

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | |
|---|-----------------|-------|-------------|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНЫЙ" | по ОКПО | | 44004619 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 2540255670 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 690078, Приморский край, Владивосток г, Острякова пр-кт, дом 49, офис 406 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 290 | 2 752 | 793 |
| | в том числе: | | | | |
| | ППА | | 1 225 | 2 378 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 290 | 2 752 | 793 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 333 321 | 1 006 348 | 239 191 |
| | в том числе: | | | | |
| | Сырье и материалы | | 78 | - | 52 |
| | Расходы на строительство | | 1 256 045 | 956 460 | 222 828 |
| | Затраты в незавершенном производстве | | 77 198 | 49 888 | 16 311 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 249 392 | 189 950 | 43 889 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 135 463 | 1 129 896 | 414 027 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам | | 350 638 | 103 931 | 196 767 |
| | Права на получение ДС по счетам эскроу | | 1 670 841 | 938 987 | 193 008 |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
| | Задолженность по оплате ДДУ счета эскроу | | 101 757 | 86 843 | 22 281 |
| | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | | 77 | 136 | 1 972 |
| | Прочие дебиторы | | 12 149 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 749 | 191 335 | 965 022 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 52 798 | 38 576 | 9 798 |
| | в том числе: | | | | |
| | РБП по страхованию | | 304 | 890 | 3 676 |
| | РБП проценты по кредиту | | 51 696 | 37 503 | 6 080 |
| | РБП прочие | | 734 | 91 | 42 |
| | Прочие | | 65 | 92 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 771 724 | 2 556 105 | 1 671 927 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 773 014 | 2 558 857 | 1 672 720 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 | 100 | 100 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (18 300) | (6 709) | (3 297) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (18 200) | (6 609) | (3 197) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 988 658 | 1 529 263 | 1 447 030 |
| | в том числе: | | | | |
| | Аккредитив | | 1 200 000 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| | Долгосрочные кредиты | | 664 996 | 270 504 | 222 573 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | | 51 822 | 37 505 | 6 084 |
| | Долгосрочные займы | | 67 397 | 18 694 | 18 373 |
| | Проценты по долгосрочным займам | | 4 443 | 2 560 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 774 108 | 1 028 466 | 216 479 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства перед дольщиками по ДДУ счета эскроу | | 1 772 599 | 1 025 830 | 215 289 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 762 767 | 2 557 729 | 1 663 509 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 28 447 | 7 736 | 12 408 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность поставщикам и подрядчикам | | 36 | 5 | 11 081 |
| | Задолженность по налогам и сборам | | 12 460 | 2 | 97 |
| | Прочие кредиторы | | 14 908 | 7 730 | 1 230 |
| | Задолженность перед персоналом | | 1 043 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 28 447 | 7 736 | 12 408 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 773 014 | 2 558 857 | 1 672 720 |

Руководитель



(подпись)

Портнов Эдуард
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНЫЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2023 |
| 44004619 | | |
| 2540255670 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 576) | (1 494) |
| | Прочие доходы | 2340 | 91 | 67 |
| | Прочие расходы | 2350 | (9 105) | (1 391) |
| | в том числе: | | | |
| | убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде (ФСБУ 25/2018; ФСБУ 6/2020) | | - | (1 060) |
| | убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде | | 612 | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (11 590) | (2 818) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (11 590) | (2 818) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (11 590) | (2 818) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Портнов Эдуард
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023