

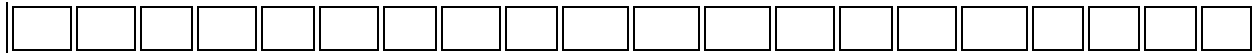
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»

_____ Алексей Петрович Филатчев

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



Наименование объекта экспертизы

«Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск»

Почтовый (строительный) адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск ул. Немировича-Данченко

(код субъекта Российской Федерации - Новосибирская область, 54)

Объект экспертизы
Проектная документация
Вид работ
Строительство

Москва
2021

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»

Сокращенное наименование: ООО «ПромМаш Тест»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА»

Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА»

ИНН: 5407976564

КПП: 540701001

ОГРН: 1195476078819

Юридический адрес: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Щетинкина, дом 12, офис 108

Фактический (почтовый) адрес: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Щетинкина, дом 12, офис 108

Директор: Саттаров Тимур Маликович

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск»

Договор от 11.05.2021г. № 2021-05-280927-КАУ-РМ на проведение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы, заключенный между ООО Специализированный застройщик «КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА» и ООО «СЕРКОНС».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

- 1) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 2) Задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком;
- 3) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации и (или) застройщику (техническому заказчику);

- 4) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику);
- 5) Справка ГИПа.

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск»

Почтовый (строительный) адрес объекта: Новосибирская область, г. Новосибирск ул. Немировича-Данченко

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства - непромышленного назначения.

Функциональное назначение объекта - жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели:

| № п/п | Наименование | I очередь строительства | II очередь строительства | ИТОГО |
|--------------|---|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1 | Площадь земельного участка, м ² | - | - | 10 178,0 |
| 2 | Площадь застройки, м ² (%) | - | - | 2286,03 (22,46) |
| 3 | Общая площадь здания, м ² | 26 524 м ² | 14 397 м ² | 40 921 м ² |
| 4 | Общая площадь квартир (без учета лоджий), м ² | 12 237,7 м ² | 8 309,4 м ² | 20 547,1 м ² |
| 5 | Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас), м ² | 12 641,1 м ² | 8 511,0 м ² | 21 152,1 м ² |
| 6 | Количество квартир | 256 | 159 | 415 |
| 7 | Расчетное количество жителей ЖК | 508 | 347 | 855 |
| 8 | Площадь мест общего пользования, м ² | 4 509,6 м ² | 2 315,4 м ² | 6 825,0 м ² |

Положительное заключение экспертизы по объекту «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск»

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 9 | Площадь подсобных помещений квартир | 175,6 м ² (71 шт) | - | 175,6 м ² (71 шт) |
| 10 | Площадь кладовых, м ² (шт.) | 1 002,0 м ² (162 шт.) | 294,4 м ² (39 шт.) | 1 296,4 м ² (201 шт.) |
| 11 | Площадь подземной автостоянки, м ² | 5 281,0 м ² | - | 5 281,0 м ² |
| 12 | Площадь общественных помещений, м ² | 138,5 м ² | 742,3 м ² | 880,8 м ² |
| 13 | Строительный объем, м ³ | 98 356,0 м ³ | 55 805,8 м ³ | 154 161,8 м ³ |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Источник финансирования: собственные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства представлены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ»

Сокращенное наименование: ООО «АПМ Фефелова ВВ»

ИНН: 5402170308

КПП: 540201001

ОГРН: 1025401015837

Юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, улица Красный проспект, д.184, оф.902

Фактический (почтовый) адрес: 630001, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Серебренниковская, 14а

Директор: Сергеев Станислав Александрович

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.04.2021, выданная Саморегулируемой организацией Союз «Гильдия проектировщиков Сибири», СРО-П-201-5402170308-29042020-00147, регистрационный номер в реестре членов 27 от 29.04.2020г.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной

документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом указан в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения изложены в:

Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА»

Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА»

ИНН: 5407976564

КПП: 540701001

ОГРН: 1195476078819

Юридический адрес: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Щетинкина, дом 12, офис 108

Фактический (почтовый) адрес: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Щетинкина, дом 12, офис 108

Директор: Саттаров Тимур Маликович

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет данных.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения о результатах инженерных изысканий изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------|--------------------|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2019-010/НД-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 2019-010/НД -ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 2019-010/НД -АР | Раздел 3. Архитектурные решения | |
| 4.1 | 2019-010/НД –КР1 | Раздел 4. Книга 1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Секция А1.1, А1.2 | |
| 4.2 | 2019-010/НД-КР2 | Раздел 4. Книга 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Секция А2. | |
| 4.3 | 2019-010/НД-КР3 | Раздел 4. Книга 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Секция 3. | |
| 4.4 | 2019-010/НД-КР4 | Раздел 4. Книга 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Подземная автостоянка. | |
| 5.1 | 2019-010/НД -ИОС1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения | |
| 5.2 | 2019-010/НД-ИОС2,3 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического | |

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|-------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения | |
| 5.4 | 2019-010/НД -ИОС4 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | |
| 5.5 | 2019-010/НД -ИОС5 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи | |
| 5.7 | 2019-010/НД –ИОС6 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения | |
| 6 | 2019-010/НД -ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 8 | 2019-010/НД -ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 9 | 2019-010/НД -ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | 2019-010/НД -ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10.1 | 2019-010/НД -ЭЭ | Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов | |
| 12.1 | 2019-010/НД -ТБЭ | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами Книга 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства | |
| 12.2 | 2019-010/НД -ИК | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами Книга 2. Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности | |

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 1 «Общая пояснительная записка» обновлялась в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию.

Пояснительная записка проектной документации по своему составу и наличию исходных данных соответствует Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87.

Имеется заверение проектной организации о соответствии проектной документации градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим регламентам и нормативам, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий и о соблюдении технических условий.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Изменения в Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

Добавлены помещения кладовых;

Откорректированы площади и место расположения технических помещений;

Исключены технические чердаки над секциями;

В секции А2 добавлено офисное помещение;

Откорректировано количество лифтов и их посадочные этажи в секциях;

Исключена трансформаторная подстанция встроенная, вынесена как отдельно стоящая на участок.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

Изменения, внесённые в раздел, полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Корректировка раздела вызвана оптимизацией проектных решений в соответствии с заданием Заказчика.

Внесены изменения в проектную документацию, разработанную ООО «АПИМ Фефелова В.В.» и получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СЕРКОНС» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22 марта 2021г.

В раздел внесены следующие изменения:

Блок-секции А1.1 и А1.2 объединены в единую блок-секцию с наименованием «Блок-секция №1»; Блок-секции А2-А4 переименованы в «Блок-секция №2-4» соответственно;

В текстовой части каждого тома раздела КР исключены упоминания о конструктивных и прочих решениях, не относящиеся к конкретной блок-секции;

Исправлены неточности, связанные с геометрическими размерами зданий в плане, высотах этажей в чистоте и высотах зданий в целом;

Изменения, связанные с изменениями планировок для приведения в соответствие с разделом АР;

Повышен класс бетона вертикальных монолитных несущих конструкций Блок-секции №1 до В30, а также некоторых плит перекрытия, если это требовалось по расчету;

Также изменены конструктивные решения, связанные с параметрами сечений несущих конструкций: основная толщина плит перекрытия 200 мм (вместо прежних 220 мм), локальное утолщение плиты в местах, где это необходимо по расчету, колонны преимущественно сечением 800х250мм (вместо прежних 640х250);

Добавлено описание устройства шпунтового ограждения котлована по осям 27/А-У и У/8-27: шпунтовые сваи из труб круглого сечения 530х9мм, длиной 11м и 15м, с погружением в грунт на 6950-9170мм и заполнением местным грунтом, шаг шпунтовых свай – 750-1000мм, предусмотрены пояса из двутавра 30Ш1 по всей протяженности шпунтового ограждения.

Конструктивные расчеты выполнены ООО «АПИМ Фефелова В.В.». По результатам проведенного комплекса расчетных проверок несущих конструкций зданий установлено, что несущие конструкции обеспечивают требуемый уровень надежности по критериям I и II групп предельных состояний при действии основного и особого сочетания нагрузок. Деформации основания зданий при принятых габаритах и конструкциях фундаментов не превышают предельно допустимых величин, устанавливаемых действующими нормативными документами.

Остальные конструктивные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СЕРКОНС» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22 марта 2021г.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Изменения в Подраздел 1 «Система электроснабжения» не вносились.

Подраздел 1 «Система электроснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Изменения в Подраздел 2 «Система водоснабжения» не вносились.

Подраздел 2 «Система водоснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

Изменения в Подраздел 3 «Система водоотведения» не вносились.

Подраздел 3 «Система водоотведения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

- Подраздел 5 «Сети связи».

Изменения в Подраздел 5 «Сети связи» не вносились.

Подраздел 5 «Сети связи» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

- Подраздел 6 «Технологические решения».

Изменения в Подраздел 6 «Технологические решения» не вносились.

Подраздел 6 «Технологические решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Изменения в Раздел 6 «Проект организации строительства» не вносились.

Раздел 6 «Проект организации строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Изменения в Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Изменения в Раздел «Санитарно-эпидемиологическая безопасность» не вносились.

Раздел «Санитарно-эпидемиологическая безопасность» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Изменения в Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не вносились.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Изменения в Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не вносились.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-

Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Изменения в Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не вносились.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Изменения в Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не вносились.

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 5 «Сети связи».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 6 «Технологические решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий изложены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» № 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021 г., выданное ООО «СЕРКОНС».

6. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Миндубаев Марат Нуратаевич _____

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2022г.

Ермолаева Анастасия Владимировна _____

Эксперт по направлению деятельности 7. Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-63-7-10024

Дата выдачи аттестата: 06.12.2017г.

Дата окончания срока действия аттестата: 06.12.2022г.