

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Дом-Строй Новосибирск»
полное наименование организации - для
630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 9, сек-
юридических лиц), его почтовый индекс
ция А, офис 201В
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406674264

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-52-2021 от 24.03.2021,

№ 54-Ru54303000-52и-2022 от 01.02.2022, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 52и1-2022

Дата 29.07.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»; Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»</i>

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-010028-2021 от 09.03.2021; № 54-2-1-2-000995-2022 от 13.01.2022; № 54-2-1-2-050057-2022 от 25.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:021027:3987
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:021027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.10.2021 № РФ 54-2-03-0-00-2021-1231. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АИМ Фелова ВВ», 2020 год, 2021 год, 2022 год, шифр: 201
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	36420,9	Площадь участка (кв. м):	7109,0
Объем (куб. м):	141184,06	в том числе подземной части (куб. м):	23787,45
Количество этажей (шт.):	20-27	Высота (м):	84,05
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1720,14		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 20527,13 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 19999,44 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 19471,75 кв. м, количество квартир – 440, в том числе: 1-комнатные студии – 149/4253,23 кв. м, 1-комнатные – 138/5488,23 кв. м, 2-комнатные – 141/8392,10 кв. м, 3-комнатные – 7/714,44 кв. м, 4-комнатные – 5/623,75 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 13237,04 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 6183,68 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 6848,91 кв. м, в том числе площадь помещений обслуживания жилой застройки – 2509,06 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 15, в том числе общая площадь гостиницы – 1367,66 кв. м, количество номеров – 14, площадь подземной автостоянки – 4339,85 кв. м, количество машино-мест – 152, площадь кладовых – 204,45 кв. м, количество кладовых – 65</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "11" декабря 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 201-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 29 " июля 2022 г.

М.П.




(подпись)

И. В. Бокова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.