

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Кварталы Немировича»  
 полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 12,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 108  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5407976564

### РАЗРЕШЕНИЕ

#### на строительство

№ 54-Ru54303000-56-2021 от 30.03.2021,

№ 54-Ru54303000-56и-2021 от 12.05.2021,

№ 54-Ru54303000-56и1-2021 от 29.06.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 56 и 1 - 2021

Дата 10.03.2021

#### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»; Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021; № 54-2-1-2-031654-2021 от 17.06.2021; № 54-2-1-2-008992-2022 от 17.02.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:052335:2863</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:052335</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 28.12.2020 № Ру 5430300011794. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», 2020 год, шифр: 2019-010/НД; Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2021 год, 2022 год, шифр: 2019-010/НД. Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 31.03.2021 № 1-21, от 28.06.2021 № 1603</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	40921,0	Площадь участка (кв. м):	10178,0
Объем (куб. м):	154161,8	в том числе подземной части (куб. м):	42758,8
Количество этажей (шт.):	9, 11, 17, 27	Высота (м):	79,2
Количество подземных этажей (шт.):	1, 2, 3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2286,03		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 21152,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20547,1 кв. м, количество квартир – 415, в том числе: 1-комнатные – 245/8738,9 кв. м, 2-комнатные – 106/6484,4 кв. м, 3-комнатные – 47/3781,3 кв. м, 4-комнатные – 14/1172,3 кв. м, 5-комнатные – 3/370,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 14458,8 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 6825,0 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 880,8 кв. м, количество помещений общественного назначения – 7, площадь подсобных помещений квартир – 175,6 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 71, площадь кладовых – 1296,4 кв. м, количество кладовых – 201, площадь подземной автостоянки – 5281,0 кв. м, количество машино-мест – 161, в том числе зависимые – 12</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

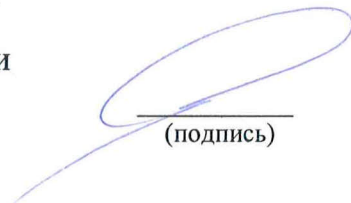
Срок действия настоящего разрешения - до **"01" апреля 2026 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2019-010/НД-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"\_\_" марта 2022 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.