

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНЫЙ"	по ОКПО	44004619		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540255670		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690078, Приморский край, Владивосток г, Острякова пр-кт, д. № 49, оф. 406				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	733	793	1 031
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	733	793	1 031
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	856 711	239 191	1
	в том числе:				
	Сырье и материалы		190	52	-
	Расходы на строительство объектов		817 948	222 828	-
	Затраты в незавершенном строительстве		38 572	16 311	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	161 953	43 889	7
	Дебиторская задолженность	1230	996 561	414 027	85
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам		144 530	196 767	-
	Права на получение ДС по счетам эскроу		789 415	193 008	-
	Задолженность по оплате ДДУ счета эскроу		60 615	22 281	-

	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		2 002	1 972	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	310 400	965 022	245
	в том числе: Аккредитив		310 398	964 972	-
	Прочие оборотные активы	1260	29 221	9 798	-
	в том числе: РБП по страхованию		1 085	3 676	-
	РБП проценты по кредиту		28 110	6 080	-
	РБП прочие		25	42	-
	Итого по разделу II	1200	2 354 846	1 671 927	338
	БАЛАНС	1600	2 355 578	1 672 720	1 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 532)	(3 297)	(4)
	Итого по разделу III	1300	(5 432)	(3 197)	96
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 504 065	1 447 030	923
	в том числе:				
	Аккредитив		1 200 000	1 200 000	-
	Долгосрочные кредиты		254 452	222 574	-
	Проценты по кредитному договору		28 112	6 084	-
	Долгосрочные займы		19 392	18 373	-
	Проценты по долгосрочным займам		2 108	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	851 849	216 479	350
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ счета эскроу		850 029	215 289	-
	Обеспечительный платеж		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 355 914	1 663 509	1 273
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 096	12 408	-
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		860	11 081	-
	Задолженность по налогам и сборам		351	97	-
	Прочие кредиторы		3 885	1 230	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 096	12 408	-
	БАЛАНС	1700	2 355 578	1 672 720	1 369



Руководитель

(подпись)

Портнов Эдуард
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОЛОДЕЖНЫЙ"	ИНН	44004619		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2540255670		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 494)	(203)
	Прочие доходы	2340	67	-
	Прочие расходы	2350	(808)	(3 007)
	в том числе: убытки прошлых лет		774	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 235)	(3 210)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 235)	(3 210)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 235)	(3 210)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Портнов Эдуард
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.