

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Дом-Строй Новосибирск»  
 полное наименование организации - для  
630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 9, сек-  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ция А, офис 201В  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406674264

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-52-2021 от 24.03.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 52-5-2021

Дата 01.04.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-010028-2021 от 09.03.2021; № 54-2-1-2-000995-2022 от 13.01.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:021027:3987
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:021027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.10.2021 № РФ 54-2-03-0-00-2021-1231. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АИМ Фефелова ВВ», 2020 год, 2021 год, шифр: 201
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Общая площадь (кв. м):	36420,9	Площадь участка (кв. м):	7109,0
	Объем (куб. м):	141184,06	в том числе подземной части (куб. м):	23787,45
	Количество этажей (шт.):	20-27	Высота (м):	84,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1720,14		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 20560,9 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 20014,61 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 19468,32 кв. м, количество квартир – 440, в том числе: 1-комнатные студии – 149/4253,23 кв. м, 1-комнатные – 138/5450,19 кв. м, 2-комнатные – 141/8426,71 кв. м, 3-комнатные – 7/714,44 кв. м, 4-комнатные – 5/623,75 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 13200,72 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 6149,07 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 6848,91 кв. м, в том числе площадь помещений обслуживания жилой застройки – 2509,06 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 15, в том числе общая площадь гостиницы – 1367,66 кв. м, количество номеров – 14, площадь подземной автостоянки – 4339,85 кв. м, количество машино-мест – 152, площадь кладовых – 202,74 кв. м, количество кладовых – 55</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Нарымская</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "11" декабря 2025 г.**

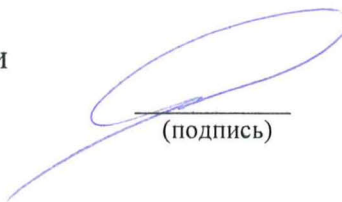
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 201-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"26" февраля 2022 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)