

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001374 от 02.04.2024

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:3987 по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская

Дата первичного размещения: 21.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ-СТРОЙ НОВОСИБИРСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДОМ-СТРОЙ НОВОСИБИРСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630102
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сибревкома
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 201

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 200-40-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: dsn@dom-sib.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-dom-stroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Дом-строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5401301519
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Дом-Строй
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406674264
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115476075120
	2.1.3	Дата регистрации: 27.06.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Владимиров
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-078-929 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541005586559

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Наумов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-207-801 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540320385359
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Владимиров
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-078-929 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541005586559
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 51% в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Наумов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-207-801 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540320385359
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 49% в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РостИнвестПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402455007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055402027504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом-Строй Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406747836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476088330

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строитель
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401301519
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075401023940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406522335
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095406004858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406368718
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065406162777

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дом-Строй Сибирь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406603190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476070154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -843,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 979,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 922,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО" Дом-Строй Новосибирск"05.04.21г.сменил наименование на ООО СЗ"Дом-Строй Новосибирск".Застройщик жилого комплекса бизнес-класса «La Grande» по ул.1905 года, д.73 (введен в эксплуатацию 11.01.2016г.)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Железнодорожный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Нарымская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36 420,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 471,75 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 237,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 708,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-010028-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-000995-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-050057-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-068698-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Прованс
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-52-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-52и-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-52и1-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-52-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 484
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.03.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.04.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:021027:3987
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 109,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка:качели-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник трехуровневый-1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 Контейнера на территории земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон-2780 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований СП 59.13330.2016 и градостроительных норм (1 машино/место, движение от парковочного места до места назначения беспрепятственны не имеют перепадов высоты, длина пути не превышает 100 м и др.)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Имеются опоры освещения-16 шт</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отсутствует</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>61.58 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>84.05 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>24.2 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Горводоканал" г.Новосибирска</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>5411100875</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>26.11.2021</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-31713
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" г.Новосибирска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-31713
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-12/190183
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 041 999,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/117153
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 993 875,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 440
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 233
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 152
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	33.46	1	13.86	2.70
2	квартира-студия	3	1	29.30	1	17.14	2.70
3	квартира	3	1	45.73	1	12.59	2.70
4	квартира	3	1	71.15	2	30.79	2.70
5	квартира-студия	3	1	20.95	1	12.21	2.70
6	квартира	3	1	50.89	2	22.94	2.70
7	квартира	3	1	39.52	1	12.87	2.70
8	квартира	3	1	35.85	1	10.09	2.70
9	квартира	3	1	31.45	1	13.85	2.70
10	квартира	3	1	61.61	2	23.65	2.70
11	квартира	3	1	48.15	2	26.86	2.70
12	квартира-студия	3	1	21.50	1	11.31	2.70
13	квартира	3	1	43.62	1	15.56	2.70

14	квартира-студия	3	1	25.38	1	14.14	2.70
15	квартира	4	1	33.46	1	13.86	2.70
16	квартира-студия	4	1	29.30	1	17.14	2.70
17	квартира	4	1	45.73	1	12.59	2.70
18	квартира	4	1	71.15	2	30.79	2.70
19	квартира-студия	4	1	20.95	1	12.21	2.70
20	квартира	4	1	50.89	2	22.94	2.70
21	квартира	4	1	39.52	1	12.87	2.70
22	квартира	4	1	35.85	1	10.09	2.70
23-1	квартира	4	1	31.45	1	13.85	2.70
24	квартира	4	1	61.61	2	23.65	2.70
25	квартира	4	1	48.15	2	26.86	2.70
26	квартира-студия	4	1	21.50	1	11.31	2.70
27	квартира	4	1	43.62	1	15.56	2.70
28	квартира-студия	4	1	25.38	1	14.14	2.70
29	квартира	5	1	33.46	1	13.86	2.70
30	квартира-студия	5	1	29.30	1	17.14	2.70
31	квартира	5	1	45.73	1	12.59	2.70
32	квартира	5	1	71.15	2	30.79	2.70
33	квартира-студия	5	1	20.95	1	12.21	2.70
34	квартира	5	1	50.89	2	22.94	2.70
35	квартира	5	1	39.52	1	12.87	2.70
36	квартира	5	1	39.02	1	13.41	2.70
37	квартира	5	1	31.45	1	13.85	2.70
38	квартира	5	1	61.61	2	23.65	2.70
39	квартира	5	1	48.15	2	26.86	2.70
40	квартира-студия	5	1	21.50	1	11.31	2.70
41	квартира	5	1	43.62	1	15.56	2.70
42	квартира-студия	5	1	25.38	1	14.14	2.70
43	квартира	6	1	33.46	1	13.86	2.70
44	квартира-студия	6	1	29.30	1	17.14	2.70
45	квартира	6	1	45.73	1	12.59	2.70
46	квартира	6	1	71.15	2	30.79	2.70
47	квартира-студия	6	1	20.95	1	12.21	2.70
48	квартира	6	1	50.89	2	22.94	2.70
49	квартира	6	1	39.52	1	12.87	2.70
50	квартира	6	1	39.02	1	13.41	2.70

51	квартира	6	1	31.45	1	13.85	2.70
52	квартира	6	1	61.61	2	23.65	2.70
53	квартира	6	1	48.15	2	26.86	2.70
54	квартира-студия	6	1	21.50	1	11.31	2.70
55	квартира	6	1	43.62	1	15.56	2.70
56	квартира-студия	6	1	25.38	1	14.14	2.70
57	квартира	7	1	33.46	1	13.86	2.70
58	квартира-студия	7	1	29.30	1	17.14	2.70
59	квартира	7	1	45.73	1	12.59	2.70
60	квартира	7	1	71.15	2	30.79	2.70
61	квартира-студия	7	1	20.95	1	12.21	2.70
62	квартира	7	1	50.89	2	22.94	2.70
63	квартира	7	1	39.52	1	12.87	2.70
64	квартира	7	1	39.02	1	13.41	2.70
65	квартира	7	1	31.45	1	13.85	2.70
66	квартира	7	1	61.61	2	23.65	2.70
67	квартира	7	1	48.15	2	26.86	2.70
68	квартира-студия	7	1	21.50	1	11.31	2.70
69	квартира	7	1	43.62	1	15.56	2.70
70	квартира-студия	7	1	25.38	1	14.14	2.70
71	квартира	8	1	33.46	1	13.86	2.70
72	квартира-студия	8	1	29.30	1	17.14	2.70
73	квартира	8	1	45.73	1	12.59	2.70
74	квартира	8	1	71.15	2	30.79	2.70
75	квартира-студия	8	1	20.95	1	12.21	2.70
76	квартира	8	1	50.89	2	22.94	2.70
77	квартира	8	1	39.52	1	12.87	2.70
78	квартира	8	1	39.02	1	13.41	2.70
79	квартира	8	1	31.45	1	13.85	2.70
80	квартира	8	1	61.61	2	23.65	2.70
81	квартира	8	1	48.15	2	26.86	2.70
82	квартира-студия	8	1	21.50	1	11.31	2.70
83	квартира	8	1	43.62	1	15.56	2.70
84	квартира-студия	8	1	25.38	1	14.14	2.70
85	квартира	9	1	33.46	1	13.86	2.70
86	квартира-студия	9	1	29.30	1	17.14	2.70
87	квартира	9	1	45.73	1	12.59	2.70

88	квартира	9	1	71.15	2	30.79	2.70
89	квартира-студия	9	1	20.95	1	12.21	2.70
90	квартира	9	1	50.89	2	22.94	2.70
91	квартира	9	1	39.52	1	12.87	2.70
92	квартира	9	1	39.02	1	13.41	2.70
93	квартира	9	1	31.45	1	13.85	2.70
94	квартира	9	1	61.61	2	23.65	2.70
95	квартира	9	1	48.15	2	26.86	2.70
96	квартира-студия	9	1	21.50	1	11.31	2.70
97	квартира	9	1	43.62	1	15.56	2.70
98	квартира-студия	9	1	25.38	1	14.14	2.70
99	квартира	10	1	33.46	1	13.86	2.70
100	квартира-студия	10	1	29.30	1	17.14	2.70
101	квартира	10	1	45.73	1	12.59	2.70
102	квартира	10	1	71.15	2	30.79	2.70
103	квартира-студия	10	1	20.95	1	12.21	2.70
104	квартира	10	1	50.89	2	22.94	2.70
105	квартира	10	1	39.52	1	12.87	2.70
106	квартира	10	1	39.02	1	13.41	2.70
107-1	квартира	10	1	31.45	1	13.85	2.70
108	квартира	10	1	61.61	2	23.65	2.70
109	квартира	10	1	48.15	2	26.86	2.70
110	квартира-студия	10	1	21.50	1	11.31	2.70
111	квартира	10	1	43.62	1	15.56	2.70
112	квартира-студия	10	1	25.38	1	14.14	2.70
113	квартира	11	1	33.46	1	13.86	2.70
114	квартира-студия	11	1	29.30	1	17.14	2.70
115	квартира	11	1	45.73	1	12.59	2.70
116	квартира	11	1	71.15	2	30.79	2.70
117	квартира-студия	11	1	20.95	1	12.21	2.70
118	квартира	11	1	50.89	2	22.94	2.70
119	квартира	11	1	39.52	1	12.87	2.70
120	квартира	11	1	39.02	1	13.41	2.70
121	квартира	11	1	31.45	1	13.85	2.70
122	квартира	11	1	61.61	2	23.65	2.70
123	квартира	11	1	48.15	2	26.86	2.70
124	квартира-студия	11	1	21.50	1	11.31	2.70
125	квартира	11	1	43.62	1	15.56	2.70

126	квартира-студия	11	1	25.38	1	14.14	2.70
127	квартира	12	1	33.46	1	13.86	2.70
128	квартира-студия	12	1	29.30	1	17.14	2.70
129	квартира	12	1	45.73	1	12.59	2.70
130	квартира	12	1	71.15	2	30.79	2.70
131	квартира-студия	12	1	20.95	1	12.21	2.70
132	квартира	12	1	50.89	2	22.94	2.70
133	квартира	12	1	39.52	1	12.87	2.70
134	квартира	12	1	39.02	1	13.41	2.70
135	квартира	12	1	31.45	1	13.85	2.70
136	квартира	12	1	61.61	2	23.65	2.70
137	квартира	12	1	48.15	2	26.86	2.70
138	квартира-студия	12	1	21.50	1	11.31	2.70
139	квартира	12	1	43.62	1	15.56	2.70
140	квартира-студия	12	1	25.38	1	14.14	2.70
141	квартира	13	1	33.46	1	13.86	2.70
142	квартира-студия	13	1	29.30	1	17.14	2.70
143	квартира	13	1	45.73	1	12.59	2.70
144	квартира	13	1	71.15	2	30.79	2.70
145	квартира-студия	13	1	20.95	1	12.21	2.70
146	квартира	13	1	50.89	2	22.94	2.70
147	квартира	13	1	39.52	1	12.87	2.70
148-1	квартира	13	1	39.02	1	13.41	2.70
149	квартира	13	1	31.45	1	13.85	2.70
150	квартира	13	1	61.61	2	23.65	2.70
151	квартира	13	1	48.15	2	26.86	2.70
152	квартира-студия	13	1	21.50	1	11.31	2.70
153	квартира	13	1	43.62	1	15.56	2.70
154	квартира-студия	13	1	25.38	1	14.14	2.70
155	квартира	14	1	33.46	1	13.86	2.70
156	квартира-студия	14	1	29.30	1	17.14	2.70
157	квартира	14	1	45.73	1	12.59	2.70
158	квартира	14	1	71.15	2	30.79	2.70
159	квартира-студия	14	1	20.95	1	12.21	2.70
160-1	квартира	14	1	50.89	2	22.94	2.70
161	квартира	14	1	39.52	1	12.87	2.70
162	квартира	14	1	39.02	1	13.41	2.70

163-1	квартира	14	1	31.45	1	13.85	2.70
164	квартира	14	1	61.61	2	23.65	2.70
165	квартира	14	1	48.15	2	26.86	2.70
166-1	квартира-студия	14	1	21.50	1	11.31	2.70
167-1	квартира	14	1	43.62	1	15.56	2.70
168	квартира-студия	14	1	25.38	1	14.14	2.70
169-1	квартира	15	1	33.46	1	13.86	2.70
170	квартира-студия	15	1	29.30	1	17.14	2.70
171	квартира	15	1	45.73	1	12.59	2.70
172	квартира	15	1	71.15	2	30.79	2.70
173	квартира-студия	15	1	20.95	1	12.21	2.70
174	квартира	15	1	50.89	2	22.94	2.70
175	квартира	15	1	39.52	1	12.87	2.70
176	квартира	15	1	39.02	1	13.41	2.70
177	квартира	15	1	31.45	1	13.85	2.70
178	квартира	15	1	61.61	2	23.65	2.70
179	квартира	15	1	48.15	2	26.86	2.70
180	квартира-студия	15	1	21.50	1	11.31	2.70
181	квартира	15	1	43.62	1	15.56	2.70
182	квартира-студия	15	1	25.38	1	14.14	2.70
183	квартира	16	1	33.46	1	13.86	2.70
184	квартира-студия	16	1	29.30	1	17.14	2.70
185	квартира	16	1	45.73	1	12.59	2.70
186	квартира	16	1	71.15	2	30.79	2.70
187	квартира-студия	16	1	20.95	1	12.21	2.70
188	квартира	16	1	50.89	2	22.94	2.70
189	квартира	16	1	39.52	1	12.87	2.70
190	квартира	16	1	39.02	1	13.41	2.70
191	квартира	16	1	31.45	1	13.85	2.70
192	квартира	16	1	61.61	2	23.65	2.70
193	квартира	16	1	48.15	2	26.86	2.70
194	квартира-студия	16	1	21.50	1	11.31	2.70
195	квартира	16	1	43.62	1	15.56	2.70
196	квартира-студия	16	1	25.38	1	14.14	2.70
197	квартира	17	1	33.46	1	13.86	2.70
198	квартира-студия	17	1	29.30	1	17.14	2.70
199	квартира	17	1	45.77	1	12.63	2.70

200	квартира	17	1	71.15	2	30.79	2.70
201	квартира-студия	17	1	20.95	1	12.21	2.70
202	квартира	17	1	50.31	2	22.48	2.70
203	квартира	17	1	39.52	1	12.87	2.70
204	квартира	17	1	50.92	2	24.14	2.70
205	квартира	17	1	82.82	3	37.92	2.70
206	квартира	17	1	71.47	2	24.73	2.70
207	квартира	17	1	43.62	1	15.56	2.70
208	квартира-студия	17	1	25.38	1	14.14	2.70
209	квартира	18	1	33.46	1	13.86	2.70
210	квартира-студия	18	1	29.30	1	17.14	2.70
211	квартира	18	1	45.77	1	12.63	2.70
212	квартира	18	1	71.15	2	30.79	2.70
213	квартира-студия	18	1	20.95	1	12.21	2.70
214	квартира	18	1	50.31	2	22.48	2.70
215	квартира	18	1	39.52	1	12.87	2.70
216	квартира	18	1	50.92	2	24.14	2.70
217	квартира	18	1	82.82	3	37.92	2.70
218	квартира	18	1	71.47	2	24.73	2.70
219	квартира	18	1	43.62	1	15.56	2.70
220	квартира-студия	18	1	25.38	1	14.14	2.70
221	квартира-студия	3	2	31.17	1	17.61	2.70
222	квартира	3	2	76.81	2	23.78	2.70
223	квартира	3	2	41.54	1	11.48	2.70
224	квартира-студия	3	2	31.40	1	19.63	2.70
225	квартира-студия	3	2	29.61	1	16.30	2.70
226	квартира	3	2	52.47	2	27.91	2.70
227	квартира	3	2	41.84	1	12.33	2.70
228	квартира	3	2	58.97	2	24.24	2.70
229	квартира	3	2	56.25	2	21.63	2.70
230	квартира-студия	3	2	33.82	1	18.86	2.70
231	квартира-студия	4	2	31.17	1	17.61	2.70
232	квартира	4	2	76.81	2	23.78	2.70
233	квартира	4	2	41.54	1	11.48	2.70
234	квартира-студия	4	2	31.40	1	19.63	2.70
235	квартира-студия	4	2	29.61	1	16.30	2.70

236	квартира	4	2	52.47	2	27.91	2.70
237	квартира	4	2	41.84	1	12.33	2.70
238	квартира	4	2	58.97	2	24.24	2.70
239	квартира	4	2	56.25	2	21.63	2.70
240	квартира-студия	4	2	33.82	1	18.86	2.70
241	квартира-студия	5	2	31.17	1	17.61	2.70
242	квартира	5	2	76.81	2	23.78	2.70
243	квартира	5	2	41.54	1	11.48	2.70
244	квартира-студия	5	2	31.40	1	19.63	2.70
245	квартира-студия	5	2	29.61	1	16.30	2.70
246	квартира	5	2	52.47	2	27.91	2.70
247	квартира	5	2	41.84	1	12.33	2.70
248	квартира	5	2	58.97	2	24.24	2.70
249	квартира	5	2	56.25	2	21.63	2.70
250	квартира-студия	5	2	33.82	1	18.86	2.70
251	квартира-студия	6	2	31.17	1	17.61	2.70
252	квартира	6	2	76.81	2	23.78	2.70
253	квартира	6	2	41.54	1	11.48	2.70
254	квартира-студия	6	2	31.40	1	19.63	2.70
255	квартира-студия	6	2	29.61	1	16.30	2.70
256	квартира	6	2	52.47	2	27.91	2.70
257	квартира	6	2	41.84	1	12.33	2.70
258	квартира	6	2	58.97	2	24.24	2.70
259	квартира	6	2	56.25	2	21.63	2.70
260	квартира-студия	6	2	33.82	1	18.86	2.70
261	квартира-студия	7	2	31.17	1	17.61	2.70
262	квартира	7	2	76.81	2	23.78	2.70
263	квартира	7	2	41.54	1	11.48	2.70
264	квартира-студия	7	2	31.40	1	19.63	2.70
265	квартира-студия	7	2	29.61	1	16.30	2.70
266	квартира	7	2	52.47	2	27.91	2.70
267	квартира	7	2	41.84	1	12.33	2.70
268	квартира	7	2	58.97	2	24.24	2.70
269	квартира	7	2	56.25	2	21.63	2.70
270	квартира-студия	7	2	33.82	1	18.86	2.70

271	квартира-студия	8	2	31.17	1	17.61	2.70
272	квартира	8	2	76.81	2	23.78	2.70
273	квартира	8	2	41.54	1	11.48	2.70
274	квартира-студия	8	2	31.40	1	19.63	2.70
275	квартира-студия	8	2	29.61	1	16.30	2.70
276	квартира	8	2	52.47	2	27.91	2.70
277	квартира	8	2	41.84	1	12.33	2.70
278	квартира	8	2	58.97	2	24.24	2.70
279	квартира	8	2	56.25	2	21.63	2.70
280	квартира-студия	8	2	33.82	1	18.86	2.70
281	квартира-студия	9	2	31.17	1	17.61	2.70
282	квартира	9	2	76.81	2	23.78	2.70
283	квартира	9	2	41.54	1	11.48	2.70
284	квартира-студия	9	2	31.40	1	19.63	2.70
285	квартира-студия	9	2	29.61	1	16.30	2.70
286	квартира	9	2	52.47	2	27.91	2.70
287	квартира	9	2	41.84	1	12.33	2.70
288	квартира	9	2	58.97	2	24.24	2.70
289	квартира	9	2	56.25	2	21.63	2.70
290	квартира-студия	9	2	33.82	1	18.86	2.70
291	квартира-студия	10	2	31.17	1	17.61	2.70
292	квартира	10	2	76.81	2	23.78	2.70
293	квартира	10	2	41.54	1	11.48	2.70
294	квартира-студия	10	2	31.40	1	19.63	2.70
295	квартира-студия	10	2	29.61	1	16.30	2.70
296	квартира	10	2	52.47	2	27.91	2.70
297	квартира	10	2	41.84	1	12.33	2.70
298	квартира	10	2	58.97	2	24.24	2.70
299	квартира	10	2	56.25	2	21.63	2.70
300	квартира-студия	10	2	33.82	1	18.86	2.70
301	квартира-студия	11	2	31.17	1	17.61	2.70
302	квартира	11	2	76.81	2	23.78	2.70
303	квартира	11	2	41.54	1	11.48	2.70
304	квартира-студия	11	2	31.40	1	19.63	2.70

305	квартира-студия	11	2	29.61	1	16.30	2.70
306	квартира	11	2	52.47	2	27.91	2.70
307	квартира	11	2	41.84	1	12.33	2.70
308	квартира	11	2	58.97	2	24.24	2.70
309	квартира	11	2	56.25	2	21.63	2.70
310	квартира-студия	11	2	33.82	1	18.86	2.70
311	квартира-студия	12	2	31.17	1	17.61	2.70
312	квартира	12	2	76.81	2	23.78	2.70
313	квартира	12	2	41.54	1	11.48	2.70
314	квартира-студия	12	2	31.40	1	19.63	2.70
315	квартира-студия	12	2	29.61	1	16.30	2.70
316	квартира	12	2	52.47	2	27.91	2.70
317	квартира	12	2	41.84	1	12.33	2.70
318	квартира	12	2	58.97	2	24.24	2.70
319	квартира	12	2	56.25	2	21.63	2.70
320	квартира-студия	12	2	33.82	1	18.86	2.70
321	квартира-студия	13	2	31.17	1	17.61	2.70
322	квартира	13	2	76.81	2	23.78	2.70
323	квартира	13	2	41.54	1	11.48	2.70
324	квартира-студия	13	2	31.40	1	19.63	2.70
325	квартира-студия	13	2	29.61	1	16.30	2.70
326	квартира	13	2	52.47	2	27.91	2.70
327	квартира	13	2	41.84	1	12.33	2.70
328	квартира	13	2	58.97	2	24.24	2.70
329	квартира	13	2	56.25	2	21.63	2.70
330	квартира-студия	13	2	33.82	1	18.86	2.70
331	квартира-студия	14	2	31.17	1	17.61	2.70
332	квартира	14	2	76.81	2	23.78	2.70
333	квартира	14	2	41.54	1	11.48	2.70
334	квартира-студия	14	2	31.40	1	19.63	2.70
335	квартира-студия	14	2	29.61	1	16.30	2.70
336	квартира	14	2	52.47	2	27.91	2.70
337	квартира	14	2	41.84	1	12.33	2.70
338	квартира	14	2	58.97	2	24.24	2.70
339	квартира	14	2	56.25	2	21.63	2.70

340	квартира-студия	14	2	33.82	1	18.86	2.70
341	квартира-студия	15	2	31.17	1	17.61	2.70
342	квартира	15	2	76.81	2	23.78	2.70
343	квартира	15	2	41.54	1	11.48	2.70
344	квартира-студия	15	2	31.40	1	19.63	2.70
345	квартира-студия	15	2	29.61	1	16.30	2.70
346	квартира	15	2	52.47	2	27.91	2.70
347	квартира	15	2	41.84	1	12.33	2.70
348	квартира	15	2	58.97	2	24.24	2.70
349	квартира	15	2	56.25	2	21.63	2.70
350	квартира-студия	15	2	33.82	1	18.86	2.70
351	квартира-студия	16	2	31.17	1	17.61	2.70
352	квартира	16	2	76.81	2	23.78	2.70
353	квартира	16	2	41.54	1	11.48	2.70
354	квартира-студия	16	2	31.40	1	19.63	2.70
355	квартира-студия	16	2	29.61	1	16.30	2.70
356	квартира	16	2	52.47	2	27.91	2.70
357	квартира	16	2	41.84	1	12.33	2.70
358	квартира	16	2	58.97	2	24.24	2.70
359	квартира	16	2	56.25	2	21.63	2.70
360	квартира-студия	16	2	33.82	1	18.86	2.70
361	квартира-студия	17	2	31.17	1	17.61	2.70
362	квартира	17	2	76.81	2	23.78	2.70
363	квартира	17	2	40.75	1	11.48	2.70
364	квартира-студия	17	2	31.40	1	19.63	2.70
365	квартира-студия	17	2	29.61	1	16.30	2.70
366	квартира	17	2	52.47	2	27.91	2.70
367	квартира	17	2	41.84	1	12.33	2.70
368	квартира	17	2	58.97	2	24.24	2.70
369	квартира	17	2	56.25	2	21.63	2.70
370	квартира-студия	17	2	33.82	1	18.86	2.70
371	квартира-студия	18	2	31.17	1	17.61	2.70
372	квартира	18	2	76.81	2	23.78	2.70
373	квартира	18	2	40.75	1	11.48	2.70

374	квартира-студия	18	2	31.40	1	19.63	2.70
375	квартира-студия	18	2	29.61	1	16.30	2.70
376	квартира	18	2	52.47	2	27.91	2.70
377	квартира	18	2	41.84	1	12.33	2.70
378	квартира	18	2	58.97	2	24.24	2.70
379	квартира	18	2	56.25	2	21.63	2.70
380	квартира-студия	18	2	33.82	1	18.86	2.70
381	квартира-студия	19	2	31.17	1	17.61	2.70
382	квартира	19	2	76.81	2	23.78	2.70
383	квартира	19	2	40.75	1	11.48	2.70
384	квартира-студия	19	2	31.40	1	19.63	2.70
385	квартира-студия	19	2	29.61	1	16.30	2.70
386	квартира	19	2	52.47	2	27.91	2.70
387	квартира	19	2	41.84	1	12.33	2.70
388	квартира	19	2	58.97	2	24.24	2.70
389	квартира	19	2	56.25	2	21.63	2.70
390	квартира-студия	19	2	33.82	1	18.86	2.70
391	квартира-студия	20	2	31.17	1	17.61	2.70
392	квартира	20	2	76.81	2	23.78	2.70
393	квартира	20	2	40.75	1	11.48	2.70
394	квартира-студия	20	2	31.40	1	19.63	2.70
395	квартира-студия	20	2	29.61	1	16.30	2.70
396	квартира	20	2	52.47	2	27.91	2.70
397	квартира	20	2	41.84	1	12.33	2.70
398	квартира	20	2	58.97	2	24.24	2.70
399	квартира	20	2	56.25	2	21.63	2.70
400	квартира-студия	20	2	33.82	1	18.86	2.70
401	квартира	21	2	108.93	3	47.38	2.70
402	квартира	21	2	40.75	1	11.48	2.70
403	квартира-студия	21	2	31.40	1	19.63	2.70
404	квартира-студия	21	2	29.61	1	16.30	2.70
405	квартира	21	2	52.47	2	27.91	2.70
406	квартира	21	2	41.84	1	12.33	2.70
407	квартира	21	2	124.75	4	56.21	2.70

408	квартира-студия	21	2	33.82	1	18.86	2.70
409	квартира	22	2	108.93	3	47.38	2.70
410	квартира	22	2	40.75	1	11.48	2.70
411	квартира-студия	22	2	31.40	1	19.63	2.70
412	квартира-студия	22	2	29.61	1	16.30	2.70
413	квартира	22	2	52.47	2	27.91	2.70
414	квартира	22	2	41.84	1	12.33	2.70
415	квартира	22	2	124.75	4	56.21	2.70
416	квартира-студия	22	2	33.82	1	18.86	2.70
417	квартира	23	2	108.93	3	47.38	3.00
418	квартира	23	2	40.75	1	11.48	3.00
419	квартира-студия	23	2	31.40	1	19.63	3.00
420	квартира-студия	23	2	29.61	1	16.30	3.00
421	квартира	23	2	52.47	2	27.91	3.00
422	квартира	23	2	41.84	1	12.33	3.00
423	квартира	23	2	124.75	4	56.21	3.00
424	квартира-студия	23	2	33.82	1	18.86	3.00
425	квартира	24	2	108.93	3	47.38	3.00
426	квартира	24	2	40.75	1	11.48	3.00
427	квартира-студия	24	2	31.40	1	19.63	3.00
428	квартира-студия	24	2	29.61	1	16.30	3.00
429	квартира	24	2	52.47	2	27.91	3.00
430	квартира	24	2	41.84	1	12.33	3.00
431	квартира	24	2	124.75	4	56.21	3.00
432	квартира-студия	24	2	33.82	1	18.86	3.00
433	квартира	25	2	108.93	3	47.38	3.30
434	квартира	25	2	40.75	1	11.48	3.30
435	квартира-студия	25	2	31.40	1	19.63	3.30
436	квартира-студия	25	2	29.61	1	16.30	3.30
437	квартира	25	2	52.47	2	27.91	3.30
438	квартира	25	2	41.84	1	12.33	3.30
439	квартира	25	2	124.75	4	56.21	3.30
440	квартира-студия	25	2	33.82	1	18.86	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
441	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.84	001-Торговый зал (Магазин 1)	34.20	3.60
					002-Тамбур	6.30	
					003-Тамбур	7.03	
					004-Шлюз сан. узла с местом для уборочного инвентаря	3.83	
					005-Сан. узел	4.06	
					006-Помещение сортировки товара	7.42	
442	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.79	001-Торговый зал (Магазин 2)	28.45	3.60
					002-Тамбур	7.43	
					003-Шлюз сан. узла с местом для уборочного инвентаря	3.67	
					004-Сан. узел	2.27	
					006-Помещение сортировки товара	5.97	
					001-Торговый зал (Магазин 3)	77.65	
002-Тамбур	6.57						
003-Шлюз сан. узла с местом для уборочного инвентаря	6.31						
004-Сан. узел	2.49						
005-Помещение сортировки товара	8.19						
444	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.96	001-Торговый зал (Магазин 4)	50.75	3.60
					002-Тамбур	8.66	
					003-Шлюз сан. узла с местом для уборочного инвентаря	2.84	

					004-Сан. узел	1.81	
					005-Помещение сортировки товара	4.90	
445	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.21	001-Торговый зал (Магазин 5)	70.54	3.60
					002-Тамбур	6.42	
					003-Шлюз сан. узла с местом для уборочного инвентаря	3.72	
					004-Сан. узел	3.32	
					005-Помещение сортировки товара	7.21	
446	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.24	001-Торговый зал (Магазин 6)	42.06	3.60
					002-Тамбур	6.70	
					003-Шлюз сан. узла с местом для уборочного инвентаря	3.79	
					004-Сан. узел	4.49	
					005-Помещение сортировки товара	7.20	
447	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.60	001-Торговый зал (Магазин 7)	82.99	3.60
					002-Тамбур	8.74	
					003-Шлюз сан. узла с местом для уборочного инвентаря	3.84	
					004-Сан. узел	2.24	
					005-Помещение сортировки товара	6.24	
					006-Кабинет	7.55	
449	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.55	001-Торговый зал (Магазин 9)	71.90	3.60
					002-Тамбур	5.16	
					003-Тамбур	4.28	
					004-Шлюз сан. узла с местом для уборочного инвентаря	4.75	

					005-Сан. узел	3.40	
					006-Помещение сортировки товара	9.06	
450	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.84	001-Торговый зал (Магазин 10)	39.45	3.60
					002-Тамбур	7.56	
					003-Шлюз сан. узла с местом для уборочного инвентаря	3.91	
					004-Сан. узел	2.84	
					005-Помещение сортировки товара	5.08	
451	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.72	001-Торговый зал (Магазин 11)	44.91	3.60
					002-Тамбур	5.72	
					003-Шлюз сан. узла с местом для уборочного инвентаря	2.90	
					004-Сан. узел	1.78	
					005-Помещение сортировки товара	5.41	
452	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.14	001-Торговый зал (Магазин 12)	76.63	3.60
					002-Тамбур	9.16	
					003-Шлюз сан. узла с местом для уборочного инвентаря	3.21	
					004-Сан. узел	2.34	
					005-Помещение сортировки товара	16.80	
453	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.56	001-Вестибюль (Помещение ТСН)	12.12	3.60
					002-Кабинет	18.02	
					003-Ресепшн	6.03	
					004-Кабинет	8.49	
					005-Гардероб сотрудников	2.95	
					006-Комната приема пищи	4.44	

					007-Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	3.36	
					008-Тамбур	2.15	
454	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	67.11	01-Серверная (Служебный блок ТСН)	10.32	3.60
					02-Раздевальная женская	8.14	
					03-Раздевальная мужская	8.08	
					03-1-Сушилка	3.96	
					04-Зона приема пищи	6.15	
					05-Коридор	10.31	
					06-Душевая	2.76	
					06-1-Сан.узел	4.20	
					07-Комната хранения	4.50	
					08-Серверная	8.69	
455	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	141.55	001-Вестибюль (холл) (Гостиница 3)	107.71	3.60
					002-Служба портье	27.51	
					003-С/У	2.88	
					004-С/У	3.45	
455	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	561.49	103-Гостиничный номер (Гостиница 3)	59.20	3.00
					104-Гостиничный номер	84.16	
					105-Гостиничный номер	41.82	
					106-Гостиничный номер	74.46	
					106/1-С/У	2.71	
					107-Гостиничный номер	88.06	
					107/1-С/У	1.69	
					117/2-С/У	1.62	
					108-Гостиничный номер	39.67	
					108/1-С/У	2.19	
					118-Коридор	82.06	

					124-Администрация	22.35	
					125-Помещение для приема пищи	17.96	
					126-Помещение хранения чистого белья	7.60	
					127-Помещение хранения грязного белья	9.26	
					128-Шлюз сан. узла женский	5.75	
					129-Сан. узел женский	3.19	
					130-Сан. узел женский	2.60	
					131-Душевая	2.23	
					132-С/У мужской	2.32	
					133-Шлюз сан. узла мужского	1.93	
					139-ПУИ	2.01	
					122-Лоджия	6.65	
455-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	452.56	109-Гостиничный номер (Гостиница 1)	78.63	3.00
					109/1-С/У	5.60	
					110-Гостиничный номер	74.64	
					110/1-С/У	7.24	
					111-Гостиничный номер	65.71	
					112-Гостиничный номер	48.20	
					113-Гостиничный номер	51.74	
					114-Гостиничный номер	45.65	
					111/1-Комната приема пищи	16.46	
					117/1-Коридор	29.98	
					134-Тамбур мужского С/У	5.78	
					134/1-Душевая мужская	1.56	
					135-Мужской С/У	1.37	
					135/1-ПУИ	2.10	
					136-Тамбур женского С/У	7.04	

					137-Женский С/У	1.48	
					138-Женский С/У	1.48	
					136/1-Душевая женская	2.67	
					138/1-Бельевая	5.23	
455-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	141.82	115-Гостиничный номер (Гостиница 2)	18.46	3.00
					116-Гостиничный номер	47.27	
					116/1-Гостиничный номер	46.16	
					115/1-Тамбур С/У	2.45	
					115/2-СУ	1.70	
					115/3-СУ	1.70	
					115/4-Душевая	1.57	
					115/5-ПУИ	2.40	
					116/2-Бельевая	4.73	
					116/1-Комната приема пищи	8.75	
					117/2-Коридор	6.63	
456	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая-01	4.68	
457	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая-02	4.48	
458	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая-03	3.13	
459	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая-04	3.06	
460	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая-05	2.75	
461	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая-06	5.20	
462	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая-07	4.73	
23	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая-08	2.57	
464	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая-09	2.96	
465	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая-10	2.74	
466	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая-11	5.81	
467	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая-12	2.74	
469	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая-14	4.16	
470	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая-15	4.52	
471	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая-16	4.39	
472	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая-17	2.57	
473	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая-18	4.06	
474	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая-19	2.91	
475	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая-20	3.66	
476	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая-21	5.47	
477	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая-22	5.86	
478	Кладовая	-1	2	2.73	Кладовая-23	2.73	
479	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовая-24	2.54	
480	Кладовая	-1	2	2.68	Кладовая-25	2.68	
481	Кладовая	-1	2	2.36	Кладовая-26	2.36	

482	Кладовая	-1	2	1.86	Кладовая-27	1.86	
483	Кладовая	-1	2	2.11	Кладовая-28	2.11	
484	Кладовая	-1	2	2.00	Кладовая-29	2.00	
485	Кладовая	-1	2	2.00	Кладовая-30	2.00	
486	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая-31	3.06	
487	Кладовая	-1	2	2.44	Кладовая-32	2.44	
488	Кладовая	-1	2	2.09	Кладовая-33	2.09	
489	Кладовая	-1	2	1.99	Кладовая-34	1.99	
490	Кладовая	-1	2	2.13	Кладовая-35	2.13	
491	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая-36	3.18	
492	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовая-37	2.26	
493	Кладовая	-1	2	2.44	Кладовая-38	2.44	
494	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая-39	2.25	
495	Кладовая	-1	2	2.25	Кладовая-40	2.25	
496	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая-41	4.00	
497	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая-42	2.85	
498	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая-43	2.86	
499	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая-44	2.86	
500	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая-45	2.77	
501	Кладовая	-1	2	2.55	Кладовая-46	2.55	
502	Кладовая	-1	2	2.43	Кладовая-47	2.43	
503	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая-48	3.08	
504	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая-49	3.01	
505	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая-50	2.70	
506	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая-51	2.38	
507	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая-52	3.56	
508	Кладовая	-1	2	2.86	Кладовая-53	2.86	
509	Кладовая	-1	2	2.43	Кладовая-54	2.43	
510	Кладовая	-1	2	2.61	Кладовая-55	2.61	
510-1	Кладовая	-1	2	2.49	Кладовая-56	2.49	
510-2	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая-57	3.05	
510-3	Кладовая	-1	2	6.42	Кладовая-58	6.42	
510-4	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая-59	3.60	
510-5	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая-60	2.85	
510-6	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая-61	2.87	
510-7	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая-62	2.92	
510-8	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая-63	2.98	
510-9	Кладовая	-1	2	2.03	Кладовая-64	2.03	
510-10	Кладовая	-1	2	2.45	Кладовая-65	2.45	
511	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место-1	14.40	
512	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-2	13.80	
513	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место-3	13.70	
514	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-4	13.80	
515	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-5	14.20	
516	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-6	13.80	
517	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-7	14.20	

518	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-8	13.80	
519	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место-9	13.30	
520	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место-10	14.70	
521	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-11	14.20	
522	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место-12	13.90	
523	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место-13	14.30	
524	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-14	14.10	
525	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место-15	14.00	
526	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-16	14.10	
527	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-17	14.20	
528	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место-18	13.70	
529	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-19	14.20	
530	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место-20	14.50	
531	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место-21	13.70	
532	Машино-место	-1	-	12.80	Машино-место-22	12.80	
533	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место-23	15.80	
534	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место-24	15.90	
535	Машино-место	-1	-	17.70	Машино-место-25	17.70	
536	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место-26	15.70	
537	Машино-место	-1	-	24.80	Машино-место-27	24.80	
538	Машино-место	-1	-	21.30	Машино-место-28	21.30	
539	Машино-место	-1	-	25.60	Машино-место-29	25.60	
540	Машино-место	-1	-	24.40	Машино-место-30	24.40	
541	Машино-место	-1	-	19.90	Машино-место-31	19.90	
542	Машино-место	-1	-	19.30	Машино-место-32	19.30	
543	Машино-место	-1	-	25.60	Машино-место-33	25.60	
544	Машино-место	-1	-	18.40	Машино-место-34	18.40	
545	Машино-место	-1	-	16.60	Машино-место-35	16.60	
546	Машино-место	-1	-	18.50	Машино-место-36	18.50	
107	Машино-место	-1	-	16.60	Машино-место-37	16.60	
547	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место-38	16.50	
548	Машино-место	-1	-	16.30	Машино-место-39	16.30	
549	Машино-место	-1	-	16.90	Машино-место-40	16.90	
550	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место-41	16.40	
551	Машино-место	-1	-	16.60	Машино-место-42	16.60	
552	Машино-место	-1	-	17.40	Машино-место-43	17.40	
553	Машино-место	-1	-	17.20	Машино-место-44	17.20	
554	Машино-место	-1	-	19.50	Машино-место-45	19.50	
555	Машино-место	-1	-	17.70	Машино-место-46	17.70	
556	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место-47	14.40	
557	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место-48	14.60	
558	Машино-место	-1	-	16.90	Машино-место-49	16.90	
559	Машино-место	-1	-	15.40	Машино-место-50	15.40	
560	Машино-место	-1	-	16.10	Машино-место-51	16.10	
561	Машино-место	-1	-	17.90	Машино-место-52	17.90	
562	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место-53	15.10	

563	Машино-место	-1	-	17.90	Машино-место-54	17.90	
564	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место-55	14.30	
565	Машино-место	-1	-	15.40	Машино-место-56	15.40	
566	Машино-место	-1	-	17.80	Машино-место-57	17.80	
567	Машино-место	-1	-	15.40	Машино-место-58	15.40	
568	Машино-место	-1	-	16.50	Машино-место-59	16.50	
569	Машино-место	-1	-	17.60	Машино-место-60	17.60	
570	Машино-место	-1	-	16.30	Машино-место-61	16.30	
571	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место-62	14.50	
572	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место-63	15.20	
573	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место-64	14.60	
574	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-65	13.80	
575	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-66	14.10	
576	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-67	14.10	
577	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-68	13.80	
578	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-69	14.10	
579	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место-70	14.50	
580	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-71	13.80	
581	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место-72	14.50	
582	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место-73	14.00	
583	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место-74	13.30	
584	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место-75	13.70	
585	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-76	14.10	
586	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-77	13.80	
148	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-78	14.10	
587	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место-79	14.30	
588	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место-80	13.90	
589	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-81	14.10	
590	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место-82	14.30	
591	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место-83	14.70	
592	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место-84	14.80	
593	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место-85	14.50	
594	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-86	14.10	
595	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место-87	13.90	
596	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место-88	14.30	
597	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-89	14.10	
160	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-90	13.80	
598	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-91	14.10	
599	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место-92	13.70	
163	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место-93	13.30	
600	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место-94	14.00	
601	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место-95	14.50	
166	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-96	13.80	
167	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место-97	14.50	
602	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-98	14.10	
169	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-99	13.80	

603	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-100	14.10	
604	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-101	14.10	
605	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-102	13.80	
606	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место-103	14.40	
607	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место-104	13.40	
608	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место-105	13.90	
609	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место-106	13.90	
610	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место-107	14.00	
611	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место-108	13.90	
612	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место-109	15.10	
613	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-110	14.20	
614	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-111	13.80	
615	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-112	14.20	
616	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-113	14.20	
617	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-114	13.80	
618	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место-115	14.30	
619	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место-116	14.10	
620	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-117	14.20	
621	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-118	13.80	
622	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-119	14.20	
623	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-120	14.20	
624	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-121	13.80	
625	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-122	14.20	
626	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место-123	14.60	
627	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-124	13.80	
628	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место-125	14.70	
629	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-126	14.20	
630	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место-127	13.30	
631	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-128	13.80	
632	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-129	14.20	
633	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-130	13.80	
634	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-131	14.20	
635	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место-132	14.40	
636	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место-133	13.90	
637	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-134	14.20	
638	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место-135	14.60	
639	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-136	14.20	
640	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место-137	14.50	
641	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место-138	15.10	
642	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-139	14.20	
643	Машино-место	-1	-	13.60	Машино-место-140	13.60	
644	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место-141	13.70	
645	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место-142	13.40	
646	Машино-место	-1	-	13.20	Машино-место-143	13.20	
647	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-144	13.80	
648	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место-145	14.70	

649	Машино-место	-1	-	13.80	Машино-место-146	13.80	
650	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место-147	14.50	
651	Машино-место	-1	-	15.10	Машино-место-148	15.10	
652	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место-149	14.40	
653	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место-150	14.30	
654	Машино-место	-1	-	14.20	Машино-место-151	14.20	
655	Машино-место	-1	-	13.70	Машино-место-152	13.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды (Помещение хранения автомобилей №1)	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	705.88
2	Проезды (Помещение хранения автомобилей №2)	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	1048.36
3	Электрощитовая автостоянки	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	7.02
4	Вентиляционная камера	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	24.40
5	Вентиляционная камера	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	25.97
6	Помещение уборочной техники	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	14.69
7	Вентиляционная камера	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	14.53
8	Вентиляционная камера	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	13.17
9	Лестничная клетка	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	13.65
10	Лестничная клетка	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	15.19
11	Лестничная клетка	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	14.69
12	Тамбур-шлюз	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	57.47
13	Тамбур-шлюз	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	54.83
14	Коммуникационная ниша	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	1.11
15	Тамбур-шлюз	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	4.43
16	Тамбур-шлюз	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	2.57
17	Тамбур-шлюз	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	5.12

18	Тамбур-шлюз	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	9.38
19	Вентиляционная камера	- 1 этаж автостоянка	Место общего пользования	14.99
20	Коридор	- 1 этаж жилой дом	Место общего пользования	85.63
21	Коридор	- 1 этаж жилой дом	Место общего пользования	56.05
22	Коридор	- 1 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.99
23	ИТП, насосная хоз. питьевая	- 1 этаж жилой дом	Место общего пользования	68.19
24	Электрощитовая №1 жилого дома	- 1 этаж жилой дом	Место общего пользования	12.91
25	Электрощитовая №2 жилого дома	- 1 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.65
26	Узел ввода, насосные пожаротушения жилого дома и автостоянки	- 1 этаж жилой дом	Место общего пользования	63.45
27	Тех. помещение	- 1 этаж жилой дом	Место общего пользования	5.02
28	Вестибюль	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	29.63
29	Тамбур	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.25
30	Тамбур	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	10.11
31	Колясочная	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	13.81
32	ПУИ	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	5.65
33	Лестничная клетка Н2	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
34	Вестибюль	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	39.52
35	Тамбур	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	5.87
36	Тамбур	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	9.86
37	Колясочная	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	21.07
38	ПУИ	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.58
39	Лестничная клетка Н2	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
40	Тамбур	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.70
41	Лестничная клетка №1	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	24.51
42	Лестничная клетка №2	1 этаж жилой дом	Место общего пользования	28.20

43	Лестничная клетка Н2	2 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
44	Лестничная клетка Н2	2 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
45	Коридор	2 этаж жилой дом	Место общего пользования	75.90
46	ПУИ	2 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
47	Лестничная клетка 1	2 этаж жилой дом	Место общего пользования	29.16
48	Лестничная клетка 1	2 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.46
49	Внеквартирный коридор	3 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
50	Внеквартирный коридор	3 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
51	Лифтовой холл - тамбур шлюз	3 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
52	Лестничная клетка Н2	3 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
53	Открытая лоджия	3 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
54	Техническое помещение	3 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
55	Внеквартирный коридор	3 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
56	Внеквартирный коридор	3 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
57	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	3 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
58	Лестничная клетка Н2	3 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
59	Открытая лоджия	3 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
60	Техническое помещение	3 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
61	Тамбур-шлюз	3 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
62	Внеквартирный коридор	4 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
63	Внеквартирный коридор	4 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
64	Лифтовой холл - тамбур шлюз	4 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
65	Лестничная клетка Н2	4 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
66	Открытая лоджия	4 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
67	Техническое помещение	4 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65

68	Внеквартирный коридор	4 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
69	Внеквартирный коридор	4 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
70	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	4 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
71	Лестничная клетка Н2	4 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
72	Открытая лоджия	4 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
73	Техническое помещение	4 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
74	Тамбур-шлюз	4 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
75	Внеквартирный коридор	5 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
76	Внеквартирный коридор	5 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
77	Лифтовой холл - тамбур шлюз	5 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
78	Лестничная клетка Н2	5 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
79	Открытая лоджия	5 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
80	Техническое помещение	5 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
81	Внеквартирный коридор	5 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
82	Внеквартирный коридор	5 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
83	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	5 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
84	Лестничная клетка Н2	5 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
85	Открытая лоджия	5 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
86	Техническое помещение	5 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
87	Тамбур-шлюз	5 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
88	Внеквартирный коридор	6 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
89	Внеквартирный коридор	6 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
90	Лифтовой холл - тамбур шлюз	6 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
91	Лестничная клетка Н2	6 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
92	Открытая лоджия	6 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95

93	Техническое помещение	6 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
94	Внеквартирный коридор	6 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
95	Внеквартирный коридор	6 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
96	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	6 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
97	Лестничная клетка Н2	6 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
98	Открытая лоджия	6 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
99	Техническое помещение	6 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
100	Тамбур-шлюз	6 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
101	Внеквартирный коридор	7 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
102	Внеквартирный коридор	7 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
103	Лифтовой холл - тамбур шлюз	7 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
104	Лестничная клетка Н2	7 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
105	Открытая лоджия	7 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
106	Техническое помещение	7 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
107	Внеквартирный коридор	7 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
108	Внеквартирный коридор	7 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
109	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	7 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
110	Лестничная клетка Н2	7 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
111	Открытая лоджия	7 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
112	Техническое помещение	7 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
113	Тамбур-шлюз	7 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
114	Внеквартирный коридор	8 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
115	Внеквартирный коридор	8 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
116	Лифтовой холл - тамбур шлюз	8 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
117	Лестничная клетка Н2	8 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14

118	Открытая лоджия	8 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
119	Техническое помещение	8 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
120	Внеквартирный коридор	8 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
121	Внеквартирный коридор	8 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
122	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	8 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
123	Лестничная клетка Н2	8 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
124	Открытая лоджия	8 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
125	Техническое помещение	8 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
126	Тамбур-шлюз	8 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
127	Внеквартирный коридор	9 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
128	Внеквартирный коридор	9 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
129	Лифтовой холл - тамбур шлюз	9 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
130	Лестничная клетка Н2	9 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
131	Открытая лоджия	9 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
132	Техническое помещение	9 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
133	Внеквартирный коридор	9 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
134	Внеквартирный коридор	9 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
135	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	9 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
136	Лестничная клетка Н2	9 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
137	Открытая лоджия	9 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
138	Техническое помещение	9 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
139	Тамбур-шлюз	9 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
140	Внеквартирный коридор	10 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
141	Внеквартирный коридор	10 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
142	Лифтовой холл - тамбур шлюз	10 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08

143	Лестничная клетка Н2	10 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
144	Открытая лоджия	10 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
145	Техническое помещение	10 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
146	Внеквартирный коридор	10 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
147	Внеквартирный коридор	10 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
148	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	10 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
149	Лестничная клетка Н2	10 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
150	Открытая лоджия	10 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
151	Техническое помещение	10 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
152	Тамбур-шлюз	10 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
153	Внеквартирный коридор	11 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
154	Внеквартирный коридор	11 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
155	Лифтовой холл - тамбур шлюз	11 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
156	Лестничная клетка Н2	11 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
157	Открытая лоджия	11 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
158	Техническое помещение	11 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
159	Внеквартирный коридор	11 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
160	Внеквартирный коридор	11 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
161	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	11 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
162	Лестничная клетка Н2	11 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
163	Открытая лоджия	11 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
164	Техническое помещение	11 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
165	Тамбур-шлюз	11 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
166	Внеквартирный коридор	12 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
167	Внеквартирный коридор	12 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20

168	Лифтовой холл - тамбур шлюз	12 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
169	Лестничная клетка Н2	12 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
170	Открытая лоджия	12 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
171	Техническое помещение	12 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
172	Внеквартирный коридор	12 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
173	Внеквартирный коридор	12 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
174	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	12 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
175	Лестничная клетка Н2	12 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
176	Открытая лоджия	12 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
177	Техническое помещение	12 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
178	Тамбур-шлюз	12 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
179	Внеквартирный коридор	13 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
180	Внеквартирный коридор	13 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
181	Лифтовой холл - тамбур шлюз	13 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
182	Лестничная клетка Н2	13 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
183	Открытая лоджия	13 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
184	Техническое помещение	13 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
185	Внеквартирный коридор	13 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
186	Внеквартирный коридор	13 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
187	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	13 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
188	Лестничная клетка Н2	13 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
189	Открытая лоджия	13 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
190	Техническое помещение	13 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
191	Тамбур-шлюз	13 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
192	Внеквартирный коридор	14 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27

193	Внеквартирный коридор	14 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
194	Лифтовой холл - тамбур шлюз	14 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
195	Лестничная клетка Н2	14 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
196	Открытая лоджия	14 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
197	Техническое помещение	14 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
198	Внеквартирный коридор	14 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
199	Внеквартирный коридор	14 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
200	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	14 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
201	Лестничная клетка Н2	14 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
202	Открытая лоджия	14 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
203	Техническое помещение	14 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
204	Тамбур-шлюз	14 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
205	Внеквартирный коридор	15 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
206	Внеквартирный коридор	15 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
207	Лифтовой холл - тамбур шлюз	15 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
208	Лестничная клетка Н2	15 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
209	Открытая лоджия	15 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
210	Техническое помещение	15 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
211	Внеквартирный коридор	15 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
212	Внеквартирный коридор	15 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
213	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	15 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
214	Лестничная клетка Н2	15 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
215	Открытая лоджия	15 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
216	Техническое помещение	15 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
217	Тамбур-шлюз	15 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41

218	Внеквартирный коридор	16 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
219	Внеквартирный коридор	16 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
220	Лифтовой холл - тамбур шлюз	16 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
221	Лестничная клетка Н2	16 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
222	Открытая лоджия	16 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
223	Техническое помещение	16 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
224	Внеквартирный коридор	16 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
225	Внеквартирный коридор	16 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
226	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	16 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
227	Лестничная клетка Н2	16 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
228	Открытая лоджия	16 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
229	Техническое помещение	16 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
230	Тамбур-шлюз	16 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
231	Внеквартирный коридор	17 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
232	Внеквартирный коридор	17 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
233	Лифтовой холл - тамбур шлюз	17 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
234	Лестничная клетка Н2	17 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
235	Открытая лоджия	17 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
236	Техническое помещение	17 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
237	Внеквартирный коридор	17 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
238	Внеквартирный коридор	17 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
239	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	17 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
240	Лестничная клетка Н2	17 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
241	Открытая лоджия	17 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
242	Техническое помещение	17 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78

243	Тамбур-шлюз	17 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
244	Внеквартирный коридор	18 этаж жилой дом	Место общего пользования	26.27
245	Внеквартирный коридор	18 этаж жилой дом	Место общего пользования	32.20
246	Лифтовой холл - тамбур шлюз	18 этаж жилой дом	Место общего пользования	23.08
247	Лестничная клетка Н2	18 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
248	Открытая лоджия	18 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.95
249	Техническое помещение	18 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.65
250	Внеквартирный коридор	18 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
251	Внеквартирный коридор	18 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
252	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	18 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
253	Лестничная клетка Н2	18 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.08
254	Открытая лоджия	18 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
255	Техническое помещение	18 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
256	Тамбур-шлюз	18 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
257	Внеквартирный коридор	19 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
258	Внеквартирный коридор	19 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
259	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	19 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
260	Лестничная клетка Н2	19 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.09
261	Открытая лоджия	19 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
262	Техническое помещение	19 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
263	Тамбур-шлюз	19 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
264	Технический этаж (тёплый чердак)	19 этаж жилой дом	Место общего пользования	369.04
265	Технический этаж (тёплый чердак)	19 этаж жилой дом	Место общего пользования	332.57
266	Лестничная клетка Н2	19 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.34
267	Тамбур-шлюз	19 этаж жилой дом	Место общего пользования	8.39

268	Машинное помещение лифтов	19 этаж жилой дом	Место общего пользования	34.58
269	Вентиляционная камера	19 этаж жилой дом	Место общего пользования	34.48
270	Внеквартирный коридор	20 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
271	Внеквартирный коридор	20 этаж жилой дом	Место общего пользования	44.40
272	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	20 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
273	Лестничная клетка Н2	20 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.09
274	Открытая лоджия	20 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
275	Техническое помещение	20 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
276	Тамбур-шлюз	20 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
277	Лестничная клетка Н2	20 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.14
278	Внеквартирный коридор	21 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
279	Внеквартирный коридор	21 этаж жилой дом	Место общего пользования	37.15
280	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	21 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
281	Лестничная клетка Н2	21 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.09
282	Открытая лоджия	21 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
283	Техническое помещение	21 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
284	Тамбур-шлюз	21 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
285	Внеквартирный коридор	22 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
286	Внеквартирный коридор	22 этаж жилой дом	Место общего пользования	37.15
287	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	22 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
288	Лестничная клетка Н2	22 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.09
289	Открытая лоджия	22 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
290	Техническое помещение	22 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
291	Тамбур-шлюз	22 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
292	Внеквартирный коридор	23 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24

293	Внеквартирный коридор	23 этаж жилой дом	Место общего пользования	37.15
294	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	23 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
295	Лестничная клетка Н2	23 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.09
296	Открытая лоджия	23 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
297	Техническое помещение	23 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
298	Тамбур-шлюз	23 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
299	Внеквартирный коридор	24 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
300	Внеквартирный коридор	24 этаж жилой дом	Место общего пользования	37.15
301	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	24 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
302	Лестничная клетка Н2	24 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.09
303	Открытая лоджия	24 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
304	Техническое помещение	24 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
305	Тамбур-шлюз	24 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
306	Внеквартирный коридор	25 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.24
307	Внеквартирный коридор	25 этаж жилой дом	Место общего пользования	37.15
308	Лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре	25 этаж жилой дом	Место общего пользования	15.10
309	Лестничная клетка Н2	25 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.09
310	Открытая лоджия	25 этаж жилой дом	Место общего пользования	6.68
311	Техническое помещение	25 этаж жилой дом	Место общего пользования	2.78
312	Тамбур-шлюз	25 этаж жилой дом	Место общего пользования	4.41
313	Технический этаж (тёплый чердак)	26 этаж жилой дом	Место общего пользования	247.56
314	Технический этаж (тёплый чердак)	26 этаж жилой дом	Место общего пользования	342.26
315	Лестничная клетка Н2	26 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.32
316	Тамбур-шлюз	26 этаж жилой дом	Место общего пользования	7.12
317	Машинное помещение лифтов	26 этаж жилой дом	Место общего пользования	33.66

318	Вентиляционная камера	26 этаж жилой дом	Место общего пользования	36.61
319	Лестничная клетка Н2 (выход на кровлю)	26 этаж жилой дом	Место общего пользования	16.01
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Отдельно стоящее здание	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП с двумя трансформаторами	Электроснабжение	
2	Секция 1. Подземная автостоянка	ВРУ1, АВР1, ШР-ИТП1	Электроснабжение	
3	Секция 2. Подземная автостоянка	ВРУ2, АВР2, ШР-ИТП1	Электроснабжение	
4	Минус 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт + узлы учета тепла	Обогрев и горячее водоснабжение	
5	Минус 1 этаж	Установка повышения давления, оборудованная тремя насосами с частотно регулируемым приводом (2 рабочих, 1 резервный)	Холодное водоснабжение нижней зоны	
6	Минус 1 этаж	Установка повышения давления, оборудованная четырьмя насосами (3 рабочих, 1 резервный)	Холодное водоснабжение верхней зоны	
7	Минус 1 этаж	Установка повышения давления, оборудованная тремя насосами с частотным регулированием (2 рабочих, 1 резервный)	Противопожарный	
8	Секция 1, 2. Подземная автостоянка, технический этаж, этаж, кровля	Сисема дымоудаления	Удаление дыма	
9	Секция 1,2. Подземная автостоянка, технический этаж, этажи	Система приточновытяжная	Приток воздуха	
10	Секция 1, 2. Подземная автостоянка, технический этаж, этажи	Приточная вентиляция	Приток воздуха	
11	Секция 1,2. Подземная автостоянка, технический этаж, этажи	Вытяжная вентиляция	Удаление воздуха	
12	Секция 1	2 лифта	Лифтовое оборудование	
13	Секция 2	3 лифта	Лифтовое оборудование	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 095 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:021027:3987
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402400000958
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 878 300 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 594 051 128,62 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 284 248 871,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 252
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 865,88 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 807,53 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 867,89 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 058 254 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 717 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 040 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Дом
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5406522335
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 279 974 365,62 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: РосИнвестПроект
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402455007
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 35 014 082,41 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом-строй
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5406368718
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 107 495 992,69 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с тем, что в разрешении на строительство в адресе Объекта не указан номер дома, то в п.9.2.10 проектной декларации указан номер дома №1 по генплану. Ориентир-рядом расположен дом №85/3 по ул.1905г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
1012852281965866534564393842382096732715

Владелец: **ООО СЗ "ДОМ-СТРОЙ
НОВОСИБИРСК", СМИРНОВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, НОВОСИБИРСК Г**

Действителен: с 19.02.2024 по 19.05.2025