

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"	по ОКПО		42004437
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		5407976564
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Щетинкина ул, дом 12, офис 108			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31	31	31
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 160	2 930	4 608
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 191	2 961	4 640
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 040 316	834 031	373 430
	в том числе:				
	расходы на строительство		1 030 063	830 719	373 426
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 701	53 064	18 300
	Дебиторская задолженность	1230	195 394	181 426	123 024
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		194 848	180 451	122 636
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	349 783	575 167	1 085 785
	в том числе:				
	Аккредитивы открытые		349 726	575 064	1 036 588

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 654 193	1 643 688	1 600 539
	БАЛАНС	1600	1 656 384	1 646 649	1 605 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 447)	(7 690)	(4 184)
	в том числе: отложенный налог на прибыль		-	(7 106)	(3 601)
	Итого по разделу III	1300	(10 347)	(7 590)	(4 084)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 634 850	1 623 780	1 600 285
	в том числе: Кредит банка на строительство		1 489 316	1 489 316	1 487 083
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 882	7 124	3 619
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 644 732	1 630 904	1 603 903
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 797	23 133	5 277
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		18 078	21 816	3 172
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	202	203	82
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 999	23 335	5 359
	БАЛАНС	1700	1 656 384	1 646 649	1 605 178

Руководитель

(подпись)

Саттаров Тимур Маликович

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"</u>	ИНН	42004437		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5407976564		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	-
	Налог на прибыль	2410	(2 759)	(1 225)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 758)	(1 225)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 758)	(1 225)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 758)	(1 225)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)Саттаров Тимур Маликович

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.