ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000025 от 09.04.2020

ЖК "Россия. Пять столиц" 4 этап строительства

Дата первичного размещения: 20.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Партнер**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Партнер**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394068**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **жилой массив**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Олимпийский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **II**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)228-03-30**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **kvartiry@vrndk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.vrndk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Осипов**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3666163420**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1103668004660**
	2.1.3	Год регистрации: **2010 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Осипов**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Осипов**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **151-290-638 44**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366402243057**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100%.**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Спорт-трейд"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665038183**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023601573676**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Квартал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662124645**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667032669**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3625012911**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133668041484**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Перспектива"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662183217**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123668059360**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лига чемпионов"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665038144**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023601573709**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Дискавери-строй"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662256507**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173668058453**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Академия"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662997431**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153668027611**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Фитнес-клуб "Триэль"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3665052068**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1053600466787**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Возрождение"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662138310**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083668040389**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Фестиваль парк"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3625011805**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1113668034700**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭКРИ сервис"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3625012189**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123668027383**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВЕКТОР"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662240232**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163668116831**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЧОО "Содружество-3"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662154079**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1103668017166**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662132710**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083668014517**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Гипроавтотранс"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662138214**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083668039916**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Энергия"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3664095781**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093668005970**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **массив**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **комплекс по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.07.2017**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-048-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **массив**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **комплекс по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-110-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **массив**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **комплекс по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.07.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-049-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **массив**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Русский Авангард**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-049-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **массив**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **комплекс по адресу: г. Воронеж, массив Олимпийский**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-109-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загоровского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Россия. Пять столиц.**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-139-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17 (3-5 этапы строительства)" 5 этап строительства подземный паркинг**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **массив**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Русский Авангард**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-099-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17 (3-5 этапы строительства)" 3 этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **микрорайон жилой массив Олимпийский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Русский Авангард**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.08.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№36-RU36302000-107-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс из 6-25 этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, 1 (2 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загоровского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Россия. Пять столиц"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-155-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **20 197,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 026 071,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 608 847,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Загоровского**
	9.2.10	Дом: **1/4**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **24952,9 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16314,53 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2536,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18850,93 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоцентр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **РК Астор**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662201000**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Экогеосистема**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666092810**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройИнвест**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7806504398**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро "А.Лен"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841408182**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГазСпецСтрой**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3665067466**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Предупреждение, защита, помощь**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662089736**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **20.09.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0276-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПрмМаш Тест**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **45-2-1-3-1663-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПромМашТест**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Россия. Пять столиц"**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-030-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.06.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.10.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДЗ-161**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.12.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0602001:35328**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5677,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **556-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47 700 199 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **556-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47 700 199 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **556-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47 700 199 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление дорожного хозяйства города Воронежа**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **95**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЦ Московский**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665045470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 300 000 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром Газораспределение Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ВОГО12670**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 916 руб.**

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Воронежгорсвет**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3650001977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2011**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02-4/99**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Квант-Телеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Квант-Телеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Квант-Телеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **312**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	27.72	1
2	жилое	2	1	28.18	1
3	жилое	2	1	50.55	1
4	жилое	2	1	42.36	1
5	жилое	2	1	42.71	1
6	жилое	2	1	31.1	1
7	жилое	2	1	25.65	1
8	жилое	2	1	30	1
9	жилое	3	1	27.72	1
10	жилое	3	1	28.18	1
11	жилое	3	1	50.55	1
12	жилое	3	1	42.36	1
13	жилое	3	1	42.71	1
14	жилое	3	1	31.1	1
15	жилое	3	1	25.65	1
16	жилое	3	1	30	1
17	жилое	4	1	27.72	1
18	жилое	4	1	28.18	1
19	жилое	4	1	50.55	1
20	жилое	4	1	42.36	1
21	жилое	4	1	42.71	1
22	жилое	4	1	31.1	1

23	жилое	4	1	25.65	1
24	жилое	4	1	30	1
25	жилое	5	1	27.72	1
26	жилое	5	1	28.18	1
27	жилое	5	1	50.55	1
28	жилое	5	1	42.36	1
29	жилое	5	1	42.71	1
30	жилое	5	1	31.1	1
31	жилое	5	1	25.65	1
32	жилое	5	1	30	1
33	жилое	6	1	25.44	1
34	жилое	6	1	25.77	1
35	жилое	6	1	48.14	1
36	жилое	6	1	40.49	1
37	жилое	6	1	40.84	1
38	жилое	6	1	28.93	1
39	жилое	6	1	23.7	1
40	жилое	6	1	30.38	1
41	жилое	2	2	39.55	1
42	жилое	2	2	73.9	2
43	жилое	2	2	42.49	1
44	жилое	2	2	42.38	1
45	жилое	2	2	29.11	1
46	жилое	2	2	49.33	1
47	жилое	2	2	29.71	1
48	жилое	2	2	31.25	1
49	жилое	3	2	39.23	1
50	жилое	3	2	75.3	2
51	жилое	3	2	42.16	1
52	жилое	3	2	42.05	1
53	жилое	3	2	28.78	1
54	жилое	3	2	49	1
55	жилое	3	2	29.38	1
56	жилое	3	2	30.92	1
57	жилое	4	2	39.23	1
58	жилое	4	2	75.3	2
59	жилое	4	2	42.16	1
60	жилое	4	2	42.05	1
61	жилое	4	2	28.78	1
62	жилое	4	2	49	1
63	жилое	4	2	29.38	1
64	жилое	4	2	30.92	1
65	жилое	5	2	37.65	1

66	жилое	5	2	75.68	2
67	жилое	5	2	40.34	1
68	жилое	5	2	40.21	1
69	жилое	5	2	25.34	1
70	жилое	5	2	47.85	1
71	жилое	5	2	26.87	1
72	жилое	5	2	28.37	1
73	жилое	6	2	37.65	1
74	жилое	6	2	75.68	2
75	жилое	6	2	40.34	1
76	жилое	6	2	40.21	1
77	жилое	6	2	25.34	1
78	жилое	6	2	47.85	1
79	жилое	6	2	26.87	1
80	жилое	6	2	28.37	1
81	жилое	2	3	24.18	1
82	жилое	2	3	57.84	2
83	жилое	2	3	56.82	2
84	жилое	2	3	59.93	2
85	жилое	2	3	63.66	2
86	жилое	2	3	42.99	1
87	жилое	2	3	43.67	1
88	жилое	2	3	82.91	3
89	жилое	2	3	76.09	2
90	жилое	2	3	39.3	1
91	жилое	3	3	24.32	1
92	жилое	3	3	58.21	2
93	жилое	3	3	57.11	2
94	жилое	3	3	60.3	2
95	жилое	3	3	64.27	2
96	жилое	3	3	43.29	1
97	жилое	3	3	43.96	1
98	жилое	3	3	83.41	3
99	жилое	3	3	76.52	2
100	жилое	3	3	39.13	1
101	жилое	4	3	24.32	1
102	жилое	4	3	58.21	2
103	жилое	4	3	57.11	2
104	жилое	4	3	60.3	2
105	жилое	4	3	64.27	2
106	жилое	4	3	43.29	1
107	жилое	4	3	43.96	1
108	жилое	4	3	83.41	3

109	жилое	4	3	76.52	2
110	жилое	4	3	39.13	1
111	жилое	5	3	24.32	1
112	жилое	5	3	58.2	2
113	жилое	5	3	57.11	2
114	жилое	5	3	60.36	2
115	жилое	5	3	64.26	2
116	жилое	5	3	43.29	1
117	жилое	5	3	43.96	1
118	жилое	5	3	83.41	3
119	жилое	5	3	76.52	2
120	жилое	5	3	39.45	1
121	жилое	6	3	24.32	1
122	жилое	6	3	58.2	2
123	жилое	6	3	57.11	2
124	жилое	6	3	60.36	2
125	жилое	6	3	64.26	2
126	жилое	6	3	43.29	1
127	жилое	6	3	43.96	1
128	жилое	6	3	83.41	3
129	жилое	6	3	76.52	2
130	жилое	6	3	39.45	1
131	жилое	7	3	24.33	1
132	жилое	7	3	58.03	2
133	жилое	7	3	56.85	2
134	жилое	7	3	60.1	2
135	жилое	7	3	63.75	2
136	жилое	7	3	43.25	1
137	жилое	7	3	43.61	1
138	жилое	7	3	83.43	3
139	жилое	7	3	76.04	3
140	жилое	7	3	38.79	1
141	жилое	8	3	24.33	1
142	жилое	8	3	58.03	2
143	жилое	8	3	56.85	2
144	жилое	8	3	60.1	2
145	жилое	8	3	63.75	2
146	жилое	8	3	43.25	1
147	жилое	8	3	43.61	1
148	жилое	8	3	83.43	3
149	жилое	8	3	76.04	3
150	жилое	8	3	38.79	1
151	жилое	9	3	24.33	1

152	жилое	9	3	58.03	2
153	жилое	9	3	56.85	2
154	жилое	9	3	60.1	2
155	жилое	9	3	63.75	2
156	жилое	9	3	43.25	1
157	жилое	9	3	43.61	1
158	жилое	9	3	83.43	3
159	жилое	9	3	76.04	3
160	жилое	9	3	38.79	1
161	жилое	10	3	24.33	1
162	жилое	10	3	58.03	2
163	жилое	10	3	56.85	2
164	жилое	10	3	60.1	2
165	жилое	10	3	63.75	2
166	жилое	10	3	43.25	1
167	жилое	10	3	43.61	1
168	жилое	10	3	83.43	3
169	жилое	10	3	76.04	3
170	жилое	10	3	38.79	1
171	жилое	11	3	24.57	1
172	жилое	11	3	58.39	2
173	жилое	11	3	56.85	2
174	жилое	11	3	60.78	2
175	жилое	11	3	65.06	2
176	жилое	11	3	43.32	1
177	жилое	11	3	43.85	1
178	жилое	11	3	84.8	3
179	жилое	11	3	77.05	3
180	жилое	11	3	39.58	1
181	жилое	12	3	24.57	1
182	жилое	12	3	58.39	2
183	жилое	12	3	56.85	2
184	жилое	12	3	60.78	2
185	жилое	12	3	65.06	2
186	жилое	12	3	43.32	1
187	жилое	12	3	43.85	1
188	жилое	12	3	84.8	3
189	жилое	12	3	77.05	3
190	жилое	12	3	39.58	1
191	жилое	13	3	24.57	1
192	жилое	13	3	58.39	2
193	жилое	13	3	56.85	2
194	жилое	13	3	60.78	2

195	жилое	13	3	65.06	2
196	жилое	13	3	43.32	1
197	жилое	13	3	43.85	1
198	жилое	13	3	84.8	3
199	жилое	13	3	77.05	3
200	жилое	13	3	39.58	1
201	жилое	14	3	24.57	1
202	жилое	14	3	58.39	2
203	жилое	14	3	56.85	2
204	жилое	14	3	60.78	2
205	жилое	14	3	65.06	2
206	жилое	14	3	43.32	1
207	жилое	14	3	43.85	1
208	жилое	14	3	84.8	3
209	жилое	14	3	77.05	3
210	жилое	14	3	39.58	1
211	жилое	15	3	24.57	1
212	жилое	15	3	58.39	2
213	жилое	15	3	56.85	2
214	жилое	15	3	60.78	2
215	жилое	15	3	65.06	2
216	жилое	15	3	43.32	1
217	жилое	15	3	43.85	1
218	жилое	15	3	84.8	3
219	жилое	15	3	77.05	3
220	жилое	15	3	39.58	1
221	жилое	16	3	24.57	1
222	жилое	16	3	58.39	2
223	жилое	16	3	56.85	2
224	жилое	16	3	60.78	2
225	жилое	16	3	65.06	2
226	жилое	16	3	43.32	1
227	жилое	16	3	43.85	1
228	жилое	16	3	84.8	3
229	жилое	16	3	77.05	3
230	жилое	16	3	39.58	1
231	жилое	17	3	24.57	1
232	жилое	17	3	58.39	2
233	жилое	17	3	56.85	2
234	жилое	17	3	60.78	2
235	жилое	17	3	65.06	2
236	жилое	17	3	43.32	1
237	жилое	17	3	43.85	1

238	жилое	17	3	84.8	3
239	жилое	17	3	77.05	3
240	жилое	17	3	39.58	1
241	жилое	18	3	24.57	1
242	жилое	18	3	58.39	2
243	жилое	18	3	56.85	2
244	жилое	18	3	60.78	2
245	жилое	18	3	65.06	2
246	жилое	18	3	43.32	1
247	жилое	18	3	43.85	1
248	жилое	18	3	84.8	3
249	жилое	18	3	77.05	3
250	жилое	18	3	39.58	1
251	жилое	19	3	24.57	1
252	жилое	19	3	58.39	2
253	жилое	19	3	56.85	2
254	жилое	19	3	60.78	2
255	жилое	19	3	65.06	2
256	жилое	19	3	43.32	1
257	жилое	19	3	43.85	1
258	жилое	19	3	84.8	3
259	жилое	19	3	77.05	3
260	жилое	19	3	39.58	1
261	жилое	20	3	24.57	1
262	жилое	20	3	58.39	2
263	жилое	20	3	56.85	2
264	жилое	20	3	60.78	2
265	жилое	20	3	65.06	2
266	жилое	20	3	43.32	1
267	жилое	20	3	43.85	1
268	жилое	20	3	84.8	3
269	жилое	20	3	77.05	3
270	жилое	20	3	39.58	1
271	жилое	21	3	83.69	3
272	жилое	21	3	57.06	2
273	жилое	21	3	60.91	2
274	жилое	21	3	65.34	2
275	жилое	21	3	43.4	1
276	жилое	21	3	43.9	1
277	жилое	21	3	85.54	3
278	жилое	21	3	77.37	3
279	жилое	21	3	39.67	1
280	жилое	22	3	83.69	3

281	жилое	22	3	57.06	2
282	жилое	22	3	60.91	2
283	жилое	22	3	65.34	2
284	жилое	22	3	43.4	1
285	жилое	22	3	43.9	1
286	жилое	22	3	85.54	3
287	жилое	22	3	77.37	3
288	жилое	22	3	39.67	1
289	жилое	23	3	83.69	3
290	жилое	23	3	57.06	2
291	жилое	23	3	60.91	2
292	жилое	23	3	65.34	2
293	жилое	23	3	43.4	1
294	жилое	23	3	43.9	1
295	жилое	23	3	85.54	3
296	жилое	23	3	77.37	3
297	жилое	23	3	39.67	1
298	жилое	24	3	83.69	3
299	жилое	24	3	57.06	2
300	жилое	24	3	60.91	2
301	жилое	24	3	65.34	2
302	жилое	24	3	43.4	1
303	жилое	24	3	43.9	1
304	жилое	24	3	85.54	3
305	жилое	24	3	77.37	3
306	жилое	24	3	39.67	1
307	жилое	25	3	85.09	2
308	жилое	25	3	104.38	3
309	жилое	25	3	106.67	3
310	жилое	25	3	91.06	3
311	жилое	25	3	102.1	3
312	жилое	25	3	79.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	96.57	Помещение свободного назаначения	90.96
					Санузел	2.27
					Тамбур санузла	1.24
					Помещение уборочного инвентаря	2.1
2	Нежилое помещение	Подвал	1	57.39	Помещение для складирования негорючих материалов	57.39
3	Нежилое помещение	Подвал	1	98.68	Помещение свободного назаначения	91.99
					Тамбур санузла	1.85

					Санузел	2.58
					Помещение уборочного инвентаря	2.26
4	Нежилое помещение	Подвал	1	62.21	Помещение для складирования негорючих материалов	62.21
5	Нежилое помещение	Подвал	2	65.63	Помещение для складирования негорючих материалов	65.63
6	Нежилое помещение	Подвал	2	196.65	Помещение свободного назаначения	190.1
					Тамбур санузла	1.37
					Санузел	2.35
					Помещение уборочного инвентаря	2.83
7	Нежилое помещение	Подвал	2	72.15	Помещение для складирования негорючих материалов	72.15
8	Нежилое помещение	Подвал	3	206.1	Помещение для складирования негорючих материалов	206.1
9	Нежилое помещение	Подвал	3	503.89	Помещение свободного назаначения	474.42
					Тамбур санузла	5.57
					Санузел	2.83
					Помещение уборочного инвентаря	4.45
					Кладовая	16.62
10	Нежилое помещение	1 этаж	1	125.44	Помещение свободного назаначения	112
					Тамбур санузла	2.19
					Санузел	3.42
					Помещение уборочного инвентаря	1.95
					Тамбур	5.88
11	Нежилое помещение	1 этаж	1	139.52	Помещение свободного назаначения	127.36
					Тамбур санузла	2.9
					Санузел	2.46
					Помещение уборочного инвентаря	2.66
					Тамбур	4.14
12	Нежилое помещение	1 этаж	2	167.31	Помещение свободного назаначения	156.5
					Тамбур санузла	2.15
					Санузел	2.01
					Помещение уборочного инвентаря	2
					Тамбур	4.65
13	Нежилое помещение	1 этаж	2	169.91	Помещение свободного назаначения	157.37
					Тамбур санузла	2.91
					Санузел	2.7
					Помещение уборочного инвентаря	2.35
					Тамбур	4.58
14	Нежилое помещение	1 этаж	3	85.05	Помещение свободного назаначения	71.77
					Тамбур санузла	2.09
					Санузел	2.32
					Помещение уборочного инвентаря	2.18
					Тамбур	6.69
15	Нежилое помещение	1 этаж	3	99.25	Помещение свободного назаначения	93.62
					Санузел	1.89
					Тамбур санузла	1.55

					Помещение уборочного инвентаря	2.19
16	Нежилое помещение	1 этаж	3	124.42	Помещение свободного назначения	109.06
					Тамбур санузла	2.59
					Санузел	2.82
					Помещение уборочного инвентаря	2.17
					Тамбур	7.78
17	Нежилое помещение	1 этаж	3	106.56	Помещение свободного назначения	93.15
					Тамбур санузла	2.13
					Санузел	1.8
					Помещение уборочного инвентаря	2.43
					Тамбур	7.05
18	Нежилое помещение	1 этаж	3	105.92	Помещение свободного назначения	90.86
					Тамбур санузла	2.36
					Санузел	3.09
					Помещение уборочного инвентаря	2.51
					Тамбур	7.1
19	Нежилое помещение	1 этаж	3	53.75	Помещение свободного назначения	45.81
					Санузел	3.17
					Тамбур санузла	2.01
					Помещение уборочного инвентаря	2.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **975 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0602001:35328**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810713000026402**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **274 857 332,82 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **450 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **274 857 332,82 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **194**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **9 979,3 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **933,18 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **574 284 306 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **94 698 600 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **450 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **03.10.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **36:34:0602001:35328**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **200 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта: собственные средства не менее 25% от стоимости Проекта; заемные средства не более 48,98% от стоимости Проекта; средства дольщиков 26,02% от стоимости Проекта**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 413819780655610919947313368701346796 49

Владелец: **ООО "ПАРТНЕР", Осипов Дмитрий Станиславович, г.Воронеж**

Действителен: с 16.05.2019 по 16.08.2020