

В Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7, телефон 312-00-29

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург

" 26 "

марта

2021 г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО «ЖилТехСтрой»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Юр (Поч.) адрес: 620109, Екатеринбург, ул. Заводская, 45Д, оф. 208, Тел. (факс) 205-11-16

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН/КПП 6658452039/665801001, Р/сч. 40702810210600000885, ОГРН 1146658003700,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

ОКПО 35150256, К/сч. 30101810800000000756, в ОАО «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

БИК 046577756

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка

(наименование объекта капитального строительства,

по ул. Металлургов в г. Екатеринбурге. 1 очередь»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Площадь земельного участка по ГПЗУ 23554 кв.м.;

Жилой дом С4:

Площадь жилого здания 14909,90 кв.м.;

общая площадь квартир – 10718,01 кв.м.;

количество этажей – 26;

количество квартир - 194;

Жилой дом С5:

Площадь жилого здания 16742,60 кв.м.;

общая площадь квартир – 11039,84 кв.м.;

Общая площадь встроенных нежилых помещений 992,98 кв.м.;

количество этажей – 26;

количество квартир - 237;

Жилой дом С6:

Площадь жилого здания 9580,15 кв.м.;

общая площадь квартир – 7377,93 кв.м.;

количество этажей – 19;

количество квартир - 141;

2-этажная наземная закрытая автостоянка:

количество этажей – 2;

общая площадь здания – 4148,20 кв.м.;

Количество машиномест – 139.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Металлургов – ул. Лоцмановых

(почтовый или строительный

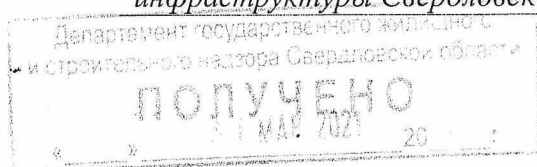
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№RU66302000-2178-2021 от 18.03.2021г. Министерство строительства и развития

(номер и дата выдачи,

инфраструктуры Свердловской области; срок действия – 18.10.2022г.



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

66-2-1-3-001452-2021 от 19 января 2021г., выданное ООО «Уральское управление

(номер и дата выдачи,

строительной экспертизы»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

08 апреля 2021г.

(дата начала строительства)

8. Окончание строительства, реконструкции

20 декабря 2023г.

(дата окончания строительства)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Сириус», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

От 17 марта 2021г. №000000000000000000000000155

выдан АСРО «Гильдия Строителей Урала», без ограничения срока

10. К настоящему извещению прилагаются:

Приложение №1 (перечень разделов «проектной» документации)

(документы,

Приложение №2 (перечень лиц, осуществляющих строительство)

прилагаемые к извещению

Копия разрешения на строительство №RU66302000-2178-2021 от 18.03.2021г.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Копия ГПЗУ №RU66-3-02-0-00-2020-0959, дата выдачи 20.10.2020г.

Оригинал положительного заключения негосударственной экспертизы

№66-2-1-3-001452-2021

Копии договоров на проектирование, выполнение функций технического заказчика, генерального подряда (учредительные документы сторон договоров, приказы, карточки)

Проектная документация – 52 альбома

График производства работ

Общий журнал работ



М.В. Долгов

(расшифровка подписи)

Директор

(должность)

М.П. (для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)