



Договор № _____
участия в долевом строительстве

г. Екатеринбург
_____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива», именуемое в дальнейшем ЗАСТРОЙЩИК, в лице Озорниной Татьяны Витальевны, действующей на основании доверенности от 31 мая 2021 г., с одной стороны, и гр. **ФИО**, именуемый(-ые) в дальнейшем УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если иное прямо не указано в настоящем договоре, стороны руководствуются следующими терминами и определениями:

Автостоянка – наземная закрытая автостоянка (№П2 по ПЗУ), строительство которой осуществляется на Земельном участке по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург по ул. Metallургов – ул. Лоцмановых (кадастровый номер 66:41:0303098:62), принадлежащем Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи объектов недвижимого имущества с земельным участком № МГ63 от 19.08.2019 г., регистрационная запись № 66:41:0303098:62-66/001/2019-13 от 30.08.2019 г. на основании Разрешения на строительство от 18.03.2021 г. № RU 66302000-2178-2021, выданного Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Машино-место (м/место) – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Изменение планировки наземной автостоянки (перепланировка) – изменение конфигурации наземной автостоянки (в том числе, но не ограничиваясь, перемещение стен, конструкций), а также переустройство (в том числе, но не ограничиваясь, установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования), а также любые иные работы в наземной автостоянке, приводящие к изменению наземной автостоянки по сравнению с проектом.

Третьи лица – любые физические и юридические лица, не являющиеся сторонами настоящего Договора.

Проект – проектная документация, прошедшая экспертизу и согласование в установленном действующим законодательством порядке.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 По настоящему Договору ЗАСТРОЙЩИК обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Наземную автостоянку и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Наземной автостоянки передать объект долевого строительства (Машино-место), указанный в п. 2.3. настоящего Договора, УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется оплатить обусловленную Договором цену и принять Машино-место в порядке, указанном в настоящем Договоре, при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Наземной автостоянки.

Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Свердловской области.

2.2 ЗАСТРОЙЩИК осуществляет строительство Наземной автостоянки по проекту, прошедшему экспертизу, с вводом в эксплуатацию в срок не позднее 2 квартала 2024 года.

2.3 Машино-место имеет следующие характеристики:

номер Машино-места по проекту: __;

Общая площадь: __, __ м².

Экспликация (планировка) Машино-места носит информационный характер, оформлена в виде Приложения №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4 В случае, если строительство Наземной автостоянки не может быть завершено в предусмотренный п. 2.2. настоящего Договора срок, ЗАСТРОЙЩИК обязуется не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока письменно уведомить об этом УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА и направить соответствующее предложение об изменении договора.

2.5 Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что Объект может быть изменен по результатам изменения проектной документации, при этом площадь Объекта может быть увеличена или уменьшена. Корректировки проектной документации, получившие положительное заключение экспертизы, не считаются недостатком. Корректировки проектной документации, которые не требуют прохождения повторной экспертизы, не приводящие к ухудшению потребительских свойств Объекта долевого строительства, не считаются недостатком.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. Цена Договора составляет _____, __ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС, уплачиваемый подрядным и иным организациям в процессе строительства Наземной автостоянки. Сумма НДС определяется по завершению строительства.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. ЗАСТРОЙЩИК обязуется:

4.1.1. осуществить строительство Наземной автостоянки;

4.1.2. уведомить УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о завершении строительства (создания) Наземной автостоянки и о готовности Машино-места к передаче, а также предупредить УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о необходимости принятия Машино-места и о последствиях его бездействия;

4.1.3. после выполнения обязательств УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по оплате цены настоящего Договора передать ему Машино-место по акту приема-передачи для оформления в собственность УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ФИО);

4.1.4. предоставить УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА документы, необходимые для государственной регистрации права собственности УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на Машино-место.

4.2. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется:

4.2.1. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязан до ввода Наземной автостоянки в эксплуатацию уплатить цену по настоящему Договору в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств на открытый в уполномоченном банке, указанном в п. 5.1. настоящего Договора, эскроу-счет.

4.2.2. После ввода Наземной автостоянки в эксплуатацию принять от Застройщика Машино-место по акту приема-передачи, в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА с момента приемки Машино-места по акту приема-передачи самостоятельно несет расходы по его содержанию и содержанию общего имущества (эксплуатационные и коммунальные платежи) согласно выставленным счетам.

4.2.4. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется не производить изменений планировки Машино-места до сдачи Наземной автостоянки в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи Машино-места.

4.2.5. В целях передачи обязанностей по эксплуатации и содержанию объектов инженерной инфраструктуры (инженерных сетей, зданий, сооружений, оборудования), с момента ввода Наземной автостоянки в эксплуатацию, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА поручает ЗАСТРОЙЩИКУ передачу указанных выше объектов в муниципальную собственность либо в собственность иной организации, осуществляющей эксплуатацию и/или выдавшей технические условия на присоединение к инженерным сетям, в порядке и на условиях,

определяемых ЗАСТРОЙЩИКОМ самостоятельно по согласованию с муниципалитетом, либо указанными выше организациями.

4.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА вправе:

4.3.1. после уплаты УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА цены Договора, установленной п. 3.1. настоящего Договора, уступать свои права по Договору третьим лицам без согласия ЗАСТРОЙЩИКА, но с обязательным предварительным письменным уведомлением последнего.

5. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется уплатить ЗАСТРОЙЩИКУ цену Договора в размере, указанном в п.3.1. настоящего Договора, в соответствии с Графиком платежей, указанном в приложении №3, путем внесения денежных средств на эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Депонента), в целях их дальнейшего перечисления ЗАСТРОЙЩИКУ (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором эскроу-счета, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

5.1.1. Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 8-800-200-57-03.

5.1.2. Депонент (УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА): **ФИО.**

5.1.3. Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива».

5.1.4. Депонируемая сумма: _____, __ (_____) рублей 00 копеек.

5.1.5. Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на эскроу-счет: в соответствии с графиком платежей, указанным в Приложении № 3, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.1.6. Оплата производится УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА с использованием специального эскроу-счета после государственной регистрации настоящего Договора.

5.1.7. Срок условного депонирования:

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ МАШИНО-МЕСТА.

6.1. ЗАСТРОЙЩИК не менее чем за 14 (Четырнадцать) рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия Машино-места уведомляет УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о завершении строительства (создания) Наземной автостоянки и о готовности Машино-места к передаче, а также предупреждает УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о необходимости принятия Машино-места и о последствиях его бездействия.

ЗАСТРОЙЩИК имеет право досрочно исполнить своё обязательство по передаче Машино-места, указанного в п.2.3. настоящего Договора, УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

6.2. Передача объектов долевого строительства (Машино-мест) участникам долевого строительства начинается не позднее двух месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Наземной автостоянки. Дата ввода Наземной автостоянки в эксплуатацию указывается в разрешении на ввод в эксплуатацию Наземной автостоянки. Срок передачи и принятия Машино-места (период передачи ЗАСТРОЙЩИКОМ и принятия УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Машино-места) – 60 (Шестьдесят) календарных дней с момента начала передачи. Передача Машино-места возможна ранее указанного срока, при условии полной оплаты УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА цены Договора.

6.3. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, получивший от ЗАСТРОЙЩИКА уведомление, указанное в п. 6.1. настоящего Договора, в установленном настоящим Договором порядке обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня начала передачи, указанного в уведомлении, приступить к приемке Машино-места у ЗАСТРОЙЩИКА по акту приема-передачи.

6.4. В случае если УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не прибывает для приемки Машино-места в течение срока, установленного п.6.3. настоящего Договора, либо необоснованно уклоняется от подписания акта приема-передачи в обусловленный срок, ЗАСТРОЙЩИК по истечении периода, предусмотренного п.6.2. настоящего Договора вправе составить односторонний акт.

В этом случае Машино-место считается принятым УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА с даты составления одностороннего акта и все риски случайной гибели и повреждения Машино-места переходят к УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

6.5. Наличие устранимых видимых дефектов (несоответствий), позволяющих использовать объект долевого строительства в соответствии с его назначением, не является основанием отказа УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА от подписания акта приема-передачи. В случае выявления таких дефектов Стороны указывают их перечень в смотровом листе для устранения ЗАСТРОЙЩИКОМ в порядке гарантийных обязательств.

6.6. Передача Машино-места УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА осуществляется только после исполнения им в полном объеме обязательств по оплате цены Договора, и после получения ЗАСТРОЙЩИКОМ в установленном порядке разрешения на ввод Наземной автостоянки в эксплуатацию.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае нарушения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА сроков оплаты, предусмотренных в п.5.1. настоящего Договора, более чем на 10 (Десять) рабочих дней, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уплачивает ЗАСТРОЙЩИКУ на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре, пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки на основании письменной претензии ЗАСТРОЙЩИКА.

7.2. В случае нарушения ЗАСТРОЙЩИКОМ предусмотренного настоящим Договором срока передачи Машино-места УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИК уплачивает УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки. Если УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается ЗАСТРОЙЩИКОМ в двойном размере.

7.3. Гарантийный срок на Машино-место, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в его состав, составляет 5 лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет 3 года. ЗАСТРОЙЩИК не несет ответственности за дефекты Машино-места, произошедшие вследствие выполнения УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в течение гарантийного срока работ в отношении Машино-места, влекущих изменение проектных характеристик Машино-места (в том числе, изменение планировки Машино-места) без получения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и нормативными актами РФ, соответствующего разрешения на выполнение указанных работ.

7.4. В соответствии со статьей 401 Гражданского Кодекса РФ Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. Поступившие ЗАСТРОЙЩИКУ от УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА претензии, касающиеся исполнения договора, гарантийных обязательств, рассматриваются

ЗАСТРОЙЩИКОМ в течение 10 (Десяти) рабочих дней.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу при условии их подписания полномочными представителями Сторон, а также их государственной регистрации.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Свердловской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.3. В случае изменения адреса и/или реквизитов Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о произошедших изменениях путем направления другой стороне уведомления о произошедших изменениях в порядке, предусмотренном п. 8.4 настоящего Договора.

8.4. В связи с исполнением (неисполнением) Сторонами настоящего Договора устанавливается следующий порядок направления извещений, претензий, предусмотренных настоящим Договором, за исключением извещений об уступке прав по настоящему Договору (Извещение об уступке прав требований направляется способами предусмотренными абзацем 2 и 3 настоящего пункта):

- путем передачи надлежаще уполномоченному представителю другой стороны Договора извещения лично. Уполномоченный представитель обязан расписаться в получении извещения, указав дату получения, свои Ф.И.О.;

- путем направления другой стороне извещения по почте заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре (иному адресу, сообщенному предварительно письменно и в установленном настоящим Договором порядке). Почтовое отправление считается полученным с даты, указанной уполномоченным представителем адресата в почтовом уведомлении о вручении корреспонденции. В случае отказа Стороны от получения извещения или уклонения от его получения, датой получения извещения будет считаться дата по истечении пятнадцати рабочих дней с даты отправки одной стороной в адрес другой стороны извещения заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении.

- Путем направления смс-сообщений. Подписанием настоящего Договора УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА дает свое согласие на смс-информирование по номеру телефона, указанному в настоящем Договоре. Любые извещения, связанные с заключением, исполнением и регистрацией настоящего Договора могут быть направлены ЗАСТРОЙЩИКОМ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА с помощью смс-сообщений на номер телефона, указанный в настоящем Договоре, что является надлежащим извещением. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА подтверждает, что по указанному в настоящем Договоре номеру телефона отсутствует блокировка на входящие смс-сообщения с коротких номеров или буквенных адресатов.

Извещение, направленное одной стороной настоящего Договора в адрес другой стороны одним из установленных в настоящем пункте способов, считается доставленным надлежащим образом и Стороны не вправе ссылаться на его неполучение.

8.5. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА поручает ЗАСТРОЙЩИКУ зарегистрировать настоящий Договор, а также все подписанные в дальнейшем приложения, изменения и дополнения к нему (протоколы, дополнительные соглашения и др.), ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДОГОВОРОВ/СОГЛАШЕНИЙ ОБ УСТУПКЕ СВОИХ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ, в Управлении Росреестра по Свердловской области.

В этих целях УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется предоставить указанному ЗАСТРОЙЩИКОМ лицу нотариальную доверенность для представления его интересов в Управлении Росреестра по Свердловской области при регистрации настоящего Договора, а также всех приложений, изменений и дополнений к нему (протоколов, дополнительных соглашений и др.), ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДОГОВОРОВ/СОГЛАШЕНИЙ ОБ УСТУПКЕ СВОИХ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ, с правом оплаты регистрационных сборов от имени и за счет УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, а также, при наличии супруга(и), нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение такой сделки.

ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗУЕТСЯ СДАТЬ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПОДПИСАННЫЕ СТОРОНАМИ ДОКУМЕНТЫ НЕ ПОЗДНЕЕ ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ ОТ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДПИСАННЫХ ДОКУМЕНТОВ, УКАЗАНЫХ ДОВЕРЕННОСТИ И СОГЛАСИЯ.

8.6. Подписанием настоящего Договора УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА считается уведомленным, а также дает согласие на строительство на земельном участке, указанном в разделе 1. настоящего Договора, жилых домов, относящихся к другим очередям строительства, и иных объектов недвижимости, а также уведомлен и в соответствии с п.4 ст.11.2 Земельного кодекса РФ даёт согласие на образование в связи с таким строительством новых земельных участков: на раздел, объединение, перераспределение земельных участков или выдел земельных участков, необходимых для размещения жилых домов, относящихся к другим очередям строительства, и других объектов. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА считается уведомленным и дает свое согласие на то, что в случае строительства на Земельном участке других очередей строительства, право общедолевой собственности на земельный участок переходит к нему после окончания строительства всех очередей.

Участник дает свое согласие Застройщику на межевание земельного участка, изменение границ, путем его раздела, объединения с другими земельными участками, на обременение его сервитутом, залогом (ипотекой), регистрацию прав на объекты, расположенные на земельном участке, постановку на кадастровый учет земельного участка, формирование земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, необходимое для эксплуатации надземной автостоянки и перехода в общую долевую собственность собственников машино-мест в наземной автостоянке, формирование частей земельного участка в целях строительства сетей, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, государственную регистрацию права на имущество (линейные объекты) в регистрационном органе.

Участник одобряет имеющиеся на день подписания договоры и дает согласие на будущие сделки по обременению, разделу, объединению, перераспределению и (или) выделу земельных участков из земельного участка / земельных участков, предоставленных для строительства многоквартирного дома (комплекса домов), его частей, прав на него, а также по распоряжению земельными участками, предоставленными для строительства многоквартирного дома (комплекса домов), его частями, правами на него.

8.7. Настоящий Договор составлен в трех, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр - для Управления Росреестра по Свердловской области.

8.8. При подписании настоящего Договора УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, являясь субъектом персональных данных, подтверждает согласие на предоставление своих персональных данных, а также согласие на обработку своих персональных данных, предоставленных в соответствии с условиями настоящего пункта, ЗАСТРОЙЩИКУ (далее до конца настоящего пункта - Оператор), и третьим лицам с целью заключения и выполнения условий настоящего Договора.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных: фамилия, имя, отчество; сведения о месте, дате рождения; сведения о семейном положении; сведения о паспортных данных; сведения о месте регистрации, проживания; контактная информация (номер телефона); лицевой счет; адрес электронной почты, ИНН.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых Оператором способов обработки персональных данных: обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования), передача (действия, направленные на передачу персональных данных доверенным лицам в объеме, необходимом для надлежащего исполнения заключенного Договора), блокирование (временное прекращение сбора, систематизации, накопления, использования, распространения персональных данных), уничтожение (действия, в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных).

Срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом: срок действия настоящего согласия - в течение срока исполнения и хранения Договора, но не менее 5 лет; на основании

письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Оператор прекратит обработку персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Согласие может быть отозвано субъектом персональных данных путем направления письменного уведомления Оператору.

Подпись субъекта персональных данных:

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Характеристика Машино-места – на 2 листах,
2. Экспликация (планировка) Машино-места – на 1 листе.
3. График платежей – на 1 листе.

ЗАСТРОЙЩИК: ООО "СЗ "Перспектива"

Юридический адрес: 620109, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д, оф. 210,

ИНН/КПП 6658393337/665801001,

ОГРН 1116658019389

р/счет 40702810716540086396 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ЕКАТЕРИНБУРГ БИК 046577674

к/счет 30101810500000000674

_____/Т.В. Озорнина

М.П.

Участник долевого строительства:

_____/ФИО/

С проектной декларацией ознакомлен(а)

_____/ФИО/

ХАРАКТЕРИСТИКА МАШИНО-МЕСТА

1. ОПИСАНИЕ:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
	машино-место	наземный паркинг	-	м ² .	-	-

1.1. Вид: наземная закрытая автостоянка. Количество этажей 2, общая площадь 4148,2 м².

1.2. Материал стен и перекрытий:

- наружные стены: монолитный железобетон, газозолобетонные блоки;
- плита перекрытия: монолитный железобетон.

1.3. Класс сейсмостойкости – 5 баллов по шкале MSK-64

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

2.1 Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

_____/Т.В. Озорнина

М.П

Участник долевого строительства:

_____/ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору № _____ участия в долевом строительстве
от ____ ____ **2021 г.**

Расположение Машино-места № ____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

_____ /Т.В. Озорнина/

М.П.

Участник долевого строительства:

_____ /ФИО/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Договору _____ участия в долевом строительстве

от ____ __ 2021 г.

График платежей

Согласно п. 3.1 настоящего договора, цена договора составляет _____, __ (_____) рублей __ копеек.

С учетом п.5.1 настоящего договора уплата цены договора производится **Участником долевого строительства**, в следующие периоды и размерах:

№ пункта	Период уплаты платежа	Размер платежа
1		_____, __ () рублей __ копеек

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:

_____/Т.В. Озорнина

М.П

Участник долевого строительства:

_____/ФИО