

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	42004437		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5407976564		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Щетинкина ул, д. № 12, оф. 108	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31	31	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 315	4 608	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 347	4 640	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	712 621	373 430	71 100
	в том числе:				
	расходы на строительство		712 615	373 426	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 757	18 300	-
	Дебиторская задолженность	1230	165 353	123 024	12 972
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		164 499	122 636	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	689 332	1 085 785	1
	в том числе:				
	Аккредитивы открытые		668 874	1 036 588	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	8 328
	Итого по разделу II	1200	1 613 063	1 600 539	92 402
	БАЛАНС	1600	1 616 410	1 605 178	92 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 396)	(4 184)	-
	Итого по разделу III	1300	(6 296)	(4 084)	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 614 007	1 600 285	-
	в том числе:				
	Кредит банка на строительство		1 489 316	1 487 083	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 830	3 619	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 619 837	1 603 903	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	90 874
	Кредиторская задолженность	1520	2 708	5 277	1 427
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		2 019	3 172	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	160	82	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 868	5 359	92 301
	БАЛАНС	1700	1 616 410	1 605 178	92 402

Руководитель



(подпись)

Саттаров Тимур Маликович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"</u>	по ОКПО	42004437		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5407976564		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	58
	Прочие расходы	2350	-	(321)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(263)
	Налог на прибыль	2410	(2 211)	(2 898)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 211)	(2 897)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 211)	(3 161)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не- включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 211)	(3 161)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Саттаров Тимур Маликович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.