

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000603 от 09.02.2022

"Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, город Воронеж, Московский проспект, 42/1"

Дата первичного размещения: 22.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"ТЦС Развитие"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1/11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-22-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tcsrazvitie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик"ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3664043840
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "Развитие"; ГК "Развитие"; "Развитие".
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	2.1.3	Дата регистрации: 04.02.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приказ, решение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ"Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Логистик 48
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"ЛТ ДМ-Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Такстикализинг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663115749
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668064010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Развитие и Партнеры"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интернетмедиа"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663057279
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600583630
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Развитие Арт Деко"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Развитие Центр"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284705
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015497
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Эксперт Логистика"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Специализированный Застройщик"Аргон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Север"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТрансЦентрСтрой Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Град Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Саврасова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Мандарин», ЖК «Мандарин», ЖК Мандарин, ЖК «Мандарин» на левом берегу
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом позиция 1, позиция 2 по адресу:г.Воронеж, ул.Саврасова, 86» 1 этап (9, 10 секции), 2 этап (1, 2 секции)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-116-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Ньютон», Жилой комплекс «Ньютон», Жилой дом «Ньютон», ЖД «Ньютон», Жилой дом «Ньютон» у автовокзала
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Воронеж, Московский проспект, д.19»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-034-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Региональное объединение строителей"Развитие"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1184
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,88 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184,37 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 812,06 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: Московский
	9.2.10	Дом: 42/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Воронежская область, г.Воронеж, Московский проспект 42/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 240 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 561,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 069,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 631,06 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.03.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.04.2019, 24.06.2019, 30.09.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз" Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164109946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГРИНВОЛЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662209521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-054394-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-019877-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Билд Эксперт"Негосударственная экспертиза проектной документации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"КВАРТАЛ 45".ЖК"КВАРТАЛ 45."ЖИЛОЙ ДОМ"КВАРТАЛ 45.ЖД"КВАРТАЛ 45."КВАРТАЛ 45"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега 8"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662218371
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-024-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Воронеж
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 131
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 02.03.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.03.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0207009:1200
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 931,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: .
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: .
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: .
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. На газонах высевается газонная трава. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы Администрацией г. Воронеж а МКП г.о.г. Воронеж "Воронежгорсвет" от 29.12.2020г. №2-4/1-101
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 511 109,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ020029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210 505,21 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 384-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 454 758,24 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 384-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129 473,74 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 306				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 123				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 104				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.70	3	38.99	2.82
2	Квартира	2	1	45.58	2	22.47	2.82
3	Квартира	2	1	33.75	1	13.82	2.82
4	Квартира	2	1	30.81	1	13.01	2.82
5	Квартира	2	1	36.23	1	16.00	2.82
6	Квартира	2	1	17.42	1	10.16	2.82
7	Квартира	2	1	33.88	1	14.89	2.82
8	Квартира	2	1	23.76	1	15.64	2.82
9	Квартира	2	1	36.92	1	14.55	2.82
10	Квартира	2	1	37.55	1	15.46	2.82
11	Квартира	2	1	19.23	1	11.41	2.82
12	Квартира	3	1	67.70	3	38.99	2.82
13	Квартира	3	1	45.58	2	22.47	2.82
14	Квартира	3	1	33.75	1	13.82	2.82
15	Квартира	3	1	30.81	1	13.01	2.82
16	Квартира	3	1	36.23	1	16.00	2.82
17	Квартира	3	1	17.42	1	10.16	2.82
18	Квартира	3	1	33.88	1	14.89	2.82
19	Квартира	3	1	23.76	1	15.64	2.82
20	Квартира	3	1	36.92	1	14.55	2.82
21	Квартира	3	1	37.55	1	15.46	2.82
22	Квартира	3	1	19.23	1	11.41	2.82
23	Квартира	4	1	67.70	3	38.99	2.82
24	Квартира	4	1	45.58	2	22.47	2.82
25	Квартира	4	1	33.75	1	13.82	2.82
26	Квартира	4	1	30.81	1	13.01	2.82
27	Квартира	4	1	36.23	1	16.00	2.82
28	Квартира	4	1	17.42	1	10.16	2.82
29	Квартира	4	1	33.88	1	14.89	2.82
30	Квартира	4	1	23.76	1	15.64	2.82
31	Квартира	4	1	36.92	1	14.55	2.82

32	Квартира	4	1	37.55	1	15.46	2.82
33	Квартира	4	1	19.23	1	11.41	2.82
34	Квартира	5	1	67.70	3	38.99	2.82
35	Квартира	5	1	45.58	2	22.47	2.82
36	Квартира	5	1	33.75	1	13.82	2.82
37	Квартира	5	1	30.81	1	13.01	2.82
38	Квартира	5	1	36.23	1	16.00	2.82
39	Квартира	5	1	17.42	1	10.16	2.82
40	Квартира	5	1	33.88	1	14.89	2.82
41	Квартира	5	1	23.76	1	15.64	2.82
42	Квартира	5	1	36.92	1	14.55	2.82
43	Квартира	5	1	37.55	1	15.46	2.82
44	Квартира	5	1	19.23	1	11.41	2.82
45	Квартира	6	1	67.70	3	38.99	2.82
46	Квартира	6	1	45.58	2	22.47	2.82
47	Квартира	6	1	33.75	1	13.82	2.82
48	Квартира	6	1	30.81	1	13.01	2.82
49	Квартира	6	1	36.23	1	16.00	2.82
50	Квартира	6	1	17.42	1	10.16	2.82
51	Квартира	6	1	33.88	1	14.89	2.82
52	Квартира	6	1	23.76	1	15.64	2.82
53	Квартира	6	1	36.92	1	14.55	2.82
54	Квартира	6	1	37.55	1	15.46	2.82
55	Квартира	6	1	19.23	1	11.41	2.82
56	Квартира	7	1	67.70	3	38.99	2.82
57	Квартира	7	1	45.58	2	22.47	2.82
58	Квартира	7	1	33.75	1	13.82	2.82
59	Квартира	7	1	30.81	1	13.01	2.82
60	Квартира	7	1	36.23	1	16.00	2.82
61	Квартира	7	1	17.42	1	10.16	2.82
62	Квартира	7	1	33.88	1	14.89	2.82
63	Квартира	7	1	23.76	1	15.64	2.82
64	Квартира	7	1	36.92	1	14.55	2.82
65	Квартира	7	1	37.55	1	15.46	2.82
66	Квартира	7	1	19.23	1	11.41	2.82
67	Квартира	8	1	67.70	3	38.99	2.82
68	Квартира	8	1	45.58	2	22.47	2.82
69	Квартира	8	1	33.75	1	13.82	2.82
70	Квартира	8	1	30.81	1	13.01	2.82
71	Квартира	8	1	36.23	1	16.00	2.82
72	Квартира	8	1	17.42	1	10.16	2.82
73	Квартира	8	1	33.88	1	14.89	2.82
74	Квартира	8	1	23.76	1	15.64	2.82

75	Квартира	8	1	36.92	1	14.55	2.82
76	Квартира	8	1	37.55	1	15.46	2.82
77	Квартира	8	1	19.23	1	11.41	2.82
78	Квартира	9	1	67.70	3	38.99	2.82
79	Квартира	9	1	45.58	2	22.47	2.82
80	Квартира	9	1	33.75	1	13.82	2.82
81	Квартира	9	1	30.81	1	13.01	2.82
82	Квартира	9	1	36.23	1	16.00	2.82
83	Квартира	9	1	17.42	1	10.16	2.82
84	Квартира	9	1	33.88	1	14.89	2.82
85	Квартира	9	1	23.76	1	15.64	2.82
86	Квартира	9	1	36.92	1	14.55	2.82
87	Квартира	9	1	37.55	1	15.46	2.82
88	Квартира	9	1	19.23	1	11.41	2.82
89	Квартира	10	1	67.70	3	38.99	2.82
90	Квартира	10	1	45.58	2	22.47	2.82
91	Квартира	10	1	33.75	1	13.82	2.82
92	Квартира	10	1	30.81	1	13.01	2.82
93	Квартира	10	1	36.23	1	16.00	2.82
94	Квартира	10	1	17.42	1	10.16	2.82
95	Квартира	10	1	33.88	1	14.89	2.82
96	Квартира	10	1	23.76	1	15.64	2.82
97	Квартира	10	1	36.92	1	14.55	2.82
98	Квартира	10	1	37.55	1	15.46	2.82
99	Квартира	10	1	19.23	1	11.41	2.82
100	Квартира	11	1	67.70	3	38.99	2.82
101	Квартира	11	1	45.49	2	22.41	2.82
102	Квартира	11	1	33.73	1	13.82	2.82
103	Квартира	11	1	30.75	1	13.01	2.82
104	Квартира	11	1	36.23	1	16.00	2.82
105	Квартира	11	1	17.38	1	10.10	2.82
106	Квартира	11	1	33.89	1	14.89	2.82
107	Квартира	11	1	23.76	1	15.64	2.82
108	Квартира	11	1	36.88	1	14.55	2.82
109	Квартира	11	1	37.54	1	15.46	2.82
110	Квартира	11	1	19.21	1	11.41	2.82
111	Квартира	12	1	67.70	3	38.99	2.82
112	Квартира	12	1	45.49	2	22.41	2.82
113	Квартира	12	1	33.73	1	13.82	2.82
114	Квартира	12	1	30.75	1	13.01	2.82
115	Квартира	12	1	36.23	1	16.00	2.82
116	Квартира	12	1	17.38	1	10.10	2.82
117	Квартира	12	1	33.89	1	14.89	2.82

118	Квартира	12	1	23.76	1	15.64	2.82
119	Квартира	12	1	36.88	1	14.55	2.82
120	Квартира	12	1	37.54	1	15.46	2.82
121	Квартира	12	1	19.21	1	11.41	2.82
122	Квартира	13	1	67.70	3	38.99	2.82
123	Квартира	13	1	45.49	2	22.41	2.82
124	Квартира	13	1	33.73	1	13.82	2.82
125	Квартира	13	1	30.75	1	13.01	2.82
126	Квартира	13	1	36.23	1	16.00	2.82
127	Квартира	13	1	17.38	1	10.10	2.82
128	Квартира	13	1	33.89	1	14.89	2.82
129	Квартира	13	1	23.76	1	15.64	2.82
130	Квартира	13	1	36.88	1	14.55	2.82
131	Квартира	13	1	37.54	1	15.46	2.82
132	Квартира	13	1	19.21	1	11.41	2.82
133	Квартира	14	1	67.70	3	38.99	2.82
134	Квартира	14	1	45.49	2	22.41	2.82
135	Квартира	14	1	33.73	1	13.82	2.82
136	Квартира	14	1	30.75	1	13.01	2.82
137	Квартира	14	1	36.23	1	16.00	2.82
138	Квартира	14	1	17.38	1	10.10	2.82
139	Квартира	14	1	33.89	1	14.89	2.82
140	Квартира	14	1	23.76	1	15.64	2.82
141	Квартира	14	1	36.88	1	14.55	2.82
142	Квартира	14	1	37.54	1	15.46	2.82
143	Квартира	14	1	19.21	1	11.41	2.82
144	Квартира	15	1	67.70	3	38.99	2.82
145	Квартира	15	1	45.49	2	22.41	2.82
146	Квартира	15	1	33.73	1	13.82	2.82
147	Квартира	15	1	30.75	1	13.01	2.82
148	Квартира	15	1	36.23	1	16.00	2.82
149	Квартира	15	1	17.38	1	10.10	2.82
150	Квартира	15	1	33.89	1	14.89	2.82
151	Квартира	15	1	23.76	1	15.64	2.82
152	Квартира	15	1	36.88	1	14.55	2.82
153	Квартира	15	1	37.54	1	15.46	2.82
154	Квартира	15	1	19.21	1	11.41	2.82
155	Квартира	16	1	67.70	3	38.99	2.82
156	Квартира	16	1	45.49	2	22.41	2.82
157	Квартира	16	1	33.73	1	13.82	2.82
158	Квартира	16	1	30.75	1	13.01	2.82
159	Квартира	16	1	36.23	1	16.00	2.82
160	Квартира	16	1	17.38	1	10.10	2.82

161	Квартира	16	1	33.89	1	14.89	2.82
162	Квартира	16	1	23.76	1	15.64	2.82
163	Квартира	16	1	36.88	1	14.55	2.82
164	Квартира	16	1	37.54	1	15.46	2.82
165	Квартира	16	1	19.21	1	11.41	2.82
166	Квартира	17	1	67.70	3	38.99	2.82
167	Квартира	17	1	45.49	2	22.41	2.82
168	Квартира	17	1	33.73	1	13.82	2.82
169	Квартира	17	1	30.75	1	13.01	2.82
170	Квартира	17	1	36.23	1	16.00	2.82
171	Квартира	17	1	17.38	1	10.10	2.82
172	Квартира	17	1	33.89	1	14.89	2.82
173	Квартира	17	1	23.76	1	15.64	2.82
174	Квартира	17	1	36.88	1	14.55	2.82
175	Квартира	17	1	37.54	1	15.46	2.82
176	Квартира	17	1	19.21	1	11.41	2.82
177	Квартира	18	1	67.70	3	38.99	2.82
178	Квартира	18	1	45.49	2	22.41	2.82
179	Квартира	18	1	33.73	1	13.82	2.82
180	Квартира	18	1	30.75	1	13.01	2.82
181	Квартира	18	1	36.23	1	16.00	2.82
182	Квартира	18	1	17.38	1	10.10	2.82
183	Квартира	18	1	33.89	1	14.89	2.82
184	Квартира	18	1	23.76	1	15.64	2.82
185	Квартира	18	1	36.88	1	14.55	2.82
186	Квартира	18	1	37.54	1	15.46	2.82
187	Квартира	18	1	19.21	1	11.41	2.82
188	Квартира	2	2	34.72	1	14.60	2.82
189	Квартира	2	2	68.88	2	33.73	2.82
190	Квартира	2	2	56.08	2	28.03	2.82
191	Квартира	2	2	47.14	1	17.21	2.82
192	Квартира	2	2	31.63	1	12.51	2.82
193	Квартира	2	2	62.77	2	35.31	2.82
194	Квартира	2	2	52.34	2	28.65	2.82
195	Квартира	3	2	34.72	1	14.60	2.82
196	Квартира	3	2	68.88	2	33.73	2.82
197	Квартира	3	2	56.08	2	28.03	2.82
198	Квартира	3	2	47.14	1	17.21	2.82
199	Квартира	3	2	31.63	1	12.51	2.82
200	Квартира	3	2	62.77	2	35.31	2.82
201	Квартира	3	2	52.34	2	28.65	2.82
202	Квартира	4	2	34.72	1	14.60	2.82
203	Квартира	4	2	68.88	2	33.73	2.82

204	Квартира	4	2	56.08	2	28.03	2.82
205	Квартира	4	2	47.14	1	17.21	2.82
206	Квартира	4	2	31.63	1	12.51	2.82
207	Квартира	4	2	62.77	2	35.31	2.82
208	Квартира	4	2	52.34	2	28.65	2.82
209	Квартира	5	2	34.72	1	14.60	2.82
210	Квартира	5	2	68.88	2	33.73	2.82
211	Квартира	5	2	56.08	2	28.03	2.82
212	Квартира	5	2	47.14	1	17.21	2.82
213	Квартира	5	2	31.63	1	12.51	2.82
214	Квартира	5	2	62.77	2	35.31	2.82
215	Квартира	5	2	52.34	2	28.65	2.82
216	Квартира	6	2	34.72	1	14.60	2.82
217	Квартира	6	2	68.88	2	33.73	2.82
218	Квартира	6	2	56.08	2	28.03	2.82
219	Квартира	6	2	47.14	1	17.21	2.82
220	Квартира	6	2	31.63	1	12.51	2.82
221	Квартира	6	2	62.77	2	35.31	2.82
222	Квартира	6	2	52.34	2	28.65	2.82
223	Квартира	7	2	34.72	1	14.60	2.82
224	Квартира	7	2	68.88	2	33.73	2.82
225	Квартира	7	2	56.08	2	28.03	2.82
226	Квартира	7	2	47.14	1	17.21	2.82
227	Квартира	7	2	31.63	1	12.51	2.82
228	Квартира	7	2	62.77	2	35.31	2.82
229	Квартира	7	2	52.34	2	28.65	2.82
230	Квартира	8	2	34.72	1	14.60	2.82
231	Квартира	8	2	68.88	2	33.73	2.82
232	Квартира	8	2	56.08	2	28.03	2.82
233	Квартира	8	2	47.14	1	17.21	2.82
234	Квартира	8	2	31.63	1	12.51	2.82
235	Квартира	8	2	62.77	2	35.31	2.82
236	Квартира	8	2	52.34	2	28.65	2.82
237	Квартира	9	2	34.72	1	14.60	2.82
238	Квартира	9	2	68.88	2	33.73	2.82
239	Квартира	9	2	56.08	2	28.03	2.82
240	Квартира	9	2	47.14	1	17.21	2.82
241	Квартира	9	2	31.63	1	12.51	2.82
242	Квартира	9	2	62.77	2	35.31	2.82
243	Квартира	9	2	52.34	2	28.65	2.82
244	Квартира	10	2	34.72	1	14.60	2.82
245	Квартира	10	2	68.88	2	33.73	2.82
246	Квартира	10	2	56.08	2	28.03	2.82

247	Квартира	10	2	47.14	1	17.21	2.82
248	Квартира	10	2	31.63	1	12.51	2.82
249	Квартира	10	2	62.77	2	35.31	2.82
250	Квартира	10	2	52.34	2	28.65	2.82
251	Квартира	11	2	59.76	2	31.76	2.82
252	Квартира	11	2	86.12	3	47.00	2.82
253	Квартира	11	2	19.58	1	11.18	2.82
254	Квартира	11	2	47.09	1	17.69	2.82
255	Квартира	11	2	31.74	1	12.49	2.82
256	Квартира	11	2	62.55	2	35.47	2.82
257	Квартира	11	2	52.34	2	28.82	2.82
258	Квартира	12	2	59.76	2	31.76	2.82
259	Квартира	12	2	86.12	3	47.00	2.82
260	Квартира	12	2	19.58	1	11.18	2.82
261	Квартира	12	2	47.09	1	17.69	2.82
262	Квартира	12	2	31.74	1	12.49	2.82
263	Квартира	12	2	62.55	2	35.47	2.82
264	Квартира	12	2	52.34	2	28.82	2.82
265	Квартира	13	2	59.76	2	31.76	2.82
266	Квартира	13	2	86.12	3	47.00	2.82
267	Квартира	13	2	19.58	1	11.18	2.82
268	Квартира	13	2	47.09	1	17.69	2.82
269	Квартира	13	2	31.74	1	12.49	2.82
270	Квартира	13	2	62.55	2	35.47	2.82
271	Квартира	13	2	52.34	2	28.82	2.82
272	Квартира	14	2	59.76	2	31.76	2.82
273	Квартира	14	2	86.12	3	47.00	2.82
274	Квартира	14	2	19.58	1	11.18	2.82
275	Квартира	14	2	47.09	1	17.69	2.82
276	Квартира	14	2	31.74	1	12.49	2.82
277	Квартира	14	2	62.55	2	35.47	2.82
278	Квартира	14	2	52.34	2	28.82	2.82
279	Квартира	15	2	59.76	2	31.76	2.82
280	Квартира	15	2	86.12	3	47.00	2.82
281	Квартира	15	2	19.58	1	11.18	2.82
282	Квартира	15	2	47.09	1	17.69	2.82
283	Квартира	15	2	31.74	1	12.49	2.82
284	Квартира	15	2	62.55	2	35.47	2.82
285	Квартира	15	2	52.34	2	28.82	2.82
286	Квартира	16	2	59.76	2	31.76	2.82
287	Квартира	16	2	86.12	3	47.00	2.82
288	Квартира	16	2	19.58	1	11.18	2.82
289	Квартира	16	2	47.09	1	17.69	2.82

290	Квартира	16	2	31.74	1	12.49	2.82
291	Квартира	16	2	62.55	2	35.47	2.82
292	Квартира	16	2	52.34	2	28.82	2.82
293	Квартира	17	2	59.76	2	31.76	2.82
294	Квартира	17	2	86.12	3	47.00	2.82
295	Квартира	17	2	19.58	1	11.18	2.82
296	Квартира	17	2	47.09	1	17.69	2.82
297	Квартира	17	2	31.74	1	12.49	2.82
298	Квартира	17	2	62.55	2	35.47	2.82
299	Квартира	17	2	52.34	2	28.82	2.82
300	Квартира	18	2	59.76	2	31.76	2.82
301	Квартира	18	2	86.12	3	47.00	2.82
302	Квартира	18	2	19.58	1	11.18	2.82
303	Квартира	18	2	47.09	1	17.69	2.82
304	Квартира	18	2	31.74	1	12.49	2.82
305	Квартира	18	2	62.55	2	35.47	2.82
306	Квартира	18	2	52.34	2	28.82	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	290.34	Помещение	277.22	3.70
					ПУИ	2.62	
					Тамбур	4.50	
					С/у	1.61	
					С/у	1.39	
					С/у	1.39	
					С/у	1.61	
2	Нежилое помещение	1	1	20.41	Помещение	18.69	3.70
					С/у	1.72	
3	Нежилое помещение	1	1	19.13	Помещение	17.34	3.70
					С/у	1.79	
4	Нежилое помещение	1	2	20.79	Помещение	19.00	3.70
					С/у	1.79	
5	Нежилое помещение	1	2	20.79	Помещение	19.00	3.70
					С/у	1.79	
6	Нежилое помещение	1	2	18.85	Помещение	16.96	3.70
					С/у	1.89	
7	Нежилое помещение	1	2	19.55	Помещение	17.86	3.70
					С/у	1.69	
8	Нежилое помещение	1	2	20.81	Помещение	18.19	3.70

					С/у	2.62	
9	Нежилое помещение	1	2	21.73	Помещение	19.94	3.70
					С/у	1.79	
10	Нежилое помещение	1	2	21.62	Помещение	19.83	3.70
					С/у	1.79	
11	Нежилое помещение	1	2	21.37	Помещение	19.58	3.70
					С/у	1.79	
12	Нежилое помещение	1	2	20.43	Помещение	18.64	3.70
					С/у	1.79	
13	Нежилое помещение	1	1	20.21	Помещение	18.44	3.70
					С/у	1.77	
14	Нежилое помещение	1	1	20.01	Помещение	17.94	3.70
					С/у	2.07	
15	Нежилое помещение	1	2	20.93	Помещение	19.14	3.70
					С/у	1.79	
16	Нежилое помещение	1	2	20.93	Помещение	19.14	3.70
					С/у	1.79	
17	Нежилое помещение	1	2	20.06	Помещение	18.27	3.70
					С/у	1.79	
18	Нежилое помещение	1	2	20.65	Помещение	18.54	3.70
					С/у	2.11	
19	Нежилое помещение	1	2	25.81	Помещение	22.92	3.70
					С/у	2.89	
1	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
2	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
3	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
4	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
5	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
6	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
7	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
8	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
9	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
10	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
11	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	

[illegible]

35	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
36	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземная парковка	22.32	Парковочное место	22.32	
38	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
39	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
40	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
41	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
42	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
43	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
44	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
45	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
46	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
47	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
48	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
49	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
50	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
51	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
52	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
53	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
54	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
55	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
56	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
57	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	

[illegible]

104	Машино-место	-1	Подземная парковка	13.25	Парковочное место	13.25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		18.30	
2	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		10.94	
3	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		1.34	
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		4.50	
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		6.72	
6	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		18.30	
7	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		10.94	
8	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		1.20	
9	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		5.07	
10	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		6.09	
11	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		15.60	
12	Внеквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		49.86	
13	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		13.46	
14	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		14.15	
15	Внеквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		41.90	
16	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		13.46	
17	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		14.15	
18	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		49.86	
19	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		13.46	
20	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		14.15	
21	Внеквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		41.90	
22	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		13.46	
23	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		14.15	
24	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		49.86	
25	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		13.46	
26	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		14.15	
27	Внеквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		41.90	
28	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		13.46	
29	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		14.15	
30	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		49.86	
31	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		13.46	
32	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		14.15	
33	Внеквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		41.90	
34	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		13.46	
35	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд		Место общего пользования		14.15	
36	Внеквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		49.86	
37	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд		Место общего пользования		13.46	

[illegible]

81	Внеквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	41.90
82	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	13.46
83	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.15
84	Внеквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	49.86
85	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	13.46
86	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	14.15
87	Внеквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	41.90
88	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	13.46
89	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.15
90	Внеквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	49.86
91	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	13.46
92	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	14.15
93	Внеквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	41.90
94	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	13.46
95	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.15
96	Внеквартирный коридор	17 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	49.86
97	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	13.46
98	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	14.15
99	Внеквартирный коридор	17 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	41.90
100	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	13.46
101	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.15
102	Внеквартирный коридор	18 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	49.86
103	Лифтовый холл	18 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	13.46
104	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	Место общего пользования	14.15
105	Внеквартирный коридор	18 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	41.90
106	Лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	13.46
107	Лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	Место общего пользования	14.15
108	Проезд	Подземная парковка	Место общего пользования	1077.19
109	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	7.31
110	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	5.55
111	Лифтовый холл	Подземная парковка	Место общего пользования	7.92
112	ПУИ	Подземная парковка	Место общего пользования	2.63
113	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	7.31
114	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Техническое	9.60
115	Лифтовый холл	Подземная парковка	Место общего пользования	7.92
116	Насосная	Подземная парковка	Техническое	22.50
117	Лестничная клетка	Подземная парковка	Место общего пользования	15.86
118	Венткамера притиводымка	Подземная парковка	Техническое	7.12
119	Венткамера 2-го пожарного отсека	Подземная парковка	Техническое	21.32
120	Венткамера притиводымка	Подземная парковка	Техническое	12.52
121	Венткамера 2-го пожарного отсека	Подземная парковка	Техническое	13.09
122	Проезд	Подземная парковка	Место общего пользования	668.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП	Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома является проектируемая котельная расположенная на кровле здания. Теплоноситель – теплофикационная вода для нужд отопления и горячего водоснабжения. Температурный график подачи теплоносителя в отопительный период – 90/70°С, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха.	Теплоснабжение
2	ПНС, помещение водомерного узла	Внутренние системы хоз.- питьевого водоснабжения проектируются тупиковые. На каждом вводе в жилой дом устанавливается водомер марки ВСХН-32 с обводной линией. Перед счетчиком предусматривается фильтр марки ФМФ-65. В каждой квартире и офисе на вводе холодной воды в с/у устанавливается водосчетчик типа ВСХ-15, фильтр магнитный муфтовый ФММ-20, и вентиль Ø 20 мм для подключения первичного средства тушения возгораний «Роса М» состоящего из распылителя и рукава Ø19 мм, скаткой 15 м.	Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения
3	Электрощитовая помещений общественного назначения	3 панели ВРУ	Для снабжения помещений электроэнергией
4	Лифтовые шахты , машинные помещения лифтов	Каждая секция жилого дома имеет два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг	Для вертикальной связи между этажами
5	подъезд 1,2	Система водоснабжения. Требуемый напор для внутреннего пожаротушения создается повысительной насосной установкой Wilo CO-2 HELIX V 3603/1K/SK-FFS-D-R Q=28,1м3/час; Н=60,0м; N=7,5кВт каждый (1раб., 1резервный), размещенной в парковке здания.Требуемый напор для хоз-питьевых нужд обеспечивается насосной установкой полной заводской готовности, Wilo SiBoost Smart 2 HELIX VE 608 Q=9,9 м3/час; Н=55,0м; N=3,0кВт каждый (1раб., 1резервный) Установка работает в автоматическом режиме с частотным регулированием без постоянного обслуживающего персонала.	Водоснабжение проектируемого многоквартирного жилого дом запроектировано от существующего водопровода д – 200 мм проходящего по проезду в районе ж.д. № 1 по пер. Славы.
6	Существующая бытовая канализация, проходящая через земельный участок	Система водоотведения. Водоотведение бытовых стоков от проектируемого многоквартирного жилого дома запроектировано в существующую бытовую канализацию Д 500 мм проходящую по пер. Славы с точкой подключения на границе земельного участка. Наружные сети бытовой канализации прокладываются из полимерных канализационных гофрированных двухслойных, безнапорных труб для наружных сетей канализации SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 с раструбом и уплотнительным кольцом.	Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод.
7	подъезд 1,2	Система связи. В проектной документации на строительство предусмотрено устройство сетей: - телефонизация и доступ к сети Интернет; - радиофикация; - приема эфирного телевизионного сигнала; - диспетчеризация лифтов; - замочно-переговорное устройство (домофон); - система охранного телевидения; - система загазованности автостоянки; - двусторонняя связь из зон МГН; - система автоматической пожарной сигнализации; - система оповещения и управления эвакуацией; - система охранной сигнализации; - система объектного оповещения; - система противодымной защиты; - система автоматизации котельной.	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.
8	Котельная расположенная на кровле здания	Источниками тепла являются три котла Rossen RS-A400 теплопроизводительностью 400 кВт каждый.	Для обеспечения потребности здания в тепловой энергии.

9	подъезд 1,2 (поэтажные распределительные узлы, горизонтальная поэтажная и поквартирная разводка в межквартирных коридорах)	В проектируемом здании предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной поэтажной (поквартирной) разводкой. Подающий магистральный трубопровод прокладывается над полом чердака, обратный – под потолком подвала (автопарковки). В качестве теплоносителя используется вода с расчетными параметрами - 90°С/70°С.	Для обеспечения отопления помещений.
10	подъезд 1,2	Сети радиофикации. В соответствии с техническими условиями №797/20 от 16.04.2020, выданными АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» выполняется радиотрансляционная сеть рабочим напряжением 30 В. Система трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи выполняется от радиотрансляционного узла, устанавливаемый оператором связи, до коробок ответвительных и ограничительных в слаботочных отсеках этажных электрических шкафов, абонентских радиорозеток в квартирах с прокладкой магистральных и абонентских проводов. Система коллективного приёма телевизионного сигнала. Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала проектом предусмотрена установка антенно-мачтовых блоков на кровле жилого дома, комплектно для каждого подъезда. Для антенно-мачтового блока предусмотрены мероприятия по молниезащите в соответствии с действующими нормативами.	Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания
11	подъезд 1,2 (Подстанция ТП)	Согласно техническим условиям, электроснабжение объекта предусматривается от разных секций РУ-6/0,4кВ проектируемой трансформаторной ТП-2х250-6/0,4кВ. Подстанция обеспечивает питание электроприемников по второй категории надежности электроснабжения.	Для электроснабжения объекта. Питание вводно-распределительных устройств ВРУ в проектируемом жилом доме осуществляется кабельными линиями КЛ-0,4кВ от границ участка.
12	подъезд 1,2 (квартиры и нежилые помещения)	Система вентиляции. В квартирах жилого дома применены системы вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха. Приточный воздух поступает через форточки, фрамуги или открывающиеся створки окон, оборудованные фиксаторами. Удаление воздуха осуществляется из кухонь и санузлов, через вытяжные регулируемые решетки, установленные в верхней зоне. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному коллектору через воздушные затворы – каналы «спутники», с длиной вертикального участка не менее 2 м. Вытяжной воздух из квартир поступает в «теплый чердак», от куда удаляется через общие вентиляционные шахты. Высота шахт не менее 4,5 м от верха перекрытия над последним этажом, для сбора атмосферных осадков на полу чердака под шахтами размещаются поддоны глубиной 250 мм.	Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.
13	подъезд 1,2 (места общего пользования)	Противодымная вентиляция. В проектируемом многоэтажном жилом доме предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением, соответствующие техническим решениям по эвакуационным путям и выходам, а также требованиям СП 7.13130.2013: 1) Системы дымоудаления из общих межквартирных коридоров жилой части здания; 2) Системы дымоудаления непосредственно из помещения для хранения автомобилей подземной автопарковки; 3) Системы компенсирующей подачи наружного воздуха, при работе систем дымоудаления из общих межквартирных коридоров жилой части здания; 4) Системы подачи воздуха в тамбур-шлюзы расположенные при выходе из лифтов в помещения хранения автомобилей подземной автостоянки; 5) Системы подачи воздуха в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений»; 6) Системы подачи воздуха в шахты лифтов с режимом «пожарная опасность»; 7) Системы подачи воздуха в помещения безопасных зон.	Для обеспечения противодымной вентиляции.
14	подъезд 1,2	Сети связи. Строительство и проектирование внутриквартальной телефонной канализации осуществляется по техническим условиям АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ». Прокладка волоконно-оптического кабеля ВОК в существующей и проектируемой телефонной канализации от магистральной разветвительной муфты АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» до проектируемого здания выполняется силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ». В каждом подъезде проектируемого здания вне зоны эвакуации устанавливаются оптический распределительный шкаф (ОРШ) типа ШКОН-32 и шкаф СПВ.	Телефонная связь.

15	подъезд 1,2	В проектируемом жилом доме предусмотрено место для размещения оптического распределительного шкафа (ОРШ), габаритами 500x500x210 мм, в каждом подъезде, на первом этаже. Также предусмотрена установка настенного антивандального телекоммуникационного шкафа системы проводного вещания (СПВ) типа 19"-6U (368x600x350) мм.	Для обеспечения жителей системой связи.
16	Кабель прокладывается до абонентских штекеров TV, устанавливаемых в прихожих квартир абонентов.	Система коллективного приема телевизионного сигнала. Для приёма телевизионных передач предусматривается установка антенны коллективного приёма телевидения дециметрового диапазона формата DVB-T2 первого и второго мультикомплекса цифрового эфирного телевидения на мачте МТ-6/1. Сеть эфирного телевидения выполняется от головной станции типа СГ3000-мини с заводской настройкой приемных частот ТВК 52 (722 МГц), ТВК 43 (650 МГц). Головная станция устанавливается на чердаке в телекоммуникационный шкаф ЦМП-1.	Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала.
17	подъезд 1,2 (квартиры, нежилые помещения, места общего пользования)	Система автоматизации. Система автоматической пожарной сигнализации включает в себя комплекс технических средств, состоящий из интегрированной системы «Орион» и адресных автоматических и ручных пожарных извещателей, приемно-контрольных приборов, блока индикации и управления и ряда вспомогательных электронных блоков.	Для оповещения сигнала о пожаре.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 710 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 6 001 850,70 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810013000006025

		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 877 871 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 877 871 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 228
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 030,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 665 778 825 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 485 011 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию 2 кв.2024г.Планируемый срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства 4кв.2024г.Генеральный подрядчик-ООО"Мега-8"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.09.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесение информации о целевом кредите
2	05.10.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду
3	05.10.2021	Пункт проектной декларации 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Внесение изменений в реквизиты банка
4	29.10.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2021г.
5	03.11.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду
6	10.12.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду
7	10.01.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду
8	09.02.2022	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 56232007071912176688536052563120898585

Владелец: **ООО СЗ "ТЦС РАЗВИТИЕ", Гончаров Сергей
Викторович, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 20.12.2021 по 20.03.2023