках;

объекты, связанные с отправлением культа

зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов

капитального строительства.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

гостиницы

административные здания

центры социальной помощи

дома-интернаты

ветлечебницы без содержания животных

гаражи боксового типа

автозаправочные станции

объекты автосервиса

предприятия общественного питания (до 100 посадочных мест)

автосалоны

вспомогательные виды использования земельного участка:

подземные, полуподземные, наземные гаражи

объекты ГО и ЧС

автостоянки перед объектами основных и условных видов разрешенного использования

объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования

2.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га		4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории историческо-го поселения федерального или регионально-го значения	Иные показатели
		Площадь, м ²	или га					
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь участка: многоквартирного жилого дома (для многоэтажных жилых домов, общежитий) – 2000 кв. м., для нежилых зданий 400 кв. м., для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными – 4 кв. м., для гаражей боксового типа – 18 кв. м.; Максимальная площадь занимаемая участками, объектами, указанными в разделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» – 50% от площади земельного участка (для многоэтажных жилых домов, общежитий и нежилых зданий).	4	25 – для многоэтажных жилых домов, общежитий; 18 – для нежилых зданий; 2 – для разрешенного вида использования «объекты автосервиса»; 1 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными. Максимальная высота зданий, строений, сооружений (м) 80 – для многоэтажных жилых домов, общежитий; 90 – для нежилых зданий; 40 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными	5	Не более 50 от площади земельного участка – для многоэтажных жилых домов, общежитий; 70 – для нежилых зданий; ----- Максимум 80 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными	7	8

2.4. ТРЕБОВАНИЯ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

3.1. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ ---- ----
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь
застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер ----

**3.2. ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ не имеется не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре от ----
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

Охранная зона: ЛЭП, эл. кабель, кабель связи, теплотрасса, водопровод, канализация, ливневая канализация.

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г.№160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
----	----	----	----

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
84	386797,03	2221824,23
85	386757,04	2221823,65
86	386688,45	2221827,11
87	386688,64	2221828,23
88	386689,42	2221833,02
89	386690,21	2221840,04
90	386690,81	2221846,91
91	386691,10	2221854,58
92	386691,05	2221857,70
93	386691,02	2221862,62
94	386690,76	2221883,60
95	386689,73	2221897,60
96	386688,30	2221909,46
97	386686,92	2221916,49
98	386683,49	2221930,00
99	386681,39	2221936,84
100	386677,20	2221948,70
101	386674,06	2221956,03
102	386672,20	2221960,08
103	386667,88	2221968,53
104	386662,19	2221978,61
105	386655,39	2221988,50
106	386645,39	2222001,55
107	386636,23	2222012,06
108	386622,98	2222025,44
109	386614,26	2222033,19
110	386608,82	2222037,68
111	386601,30	2222043,52
112	386593,34	2222049,04
113	386586,68	2222053,50
114	386584,78	2222054,66
115	386570,38	2222062,69
116	386559,90	2222067,76
117	386544,85	2222074,15
118	386531,34	2222078,70
119	386519,73	2222081,74
120	386512,82	2222083,07
121	386501,10	2222084,61
122	386484,56	2222085,81
123	386451,81	2222085,55
124	386450,71	2222154,55
125	386450,72	2222155,43
126	386450,69	2222155,88
127	386450,62	2222156,33
128	386450,54	2222156,71
129	386450,40	2222157,18
130	386450,23	2222157,61
131	386449,90	2222158,27
132	386457,93	2222158,39
133	386457,77	2222157,81
134	386457,65	2222157,12
135	386457,62	2222156,42
136	386458,49	2222098,66
137	386458,58	2222098,11
138	386458,73	2222097,52
139	386458,99	2222096,83

140	386459,21	2222096,38
141	386459,61	2222095,75
142	386459,95	2222095,33
143	386460,37	2222094,89
144	386460,84	2222094,50
145	386461,37	2222094,14
146	386461,89	2222093,86
147	386462,32	2222093,68
148	386462,86	2222093,50
149	386463,48	2222093,36
150	386463,85	2222093,31
151	386464,23	2222093,28
152	386464,46	2222093,28
153	386497,57	2222093,61
154	386509,81	2222091,39
155	386521,93	2222088,55
156	386532,85	2222085,43
157	386542,00	2222082,39
158	386550,91	2222079,04
159	386559,39	2222075,48
160	386576,96	2222066,88
161	386588,74	2222060,09
162	386602,40	2222051,07
163	386611,75	2222044,11
164	386625,30	2222032,71
165	386639,52	2222018,77
166	386649,39	2222007,63
167	386654,49	2222001,29
168	386661,72	2221991,53
169	386670,78	2221977,67
170	386676,80	2221966,50
171	386681,30	2221956,85
172	386685,65	2221945,98
173	386688,73	2221936,87
174	386691,09	2221928,73
175	386694,31	2221914,60
176	386696,05	2221903,90
177	386697,14	2221893,91
178	386697,82	2221879,83
179	386698,10	2221857,95
180	386698,11	2221853,94
181	386697,86	2221846,84
182	386697,16	2221838,37
183	386697,22	2221837,53
184	386697,35	2221836,88
185	386697,59	2221836,16
186	386697,83	2221835,62
187	386698,21	2221834,99
188	386698,60	2221834,48
189	386699,14	2221833,92
190	386699,44	2221833,67
191	386700,14	2221833,19
192	386700,68	2221832,91
193	386701,43	2221832,63
194	386701,93	2221832,50
195	386702,35	2221832,43
196	386702,86	2221832,38
197	386756,95	2221829,65
198	386785,31	2221830,07
199	386785,93	2221830,15
200	386786,51	2221830,28
201	386787,29	2221830,56
202	386787,85	2221830,84
203	386788,32	2221831,14
204	386788,81	2221831,53

205	386789,43	2221832,15
206	386789,87	2221832,73
207	386790,18	2221833,25
208	386790,53	2221834,04
209	386790,73	2221834,73
210	386790,85	2221835,44
211	386790,88	2221836,14
212	386790,58	2221855,84
213	386790,53	2221856,31
214	386790,44	2221856,82
215	386790,20	2221857,60
216	386789,91	2221858,24
217	386789,41	2221859,02
218	386788,98	2221859,55
219	386788,43	2221860,06
220	386787,86	2221860,48
221	386787,28	2221860,82
222	386786,80	2221861,03
223	386786,28	2221861,21
224	386785,63	2221861,36
225	386784,99	2221861,44
226	386731,09	2221860,67
227	386730,68	2221885,72
228	386730,02	2221896,71
229	386728,98	2221906,61
230	386727,30	2221917,68
231	386725,16	2221928,32
232	386722,30	2221939,71
233	386717,97	2221953,57
234	386712,52	2221967,77
235	386707,78	2221978,27
236	386699,32	2221994,24
237	386692,02	2222005,69
238	386683,26	2222017,99
239	386676,08	2222027,12
240	386668,52	2222035,97
241	386651,96	2222053,01
242	386643,23	2222060,92
243	386630,18	2222071,58
244	386621,56	2222077,94
245	386608,63	2222086,58
246	386589,06	2222097,81
247	386572,74	2222105,66
248	386560,18	2222110,85
249	386548,61	2222115,02
250	386538,36	2222118,24
251	386529,25	2222120,74
252	386525,33	2222121,72
253	386514,70	2222124,07
254	386507,67	2222125,39
255	386499,47	2222126,69
256	386494,21	2222127,40
257	386489,60	2222127,94
258	386489,17	2222157,16
259	386489,09	2222157,84
260	386488,82	2222158,85
261	386495,15	2222158,94
262	386495,48	2222137,90
263	386495,61	2222137,15
264	386495,81	2222136,46
265	386496,18	2222135,63
266	386496,58	2222135,00
267	386497,22	2222134,25
268	386497,75	2222133,78
269	386498,30	2222133,40

270	386498,95	2222133,05
271	386499,85	2222132,72
272	386500,24	2222132,62
273	386502,19	2222132,33
274	386511,06	2222130,85
275	386518,20	2222129,45
276	386528,43	2222127,12
277	386550,07	2222120,82
278	386551,50	2222120,34
279	386552,19	2222120,20
280	386552,49	2222120,16
281	386553,09	2222120,13
282	386553,82	2222120,17
283	386554,47	2222120,29
284	386555,06	2222120,46
285	386555,65	2222120,70
286	386556,40	2222121,13
287	386556,86	2222121,46
288	386557,50	2222122,06
76	386578,90	2222110,64
79	386556,50	2222127,25
289	386579,40	2222111,91
290	386578,90	2222110,64
291	386580,01	2222110,29
292	386580,24	2222109,89
293	386580,75	2222109,18
294	386581,27	2222108,64
295	386581,71	2222108,27
296	386582,29	2222107,88
297	386582,81	2222107,61
298	386597,38	2222100,16
299	386610,27	2222092,63
300	386623,69	2222083,78
301	386635,36	2222075,16
302	386643,45	2222068,62
303	386659,46	2222054,13
304	386660,29	2222053,53
305	386661,02	2222053,15
306	386661,76	2222052,89
307	386662,61	2222052,72
308	386663,39	2222052,67
309	386664,26	2222052,73
310	386664,77	2222052,83
311	386665,31	2222052,98
312	386665,88	2222053,20
313	386666,39	2222053,47
314	386666,97	2222053,85
315	386667,42	2222054,22
316	386668,58	2222055,27
57	386681,16	2222040,39
317	386692,19	2222027,35
318	386690,65	2222025,79
319	386690,32	2222025,36
320	386689,86	2222024,59
321	386689,53	2222023,78
322	386689,35	2222023,07
323	386689,28	2222022,63
324	386689,24	2222022,13
325	386689,26	2222021,37
326	386689,34	2222020,80
327	386689,50	2222020,16
328	386689,73	2222019,55
329	386689,99	2222019,01
330	386699,28	2222005,57
331	386700,96	2222002,94

332	386701,38	2222002,39
333	386701,87	2222001,89
334	386702,25	2222001,57
335	386702,84	2222001,16
336	386703,58	2222000,78
337	386704,07	2222000,59
338	386714,63	2221980,52
339	386714,58	2221980,19
340	386714,53	2221979,66
341	386714,52	2221979,17
342	386714,55	2221978,77
343	386714,62	2221978,26
344	386714,75	2221977,72
345	386714,94	2221977,16
346	386715,05	2221976,90
347	386716,05	2221974,72
348	386718,12	2221969,94
349	386721,03	2221962,68
350	386725,48	2221948,96
351	386731,11	2221929,19
352	386732,66	2221921,77
353	386732,84	2221921,21
354	386732,95	2221920,92
355	386733,14	2221920,54
356	386733,44	2221920,02
357	386733,65	2221919,72
358	386733,98	2221919,32
359	386735,72	2221917,69
69	386733,63	2221917,30
70	386737,05	2221897,58
360	386736,01	2221897,40
361	386736,32	2221894,67
362	386738,02	2221871,68
363	386738,24	2221866,84
364	386744,29	2221866,85
365	386823,01	2221867,85
74	386823,16	2221858,60
366	386822,83	2221858,59
367	386822,78	2221858,67
368	386822,43	2221859,19
369	386821,94	2221859,62
370	386821,79	2221859,71
371	386821,63	2221859,79
372	386821,47	2221859,86
373	386821,29	2221859,92
374	386821,11	2221859,97
375	386820,98	2221859,99
376	386820,59	2221860,02
377	386801,53	2221859,77
378	386801,54	2221859,26
379	386796,54	2221859,19

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:1008003:1122 расположен в границах территории, ограниченной ул. Генерала Глазунова, ул. 65-летия Победы, трасса М-5 «Урал»

9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Водоснабжение

Условия подключения в рамках заключения договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения № 39 от 07.04.2016 г.

ООО «Горводоканал»

срок действия условия подключения – 3 года.

Водоотведение

Условия подключения в рамках заключения договора о подключении к централизованной системе водоотведения

№ 10-К; 11-К; 12-К; 15-К; 13-К; 16-К; 14-К; 17-К от 02.02.2018 г.

ООО «Горводоканал»

максимальная нагрузка (секция 1,2,3) – 232,52,0 куб.м/сут.

максимальная нагрузка (секция 4,5,6) – 202,5 куб.м/сут.

максимальная нагрузка (секция 7, 8, 9) – 202,5 куб.м/сут.

максимальная нагрузка (секция 10) – 148,5 куб.м/сут.

максимальная нагрузка (секция 11) – 148,5 куб.м/сут.

максимальная нагрузка (секция 12) – 148,5 куб.м/сут.

максимальная нагрузка (секция 13, 14) – 216,0 куб.м/сут.

максимальная нагрузка (секция 15, 16) – 154,05 куб.м/сут.

срок действия условия подключения – 3 года.

Ливневая канализация

ТУ № 274-1/11-04 от 29.10.2015 г. МКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы»

срок действия ТУ – 3 года.

Тепловые сети

ТУ № 286 от 27.11.2015г. ОАО «Пензтеплоснабжение»

Максимальная нагрузка ОВ и ГВС-37,181361 Гкал/час

срок действия ТУ – с 27.11.2015 по 27.11.2020 г.

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе».

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
380	386838,15	2221819,67
1	386824,39	2221820,20
2	386802,17	2221821,26
381	386789,20	2221822,05

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Проектирование объектов капитального строительства и реконструкции необходимо вести с соблюдением действующего градостроительного законодательства на основе документации по планировке территории.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории в случае планирования строительства (кроме индивидуального жилищного строительства) на локальном земельном участке (точечная застройка) рекомендуется разработать градостроительное обоснование возможности размещения объекта капитального строительства с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования и Решения Пензенской городской думы от 26.06.2007 № 702-36/4 «О землях особо охраняемых природных территорий местного значения» (с изменениями от 26.10.2007 №801-40/4 от 27.04.2011 № 599-27/5).

Градостроительное обоснование представляется на рассмотрение градостроительного совета при Правительстве Пензенской области.

С целью создания выразительного облика города рекомендуется в составе проектной документации:

- предусмотреть решения по вечерней и праздничной архитектурной подсветке фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции, особенно в случае его расположения на земельном участке вдоль магистральных и жилых улиц города;
- определить типы и места размещения рекламных конструкций с учетом стилового решения фасадов для соблюдения в последующем авторского замысла архитектурно-композиционного решения фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции;
- запланировать применение для отделки фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции высококачественных долговечных строительных материалов.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта

к централизованной системе холодного водоснабжения

Объект: Многоквартирные жилые дома стр. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,

11, 12, 13, 14, многоэтажные паркинги №20, 21, школа, детский сад

в микрорайоне №7 III очереди строительства жилого района

Арбеково г. Пензы

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008003:575, 58:29:1008003:580, 58:29:1008003:585,

58:29:1008003:587, 58:29:1008003:601, 58:29:1008003:603, 58:29:1008003:1122, 58:29:1008003:1124,

58:29:1008003:1125, 58:29:1008003:1126, 58:29:1008003:1162, 58:29:1008003:1163, 58:29:1008003:1170,

58:29:1008003:1171, 58:29:1008003:1172, 58:29:1008003:1173, 58:29:1008003:1174

Заказчик: ООО "Застава"

Основание: заявление № б/н от 9.10.2017 г.

1. Срок действия настоящих условий составляет 3 года.
2. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения. Необходимо выбрать один из вариантов:
(Вариант А) Точку подключения определить на проектируемой водопроводной сети 2Ø 600 мм, идущей от НСВ «Побочино» (проектируемая).
(Вариант Б) Точку подключения возможно определить проектом на ведомственной водопроводной сети 2Ø 400 мм, идущей на микрорайон №6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково, при наличии письменного согласия владельца (ев) ведомственной водопроводной сети.
3. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения.
 - 3.1 Разработать проект водоснабжения и предоставить его на согласование в ООО «Горводоканал» в 2-х экземплярах.
 - 3.2 При проектировании предусмотреть проезды вдоль трасс водопровода и подъезды к камерам и колодцам, трассу водопровода вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При прокладке водопровода в проезжей части учитывать требования СП 42.13330.2011 и установку под люк опорной плиты.
 - 3.3 Размещение проектируемого объекта, по отношению к действующим сетям водопровода и канализации, должно соответствовать требованиям СП 42.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012.
 - 3.4 При несоблюдении пункта 3.3 данных условий, произвести вынос сетей водоснабжения и водоотведения, попадающих в зону размещения объекта. Технические условия на вынос сетей запросить дополнительно.
 - 3.5 Предусмотреть ликвидацию сетей, попадающих под застройку, с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж.
 - 3.6 Проектирование сетей водоснабжения для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие лицензию на право проектирования объектов.
 - 3.7 С ООО «Горводоканал» заключить договор на отпуск воды.
 - 3.8 Подключение возможно после ввода в эксплуатацию 1-й пусковой очереди проектируемой НСВ «Побочино».
4. Геодезическую глубину трубопровода определить проектом при выборе точки подключения.
5. Гарантируемый свободный напор в точке подключения к сети централизованного водоснабжения составляет 55 метров.
6. Разрешаемый отбор объема холодной воды составляет 3755,748 м³/сут. Режим водопотребления (отпуска) – равномерный.
7. Требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности приведены в Приложении «А».
8. Пожаротушение (наружное – 30,0 л/с, внутреннее – 2 x 5,0 л/с, автоматическое – 30,0 л/с) возможно выполнить согласно п.2 данного приложения.

9. Границу эксплуатационной ответственности принять согласно акта о разграничении эксплуатационной ответственности, являющегося приложением №2 к договору холодного водоснабжения, заключаемому между ООО «Горводоканал» и заказчиком.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
Заместитель технического директора
П.В. Цивоваров

« »



Заказчик

Генеральный директор
О.Н. Воронченко

« »



УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе водоотведения

Объект: Многоквартирный жилой дом (стр. №11) со встроенными
нежилыми помещениями в микрорайоне №7 III очереди
строительства жилого района Арбеково г. Пензы (IV этап
строительства (1 пусковой комплекс, секция 10)

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008003:1122

Заказчик: ООО "Застава"

Основание: заявление № 357/3 от 28.12.2018 г.

1. Срок действия настоящих условий составляет 3 года.
2. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.
Необходимо выбрать один из вариантов:
(Вариант А) Точку подключения определить проектом на канализационной сети хозяйственно-бытового назначения Ø 1000 мм, идущей на НСК-4, расположенную в районе ул. Ульяновская, 60в.
(Вариант Б) Точку подключения возможно определить проектом на ведомственной канализационной сети хозяйственно-бытового назначения Ø 800 мм, идущей от микрорайонов №6,7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково, при наличии письменного согласия владельца (ев) ведомственной сети.
3. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения).
 - 3.1 Разработать проект водоотведения и предоставить его на согласование в ООО «Горводоканал» в 2-х экземплярах.
 - 3.2 В случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СП 30.13330.2012, с устройством собственного выпуска, оборудованного электрофицированной задвижкой.
 - 3.3 Трассу канализации проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части предусматривать под люк колодца опорной плиты.
 - 3.4 Размещение проектируемого объекта, по отношению к действующим сетям водоснабжения и водоотведения, должно соответствовать требованиям СП 42.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012.
 - 3.5 При несоблюдении пункта 3.4 данных условий, произвести вынос сетей водоснабжения и водоотведения, попадающих в зону размещения объекта. Технические условия на вынос запросить дополнительно.
 - 3.6 Предусмотреть ликвидацию сетей, попадающих под застройку, с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж.
 - 3.7 Проектирование сетей водоотведения для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие лицензию на право проектирования объектов.
 - 3.8 При необходимости устройства канализационной насосной станции, технические условия на её проектирование запросить в ООО «Горводоканал» дополнительно.
 - 3.9 С ООО «Горводоканал» заключить договор на прием стоков.
4. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определить на месте при проектировании.
5. Разрешаемый объем сброса стоков хозяйственно-бытового назначения составляет 148,5 м³/сут. Режим сброса – равномерный в течении суток.
6. В соответствии с постановлениями Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» № 525 от 21.06.2013 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» предусмотреть устройство контрольного канализационного колодца для отбора проб сточных вод абонента.
7. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов определены постановлением Правительства РФ от 10.04.2013 № 317 «Об утверждении Положения о плане снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади».

8. Границу эксплуатационной ответственности принять согласно акта о разграничении эксплуатационной ответственности, являющегося приложением №2 к договору водоотведения, заключаемому между ООО «Горводоканал» и заказчиком.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заместитель технического директора
П.В. Пивоваров

« _____ » 2018 г.



Заказчик

Генеральный директор
О.Н. Кормишенкова

« _____ » 2018 г.



УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе водоотведения

Объект: Многоквартирный жилой дом (стр. №11) со встроенными
нежилыми помещениями в микрорайоне №7 III очереди
строительства жилого района Арбеково г. Пензы (IV этап
строительства (2 пусковой комплекс, секция 11)

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008003:1122

Заказчик: ООО "Застава"

Основание: заявление № 357/4 от 28.12.2018 г.

1. Срок действия настоящих условий составляет 3 года.
2. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.
Необходимо выбрать один из вариантов:
(Вариант А) Точку подключения определить проектом на канализационной сети хозяйственно-бытового назначения Ø 1000 мм, идущей на НСК-4, расположенную в районе ул. Ульяновская, 60в.
(Вариант Б) Точку подключения возможно определить проектом на ведомственной канализационной сети хозяйственно-бытового назначения Ø 800 мм, идущей от микрорайонов №6,7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково, при наличии письменного согласия владельца (св) ведомственной сети.
3. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения).
 - 3.1 Разработать проект водоотведения и предоставить его на согласование в ООО «Горводоканал» в 2-х экземплярах.
 - 3.2 В случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СП 30.13330.2012, с устройством собственного выпуска, оборудованного электрофицированной задвижкой.
 - 3.3 Трассу канализации проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части предусматривать под люк колодца опорной плиты.
 - 3.4 Размещение проектируемого объекта, по отношению к действующим сетям водоснабжения и водоотведения, должно соответствовать требованиям СП 42.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012.
 - 3.5 При несоблюдении пункта 3.4 данных условий, произвести вынос сетей водоснабжения и водоотведения, попадающих в зону размещения объекта. Технические условия на вынос запросить дополнительно.
 - 3.6 Предусмотреть ликвидацию сетей, попадающих под застройку, с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж.
 - 3.7 Проектирование сетей водоотведения для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие лицензию на право проектирования объектов.
 - 3.8 При необходимости устройства канализационной насосной станции, технические условия на её проектирование запросить в ООО «Горводоканал» дополнительно.
 - 3.9 С ООО «Горводоканал» заключить договор на прием стоков.
4. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определить на месте при проектировании.
5. Разрешаемый объем сброса стоков хозяйственно-бытового назначения составляет 148,5 м³/сут. Режим сброса – равномерный в течении суток.
6. В соответствии с постановлениями Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» № 525 от 21.06.2013 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» предусмотреть устройство контрольного канализационного колодца для отбора проб сточных вод абонента.
7. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов определены постановлением Правительства РФ от 10.04.2013 № 317 «Об утверждении Положения о плане снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади».

8. Границу эксплуатационной ответственности принять согласно акта о разграничении эксплуатационной ответственности, являющегося приложением №2 к договору водоотведения, заключаемому между ООО «Горводоканал» и заказчиком.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заместитель технического директора
П.В. Пивоваров

« _____ » _____ 2018 г.



Заказчик

Генеральный директор

О.Н. Кормишенкова

« _____ » _____ 2018 г.



УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе водоотведения

Объект: Многоквартирный жилой дом (стр. №11) со встроенными
нежилыми помещениями в микрорайоне №7 III очереди
строительства жилого района Арбеково г. Пензы (IV этап
строительства (3 пусковой комплекс, секция 12)

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008003:1122

Заказчик: ООО "Застава"

Основание: заявление № 357/5 от 28.12.2018 г.

1. Срок действия настоящих условий составляет 3 года.
2. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.
Необходимо выбрать один из вариантов:
(Вариант А) Точку подключения определить проектом на канализационной сети хозяйственно-бытового назначения Ø 1000 мм, идущей на НСК-4, расположенную в районе ул. Ульяновская, 60в.
(Вариант Б) Точку подключения возможно определить проектом на ведомственной канализационной сети хозяйственно-бытового назначения Ø 800 мм, идущей от микрорайонов №6,7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково, при наличии письменного согласия владельца (ев) ведомственной сети.
3. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения).
 - 3.1 Разработать проект водоотведения и предоставить его на согласование в ООО «Горводоканал» в 2-х экземплярах.
 - 3.2 В случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СП 30.13330.2012, с устройством собственного выпуска, оборудованного электрофицированной задвижкой.
 - 3.3 Трассу канализации проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части предусматривать подлок колодца опорной плиты.
 - 3.4 Размещение проектируемого объекта, по отношению к действующим сетям водоснабжения и водоотведения, должно соответствовать требованиям СП 42.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012.
 - 3.5 При несоблюдении пункта 3.4 данных условий, произвести вынос сетей водоснабжения и водоотведения, попадающих в зону размещения объекта. Технические условия на вынос запросить дополнительно.
 - 3.6 Предусмотреть ликвидацию сетей, попадающих под застройку, с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж.
 - 3.7 Проектирование сетей водоотведения для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие лицензию на право проектирования объектов.
 - 3.8 При необходимости устройства канализационной насосной станции, технические условия на её проектирование запросить в ООО «Горводоканал» дополнительно.
 - 3.9 С ООО «Горводоканал» заключить договор на прием стоков.
4. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определить на месте при проектировании.
5. Разрешаемый объем сброса стоков хозяйственно-бытового назначения составляет 148,5 м³/сут. Режим сброса – равномерный в течении суток.
6. В соответствии с постановлениями Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» № 525 от 21.06.2013 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» предусмотреть устройство контрольного канализационного колодца для отбора проб сточных вод абонента.
7. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов определены постановлением Правительства РФ от 10.04.2013 № 317 «Об утверждении Положения о плане снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади».

8. Границу эксплуатационной ответственности принять согласно акта о разграничении эксплуатационной ответственности, являющегося приложением №2 к договору водоотведения, заключаемому между ООО «Горводоканал» и заказчиком.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

Заместитель технического директора
П.В. Пивоваров

Генеральный директор
О.Н. Кормишенкова

« » 2018 г.

« » 2018 г.



УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе водоотведения

Объект: Многоквартирный жилой дом (стр. №11) со встроенными
нежилыми помещениями в микрорайоне №7 III очереди
строительства жилого района Арбеково г. Пензы (V этап
строительства (секции 13,14)

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008003:1122

Заказчик: ООО "Застава"


Основание: заявление № 357/6 от 28.12.2018 г.

1. Срок действия настоящих условий составляет 3 года.
2. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.
Необходимо выбрать один из вариантов:
(Вариант А) Точку подключения определить проектом на канализационной сети хозяйственно-бытового назначения Ø 1000 мм, идущей на НСК-4, расположенную в районе ул. Ульяновская, 60в.
(Вариант Б) Точку подключения возможно определить проектом на ведомственной канализационной сети хозяйственно-бытового назначения Ø 800 мм, идущей от микрорайонов №6,7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково, при наличии письменного согласия владельца (ев) ведомственной сети.
3. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения).
 - 3.1 Разработать проект водоотведения и предоставить его на согласование в ООО «Горводоканал» в 2-х экземплярах.
 - 3.2 В случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СП 30.13330.2012, с устройством собственного выпуска, оборудованного электрофицированной задвижкой.
 - 3.3 Трассу канализации проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части предусматривать под люк колодца опорной плиты.
 - 3.4 Размещение проектируемого объекта, по отношению к действующим сетям водоснабжения и водоотведения, должно соответствовать требованиям СП 42.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012.
 - 3.5 При несоблюдении пункта 3.4 данных условий, произвести вынос сетей водоснабжения и водоотведения, попадающих в зону размещения объекта. Технические условия на вынос запросить дополнительно.
 - 3.6 Предусмотреть ликвидацию сетей, попадающих под застройку, с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж.
 - 3.7 Проектирование сетей водоотведения для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие лицензию на право проектирования объектов.
 - 3.8 При необходимости устройства канализационной насосной станции, технические условия на её проектирование запросить в ООО «Горводоканал» дополнительно.
 - 3.9 С ООО «Горводоканал» заключить договор на прием стоков.
4. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определить на месте при проектировании.
5. Разрешаемый объем сброса стоков хозяйственно-бытового назначения составляет 216,0 м³/сут. Режим сброса – равномерный в течении суток.
6. В соответствии с постановлениями Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» № 525 от 21.06.2013 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» предусмотреть устройство контрольного канализационного колодца для отбора проб сточных вод абонента.
7. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов определены постановлением Правительства РФ от 10.04.2013 № 317 «Об утверждении Положения о плане снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади».

8. Границу эксплуатационной ответственности принять согласно акта о разграничении эксплуатационной ответственности, являющегося приложением №2 к договору водоотведения, заключаемому между ООО «Горводоканал» и заказчиком.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заместитель технического директора
П.В. Пивоваров

«  » 2018 г.

Заказчик

Генеральный директор
О.Н. Кормишенкова

«  » 2018 г.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе водоотведения

Объект: Многоквартирный жилой дом (стр. №11) со встроенными
нежилыми помещениями в микрорайоне №7 III очереди
строительства жилого района Арбеково г. Пензы (VI этап
строительства (секции 15,16)

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008003:1122

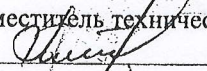
Заказчик: ООО "Застава"

Основание: заявление № 357/7 от 28.12.2018 г.

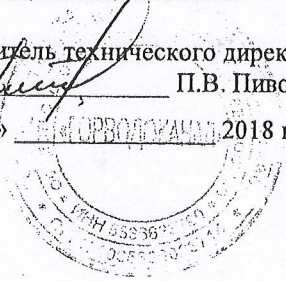
1. Срок действия настоящих условий составляет 3 года.
2. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.
Необходимо выбрать один из вариантов:
(Вариант А) Точку подключения определить проектом на канализационной сети хозяйственно-бытового назначения Ø 1000 мм, идущей на НСК-4, расположенную в районе ул. Ульяновская, 60в.
(Вариант Б) Точку подключения возможно определить проектом на ведомственной канализационной сети хозяйственно-бытового назначения Ø 800 мм, идущей от микрорайонов №6,7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково, при наличии письменного согласия владельца (ев) ведомственной сети.
3. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения).
 - 3.1 Разработать проект водоотведения и предоставить его на согласование в ООО «Горводоканал» в 2-х экземплярах.
 - 3.2 В случае установки санприборов в подвалах, их канализование выполнить согласно СП 30.13330.2012, с устройством собственного выпуска, оборудованного электрофицированной задвижкой.
 - 3.3 Трассу канализации проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части предусматривать под люк колодца опорной плиты.
 - 3.4 Размещение проектируемого объекта, по отношению к действующим сетям водоснабжения и водоотведения, должно соответствовать требованиям СП 42.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012.
 - 3.5 При несоблюдении пункта 3.4 данных условий, произвести вынос сетей водоснабжения и водоотведения, попадающих в зону размещения объекта. Технические условия на вынос запросить дополнительно.
 - 3.6 Предусмотреть ликвидацию сетей, попадающих под застройку, с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж.
 - 3.7 Проектирование сетей водоотведения для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие лицензию на право проектирования объектов.
 - 3.8 При необходимости устройства канализационной насосной станции, технические условия на её проектирование запросить в ООО «Горводоканал» дополнительно.
 - 3.9 С ООО «Горводоканал» заключить договор на прием стоков.
4. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определить на месте при проектировании.
5. Разрешаемый объем сброса стоков хозяйственно-бытового назначения составляет 154,05 м³/сут. Режим сброса – равномерный в течении суток.
6. В соответствии с постановлениями Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» № 525 от 21.06.2013 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» предусмотреть устройство контрольного канализационного колодца для отбора проб сточных вод абонента.
7. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов определены постановлением Правительства РФ от 10.04.2013 № 317 «Об утверждении Положения о плане снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади».

8. Границу эксплуатационной ответственности принять согласно акта о разграничении эксплуатационной ответственности, являющегося приложением №2 к договору водоотведения, заключаемому между ООО «Горводоканал» и заказчиком.


Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заместитель технического директора
 П.В. Пивоваров

« _____ » _____ 2018 г.



Заказчик

Генеральный директор
 О.Н. Кормишенкова

« _____ » _____ 2018 г.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПЕНЗТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

ИНН/КПП 5836631600/583601001,
р/с №40702810148000006906 в Отделение № 8624 Сбербанка России г. Пенза
БИК 045655635, ОГРН 1085836002900, тел. (8412) 20-21-30,
440008, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д. 5

Генеральному директору
ООО «Застава»
Терешину И.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение теплоснабжения объекта

№ 286 от 27.11.15

Срок действия: с 27.11.2015 г. по 27.11.2020 г.

Источник теплоснабжения – районная котельная «6-й микрорайон Арбеково» после ее строительства.

Заявитель: ООО «Застава»

Адрес: г. Пенза, ул. Строителей, 1

Заявка: № 2 от 05.10.2015 г.

1. Сведения о проектируемом объекте:

- 1.1 Адрес: г. Пенза, микрорайон № 7 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково.
- 1.2 Назначение объекта: жилые дома, объекты социального назначения (комплексное освоение микрорайона).
- 1.3 Характеристика объекта: вновь подключаемая тепловая нагрузка.
- 1.4 Запрашиваемая тепловая нагрузка: - 37,181361 Гкал/час., в том числе:
отопление+вентиляция - 24,916491 Гкал/час,
ГВС - 12,264870 Гкал/час.

2. Теплоснабжение объектов капитального строительства жилого микрорайона № 7 3-ей очереди жилого района Арбеково запроектировать от теплотрассы в микрорайон № 7.

3. Точка подключения теплотрассы в микрорайон № 7 – в существующей тепловой камере УТ-3, расположенной на границе земельного участка микрорайона № 6 3-ей очереди строительства Арбеково. При необходимости выполнить реконструкцию тепловой камеры.

От тепловой камеры УТ-3 запроектировать и построить теплотрассу на тепловую нагрузку объектов строительства микрорайона № 7 и жилых домов стр. № 11,12,13 микрорайона № 6.

4. От теплотрассы в микрорайон № 7 запроектировать и построить тепловые сети для подключения теплоснабжения объектов застройки.

5. Температурный график: $150 - 70^{\circ}\text{C}$.

6. Регулирование качественное, по отопительному графику (с изломом).

7. Схема теплоснабжения закрытая.

8. Гидравлический режим на коллекторах проектируемой котельной:

$$P_1=7 \text{ кгс/см}^2; \quad P_2=4 \text{ кгс/см}^2; \quad P_{\text{ст.}}=4 \text{ кгс/см}^2.$$

9. В объектах строительства запроектировать индивидуальные тепловые пункты (ИТП), с пластинчатыми теплообменниками для горячего водоснабжения, подключенными по 2-х ступенчатой схеме, с ограничением расхода сетевой воды на входе, автоматическим распределением и регулированием параметров в системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, корректирующими насосами, приборам контроля и коммерческого учета тепловой энергии.

10. В зданиях высотой 12 этажей и выше (или более 36 м.) системы отопления и вентиляции согласовать с ОАО «Пензтеплоснабжение» на стадии проектирования.

11. В ИТП должно быть предусмотрено устройство, обеспечивающее передачу измерительной информации (данных) по каналу GSM в автоматизированную систему учета ресурсов или диспетчерский пункт. Принимаемое техническое решение до начала проектирования согласовать с ОАО «Пензтеплоснабжение».

12. Подключение систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения встроенно-пристроенных нежилых помещений запроектировать с автоматическим регулированием параметров теплоносителя, приборами учета и контроля тепловой энергии до узлов управления и приборов учета тепловой энергии систем отопления, горячего водоснабжения жилой части дома.

13. Принудительные приточные отопительно-вентиляционные установки автоматизировать с ограничением температуры возвращаемого теплоносителя согласно температурного графика 150 – 70° С.

14. Выбор схемы присоединения отопления, вентиляции и их гидравлические сопротивления должны быть увязаны с заданными статическими и рабочими напорами в тепловой сети.

15. Узлы присоединения систем отопления должны быть оборудованы предохранительными сбросными клапанами от повышения давления в обратном трубопроводе.

16. Стояки системы отопления, теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорной и регулирующей арматурой, поквартирными приборами учета тепловой энергии.

17. Гидравлические сопротивления стояков систем горячего водоснабжения должны быть увязаны, на циркуляционных трубопроводах запроектировать регуляторы температуры.

18. Проекты теплоснабжения должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), переданы на рассмотрение в ОАО «Пензтеплоснабжение» (с передачей одного экземпляра проекта).

19. Строительство и монтаж систем теплоснабжения должны вестись по согласованным проектам, под техническим контролем представителя теплоснабжающей организации с оформлением исполнительной и приемо-сдаточной документации.

По окончании строительно-монтажных работ системы теплоснабжения каждого объекта получить в Нижне-Волжском управлении Ростехнадзора Разрешение на допуск в эксплуатацию.

Один экземпляр оформленной приемо-сдаточной документации и Разрешение на допуск в эксплуатацию системы теплоснабжения объекта передать в теплоснабжающую организацию - ОАО «Пензтеплоснабжение».

20. В соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г.) заключить с ОАО «Пензтеплоснабжение» договор на подключение тепловой мощности объектов застройки. Технические условия на подключение являются неотъемлемой частью договора.

21. Плата за подключение определяется в договоре на подключение тепловой мощности и рассчитывается на основании индивидуального тарифа на подключение тепловой мощности после его утверждения.

22. ОАО «Пензтеплоснабжение» осуществляет:

-проектирование и строительство котельной «6-й мкр. Арбеково»;

-проектирование и строительство магистральной теплотрассы от коллекторов котельной до существующей тепловой камеры УТ-3 на границе микрорайона № 6 Арбеково.

Генеральный директор



А.Н. Авдеев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА ПЕНЗЫ"

ул. Некрасова, 34, г. Пенза, 440008

тел. (8-841-2) 42-83-43

departament_gkh@mail.ru

Технические условия
исх. № 244-1 /11-04
на № 201

от 29.10.2015 г.
от 07.10.2015 г.

Генеральному директору
ОАО «СКМ Инжиниринг»
Ф.В. Тошеву

МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» сообщает, что при разработке проекта объекта: **Ливневая канализация микрорайонов №№ 6, 7 III очереди строительства жилого района Арбеково (заказчик ОАО «СКМ-Инжиниринг»)** ранее выданные ТУ №9 от 18.01.2013 года продлить.

Срок действия ТУ — 3 года.

Проект согласовать с МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы», МУП «Пензадормост».

Зам. директора

Д.В. Киселев

Д.Ю. Гоняев
С.Ю. Косова
42-83-23