

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | | 30 | 09 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом-Строй Новосибирск" | по ОКПО | 91729534 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5406674264 | | |
| Вид экономической деятельности | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Сибревкома ул, д. № 9, корп. А, оф. 201В | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 13 013 | 5 513 | 6 715 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 361 557 | 253 540 | 92 732 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 374 571 | 259 053 | 99 447 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 6 361 | 5 | 1 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 34 579 | 20 449 | 19 968 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 31 125 | 4 500 | 133 501 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 287 | 261 | 913 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 302 | 126 | 93 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 72 653 | 25 341 | 154 476 |
| | БАЛАНС | 1600 | 447 223 | 284 394 | 253 923 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 224 511 | 203 282 | 158 387 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 224 521 | 203 292 | 158 397 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 191 630 | 73 756 | 91 477 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 191 630 | 73 756 | 91 477 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 30 518 | 6 181 | 3 048 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 554 | 1 165 | 1 000 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 31 072 | 7 346 | 4 048 |
| | БАЛАНС | 1700 | 447 223 | 284 394 | 253 923 |

Руководитель

Владимиров Михаил
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом-Строй Новосибирск" | ИНН | 91729534 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5406674264 | | |
| Вид экономической деятельности | Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКОПФ / ОКФС | 68.10 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 18 500 | 15 150 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (8 138) | (2) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 10 362 | 15 148 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 753) | (10 061) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 6 609 | 5 087 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 | 51 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 22 993 | 67 034 |
| | Прочие расходы | 2350 | (7 208) | (25 591) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 22 396 | 46 581 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (1 166) | (2 691) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (1) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 21 230 | 43 889 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 21 230 | 43 889 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

**Владимиров Михаил
Викторович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

Уч