

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"	по ОКПО	42004437		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5407976564		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Щетинкина ул, дом 12, офис 108				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31	31	31
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 774	2 930	4 608
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 806	2 961	4 640
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 193 641	834 031	373 430
	в том числе:				
	расходы на строительство		1 182 329	830 719	373 426
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 198	53 064	18 300
	Дебиторская задолженность	1230	234 041	181 426	123 024
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		233 798	180 451	122 636
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 186	575 167	1 085 785
	в том числе:				
	Аккредитивы открытые		170 052	575 064	1 036 588

Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 678 067	1 643 688	1 600 539
БАЛАНС	1600	1 679 873	1 646 649	1 605 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 774)	(7 690)	(4 184)
	в том числе:				
	отложенный налог на прибыль		-	(7 106)	(3 601)
	Итого по разделу III	1300	(10 674)	(7 590)	(4 084)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 596 786	1 623 780	1 600 285
	в том числе:				
	Кредит банка на строительство		1 489 316	1 489 316	1 487 083
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 208	7 124	3 619
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 606 994	1 630 904	1 603 903
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	42 683	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 660	23 133	5 277
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		40 286	21 816	3 172
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	210	203	82
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 553	23 335	5 359
	БАЛАНС	1700	1 679 873	1 646 649	1 605 178

Руководитель

(подпись)

Саттаров Тимур Маликович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
42004437		
5407976564		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	-
	Налог на прибыль	2410	(3 085)	(2 211)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 084)	(2 211)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 084)	(2 211)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 084)	(2 211)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Саттаров Тимур Маликович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.