

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

|   |                          |                                     |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
|   | Дата (число, месяц, год) |                                     |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом-Строй Новосибирск"</b>           | Форма по ОКУД            | Коды<br><b>0710001</b>              |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | по ОКПО                  | <b>30</b>   <b>06</b>   <b>2021</b> |
| Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>                                  | ИНН                      | <b>91729534</b>                     |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКВЭД 2               | <b>5406674264</b>                   |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>68.10</b>                        |
| Местонахождение (адрес) <b>630007, Новосибирская обл, Новосибирск г, Сибревкома ул, д. № 9, корп. А, оф. 201В</b>           | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>   <b>16</b>            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ  |                          | <b>384</b>                          |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                          |                          |                                     |

|   |             |
|---|-------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 12 142             | 5 513                 | 6 715                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 327 290            | 253 540               | 92 732                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>339 432</b>     | <b>259 053</b>        | <b>99 447</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 3 443              | 5                     | 1                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 25 290             | 20 449                | 19 968                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 34 221             | 4 500                 | 133 501               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 194                | 261                   | 913                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 461                | 126                   | 93                    |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>63 609</b>      | <b>25 341</b>         | <b>154 476</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>403 041</b>     | <b>284 394</b>        | <b>253 923</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 216 168            | 203 282               | 158 387               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 216 178            | 203 292               | 158 397               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 149 800            | 73 756                | 91 477                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 149 800            | 73 756                | 91 477                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 35 977             | 6 181                 | 3 048                 |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 1 086              | 1 165                 | 1 000                 |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 37 064             | 7 346                 | 4 048                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 403 041            | 284 394               | 253 923               |

Руководитель



Владимиров Михаил  
Викторович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

Уу

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом-Строй Новосибирск"</b> | Дата (число, месяц, год) | 30         | 06 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>   | по ОКПО                  | 91729534   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                               | ИНН                      | 5406674264 |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКВЭД 2               | 68.10      |    |      |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 12 500                   | 9 000                    |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (4 089)                  | (2)                      |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 8 411                    | 8 998                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (3 753)                  | (6 423)                  |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 4 658                    | 2 575                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 1                        | 47                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 13 252                   | 54 312                   |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (4 268)                  | (20 877)                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 13 643                   | 36 057                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (757)                    | (2 422)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | (1)                      |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 12 886                   | 33 634                   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2021 г. | За Январь - Июнь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 12 886                      | 33 634                      |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



29 июля 2021 г.

**Владимиров Михаил  
Викторович**  
(расшифровка подписи)