



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ СЕВЕРНЫЙ
КВАРТАЛ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140200, Московская область, г. Воскресенск,
ул. Советская, д. 4, лит. В, пом. 10, эт. 5,
igor.orishenko@yit.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.01.2021

№ RU50-46-17470-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« НАЗЕМНЫЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ НА 300 МАШИНОМЕСТ РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭЛЕКТРОСТАЛЬ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, КВАРТАЛ МЕЖДУ НОГИНСКИМ ШОССЕ И ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, ПОЗИЦИЯ № 8 ПО ППТ »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-059068-2020 от 20.11.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Мартынович А.Г., от 12.01.2021 № 1/1-2
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:46:0010401:2448
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:46:0010401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-33-0-00-2020-38077 от 17.07.2020 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.04.2018 г. №П46/0038-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания

		территории по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина"		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Инженерно-технический центр «СтройЭксперт» (шифр: ИТЦ/07-174-19) в 2019-2021 годах на основании заданий на проектирование от 18.09.2019, от 12.01.2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	«НАЗЕМНЫЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ НА 300 МАШИНОМЕСТ РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭЛЕКТРОСТАЛЬ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, КВАРТАЛ МЕЖДУ НОГИНСКИМ ШОССЕ И ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, ПОЗИЦИЯ № 8 ПО ППТ»			
	Общая площадь (кв. м):	9081,90	Площадь участка (кв. м):	5496,00
	Объем (куб. м):	26158,11	в том числе подземной части (куб. м):	1736,58
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1696,00		
	Иные показатели:	НАЗЕМНЫЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ НА 300 МАШИНОМЕСТ Количество надземных этажей, по проекту - 5; Количество машиномест, по проекту м/м - 300,00; Иные основные показатели, по проекту - Высота здания (по СП1 13130.2009 п.31) - 18,25 м Площадь мойки (в т.ч. тех. помещений мойки) - 76,58 кв. м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Электросталь, Электросталь		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория:(класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 18.07.2023 в соответствии с ИТЦ/07-174-19-ПОС

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)