

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

<p>Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом-Строй Новосибирск"</u></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u></p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей _____</p> <p>Местонахождение (адрес) <u>630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Сибревкома ул, д. № 9, корп. А, оф. 201В</u></p> <p>Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ</p> <p>Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____</p> <p>Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____</p>	<p>Дата (число, месяц, год) _____</p> <p>Форма по ОКУД _____</p> <p>по ОКПО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>по ОКВЭД 2 _____</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС _____</p> <p>по ОКЕИ _____</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2022</td></tr> <tr><td colspan="3">91729534</td></tr> <tr><td colspan="3">5406674264</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td></td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2022	91729534			5406674264			71.12.2			12300		16	384		
Коды																										
0710001																										
30	09	2022																								
91729534																										
5406674264																										
71.12.2																										
12300		16																								
384																										

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 408	4 310	5 513
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 408	4 310	5 513
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	767 216	415 777	253 545
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	44 154	38 685	20 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 028	1 724	261
	Прочие оборотные активы	1260	1 027	146	126
	Итого по разделу II	1200	813 425	456 332	278 882
	<b>БАЛАНС</b>	1600	816 833	460 642	284 395



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	205 794	206 304	203 282
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		205 804	206 314	203 292
	Заемные средства	1410	552 842	247 091	73 756
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	552 842	247 091	73 756
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	659	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 816	6 352	6 182
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	371	226	1 165
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 187	7 237	7 347
	<b>БАЛАНС</b>	1700	816 833	460 642	284 395



Руководитель

(подпись)

ФЕДИНА Е.О.  
 По доверенности Б/Н  
 от 01.03.2021

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом-Строй Новосибирск"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
91729534		
5406674264		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	18 500
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	11 231
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(5 250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	5 981
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28	22 984
	Прочие расходы	2350	(431)	(7 400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(403)	21 567
	Налог на прибыль	2410	(106)	(1 166)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(510)	20 401



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(510)	20 401
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

ФЕДИНА Е.С.  
По доверенности  
от 01.03.2021

28 октября 2022 г.