

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				30 09 2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"	по ОКПО		42004437
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		5407976564
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Щетинкина ул, д. № 12, оф. 108			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 972	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 003	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	259 291	71 100	-
	в том числе:				
	расходы на строительство		259 287	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 620	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	143 684	12 972	2 701
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		143 289	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 186 207	1	27
	в том числе:				
	Аккредитивы открытые		1 122 102	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	18	8 328	76
	Итого по разделу II	1200	1 598 820	92 402	2 803
	БАЛАНС	1600	1 603 823	92 402	2 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 160)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(3 060)	100	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 590 949	-	-
	в том числе:				
	Кредит банка на строительство		1 481 657	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 897	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 593 846	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	90 874	2 700
	Кредиторская задолженность	1520	13 035	1 427	3
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		10 967	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 038	92 301	2 703
	БАЛАНС	1700	1 603 823	92 402	2 803

Руководитель

(подпись)

Саттаров Тимур Маликович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"	по ОКПО	42004437		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5407976564		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	58	-
	Прочие расходы	2350	(321)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(263)	-
	Налог на прибыль	2410	(2 898)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 897)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 161)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 161)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Саттаров Тимур Маликович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.