

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"</b>	ИНН	42004437		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5407976564		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)  
**630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Щетинкина ул, д. № 12, оф. 108**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	31	31	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 701	4 608	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 732	4 639	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	617 639	373 430	71 100
	в том числе:				
	расходы на строительство		617 633	373 426	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 886	18 300	-
	Дебиторская задолженность	1230	196 317	123 024	12 972
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		195 668	122 636	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	779 763	1 085 785	1
	в том числе:				
	Аккредитивы открытые		779 242	1 036 588	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	8 328
	Итого по разделу II	1200	1 630 605	1 600 539	92 402
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 634 337	1 605 178	92 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 409)	(4 184)	-
	Итого по разделу III	1300	(5 309)	(4 084)	100
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 609 135	1 600 285	-
	в том числе:				
	Кредит банка на строительство		1 489 316	1 487 083	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 844	3 619	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 613 979	1 603 903	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	90 874
	Кредиторская задолженность	1520	25 349	5 277	1 427
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		24 745	3 172	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	318	82	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 667	5 359	92 301
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 634 337	1 605 178	92 402

Руководитель



(подпись)

Саттаров Тимур Маликович

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.


**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"	по ОКПО	30	06 2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	42004437	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика -застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5407976564	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	(1 225)	(2 030)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 225)	(2 030)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 225)	(2 030)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 225)	(2 030)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

**Саттаров Тимур  
Маликович**

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.