

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710001	
		Дата (число, месяц, год)	31	03
			2022	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"	по ОКПО	42004437	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5407976564	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Щетинкина ул, д. № 12, оф. 108			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31	31	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 086	4 608	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 117	4 639	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	479 690	373 430	71 100
	в том числе:				
	расходы на строительство		479 687	373 426	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 370	18 300	-
	Дебиторская задолженность	1230	101 124	123 024	12 972
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		100 413	122 636	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 012 543	1 085 785	1
	в том числе:				
	Аккредитивы открытые		935 864	1 036 588	-

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	8 328
	Итого по разделу II	1200	1 618 727	1 600 539	92 402
	БАЛАНС	1600	1 622 844	1 605 178	92 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 719)	(4 184)	-
	Итого по разделу III	1300	(4 619)	(4 084)	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 605 190	1 600 285	-
	в том числе:				
	Кредит банка на строительство		1 489 316	1 487 083	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 153	3 619	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 609 344	1 603 903	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	90 874
	Кредиторская задолженность	1520	17 923	5 277	1 427
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		17 206	3 172	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	196	82	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 120	5 359	92 301
	БАЛАНС	1700	1 622 844	1 605 178	92 402

Руководитель



(подпись)

Саттаров Тимур Маликович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"	ИНН	42004437		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5407976564		
Вид экономической деятельности		по ОКФС / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	(534)	(1 735)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(535)	(1 735)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(534)	(1 735)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(534)	(1 735)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Саттаров Тимур Маликович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.