

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"</b>	по ОКПО	<b>42004437</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5407976564</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Щетинкина ул, дом 12, офис 108</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	31	31	31
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 004	1 390	2 930
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	400 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 035	401 421	2 961
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 588 748	1 419 016	834 031
	в том числе:				
	расходы на строительство		1 547 533	1 372 947	830 719
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110 922	97 899	53 064
	Дебиторская задолженность	1230	185 405	191 993	181 426
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		175 493	188 080	180 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	400 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168	20 430	575 167
	в том числе:				
	Аккредитивы открытые		-	20 351	575 064

Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 285 243	1 729 338	1 643 688
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 286 278	2 130 759	1 646 649

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 500)	(12 272)	(7 690)
	в том числе:				
	отложенный налог на прибыль		(898)	(12 272)	(7 106)
	Итого по разделу III	1300	(11 400)	(12 172)	(7 590)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	659 853	550 093	1 623 780
	в том числе:				
	Кредит банка на строительство		552 383	442 623	1 489 316
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 362	12 464	7 124
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	673 215	562 557	1 630 904
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 506 243	1 498 314	-
	в том числе:				
	Кредит банка на строительство		1 446 693	1 446 693	-
	Кредиторская задолженность	1520	117 957	81 811	23 133
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками по строительству		108 100	65 548	21 816
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	263	250	203
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 624 463	1 580 375	23 335
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 286 278	2 130 759	1 646 649

Руководитель



(подпись)

**Саттаров Тимур Маликович**  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды			
Дата (число, месяц, год)	0710002	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кварталы Немировича"	по ОКПО	42004437	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5407976564	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / OKФC	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 973	-
	Проценты к уплате	2330	(3 035)	-
	Прочие доходы	2340	150	1
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 088	1
	Налог на прибыль	2410	(1 315)	(1 498)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(418)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(898)	(1 498)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	773	(1 497)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	773	(1 497)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Саттаров Тимур Маликович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.