

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перспектива"" | по ОКПО | 30823130 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6658393337 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях | по ОКВЭД 2 | 71.12 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 620109, Свердловская обл, Екатеринбург г, Заводская ул, д. № 45Д, оф. 210 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | | |
| ООО "АКГ "ОПОРА" | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 6671085934 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | 1186658036597 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 92 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 13 295 | 7 370 | 94 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 305 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 13 387 | 7 675 | 94 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 915 225 | 543 742 | 424 837 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 209 078 | 73 874 | 14 277 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 50 | 1 198 | 447 |
| | в том числе: | | | | |
| | депозиты | | - | 1 000 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 175 | 1 201 | 8 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 124 528 | 620 015 | 439 569 |

| | | | | | |
|--|--------|------|-----------|---------|---------|
| | БАЛАНС | 1600 | 1 137 915 | 627 690 | 439 663 |
|--|--------|------|-----------|---------|---------|

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 94 000 | 94 000 | 94 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (143 958) | (120 247) | (91 123) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (49 958) | (26 247) | 2 877 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 968 870 | 477 064 | 138 261 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 22 600 | 22 600 | 22 600 |
| | в том числе: | | | | |
| | кредиторская задолженность | | 22 600 | 22 600 | 22 600 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 991 470 | 499 664 | 160 861 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 6 850 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 196 403 | 154 273 | 269 075 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 196 403 | 154 273 | 275 925 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 137 915 | 627 690 | 439 663 |

Руководитель


 Стробыкин Денис Сергеевич
 (расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Перспектива"" | по ОКПО | 30823130 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6658393337 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях | по ОКВЭД 2 | 71.12 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (3 024) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | (3 024) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (10 926) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (17 090) | (14 929) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (28 016) | (17 953) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 3 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 342 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 953) | (2 380) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (29 624) | (20 333) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 5 924 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 5 924 | - |
| | Прочее | 2460 | (11) | (1) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (23 711) | (20 334) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (23 711) | (20 334) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Стробыкин Денис
Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.