



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществом с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Зуброво-2»,  
(ОГРН:1206600074163,  
ИНН:6658540574, КПП:665801001)

620043, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Викулова, к. 1  
стр. 59, офис 303,  
E-mail: info@nks-d.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ

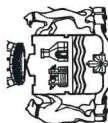
на строительство объекта капитального строительства

Дата 22.03.2022

№ 66302000 – 6937 – 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка квартала в границах улиц Ухтомская – Огарёва – Полтавская – Начдива Васильева в г. Екатеринбурге. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и наземно-подземный паркинг. 2-ой этап строительства»:  -многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями



		<p>на 1-ом этаже (№ 1Д по ПЗУ) пятисекционного жилого дома № 1-2 этап строительства</p> <p>-3-х секционный жилой дом №2 (секции №№ 2А. 2Б. 2В по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже –2 этап строительства</p> <p>-подземно-надземный 2-х уровневый паркинг (2.1 по ПЗУ), примыкающий к существующему паркингу – 2 этап строительства</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный Центр Проектных Решений», (ООО «ЭЦПР»), (ИНН:6670439309, ОГРН:1169658080965, КПП:665801001. Почтовый (юридический) адрес: 620014, Российская Федерация, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Московская, строение 11, офис 804, Адрес электронной почты: etspr.pro@mail.ru.).</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>- № 66-2-1-2-0006-2022 от 01.02.2022</p> <p>- № 66-2-1-2000119-2022 от 10.01.2022</p> <p>- № 66-2-1-2-0005-2021 от 28.09.2021</p> <p>- № 66-2-1-2-0004-2021 от 18.05.2021</p> <p>- № 66-2-1-2-0003-2021 от 11.05.2021</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	66:41:0304020:826
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	66:41: 0304020
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	–



3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0406 от 06.08.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектура Строительство Надзор» (ООО «АСН»), (ИНН:6658513612, ОГРН:1186658018337, КПП:665801001., Почтовый адрес (местонахождение): 620014, Российская Федерация, Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Московская, 11, офис 808. Адрес электронной почты: office@asn-i.com.): «Застройка квартала в границах улиц Ухтомская – Огарёва – Полтавская – Начдива Васильева в г. Екатеринбурге. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и наземно-подземный паркинг. 2-ой этап строительства», г.Екатеринбург, 2019г. (шифр 09-03.2019-00-..., 2019 год)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ~~объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:~~ **«Застройка квартала в границах улиц Ухтомская – Огарёва – Полтавская – Начдива Васильева в г. Екатеринбурге. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и наземно-подземный паркинг. 2-ой этап строительства»:**
- многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Д по ПЗУ) пятисекционного жилого дома № 1-2 этап строительства;
  - 3-х секционный жилой дом №2 (секции №№ 2А. 2Б. 2В по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже – 2 этап строительства;
  - подземно-надземный 2-х уровневый паркинг (2.1 по ПЗУ), примыкающий к существующему паркингу – 2 этап строительства.
- Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **«Застройка квартала в границах улиц Ухтомская – Огарёва – Полтавская – Начдива Васильева в г. Екатеринбурге. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и наземно-подземный паркинг. 2-ой этап строительства»:**
- многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Д по ПЗУ) пятисекционного жилого дома № 1-2 этап строительства;
  - 3-х секционный жилой дом №2 (секции №№ 2А. 2Б. 2В по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже – 2 этап строительства;
  - подземно-надземный 2-х уровневый паркинг (2.1 по ПЗУ), примыкающий к существующему паркингу – 2 этап строительства.

<b>многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Д по ПЗУ) пятисекционного жилого дома № 1-2 этап строительства</b>			
Общая площадь здания (кв.м.)	11330,0	Площадь участка (кв.м.)	10471,0
Строительный объем (куб. м)	42815,0	в том числе подземной части (куб. м)	3375,0
Количество этажей (шт.)	25	Высота (м)	78,4
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость, расчётное число жителей (при норме заселения 30 кв.м./чел.)	240
Площадь застройки (кв.м.)	523,8		
<b>Иные показатели:</b>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		372,27	
-площадь колясочной (кв.м.)		12,82	
-площадь помещения консьержа (кв.м.)		12,28	
-площадь помещений коммерческого назначения (кв.м.)		347,17	
Общая площадь квартир (кв.м.)		7252,55	
Количество квартир, в том числе (шт.)		110	
- 1-комнатных (шт.)		44	
-2-комнатных (шт.)		44	
-3-комнатных (шт.)		22	
-4-комнатных (шт.)		-	
Площадь квартир (отапливаемая) (кв.м.)		7024,61	
Общая площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для лоджий – 0,5, для балконов – 0,3		7252,55	
Этажность (эт.)		24	
Площадь территории благоустройства		12979,48	
Количество работников (консьержи) (чел.)		1	
Количество служащих (магазины, офисы) (чел.)		12	
<b>3-х секционный жилой дом №2 (секции №№ 2А. 2Б. 2В по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже – 2 этап строительства</b>			
Общая площадь здания (кв.м.)	18608,1	Площадь участка (кв.м.):	10471,0
Строительный объем (куб. м)	70968,0	в том числе подземной части (куб. м)	4759,0
Количество этажей (шт.)	15, 18, 21	Высота (м):	46,31, 54,91, 64,1



Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость, расчётное число жителей (при норме заселения 30 кв.м./чел.)	142, 118, 127 (387)
Площадь застройки (кв.м.)	1197,7		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)	534,65		
-площадь колясочной (кв.м.)	21,43		
-площадь помещения консьержа (кв.м.)	16,32		
-площадь помещений коммерческого назначения (кв.м.)	496,9		
Общая площадь квартир (кв.м.)	11687,69		
Количество квартир, в том числе (шт.)	72, 60, 50 (182)		
- 1-комнатных (шт.)	36, 30, 13 (79)		
-2-комнатных (шт.)	18, 15, 13 (46)		
-3-комнатных (шт.)	18, 15, 12 (45)		
-4-комнатных (шт.)	-, -, 12 (12)		
Площадь квартир (отапливаемая) (кв.м.)	11162,25		
Общая площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для лоджий – 0,5, для балконов – 0,3	11687,69		
Этажность (эт.)	20, 17, 14		
Площадь территории благоустройства	12979,48		
Количество работников (консьержи) (чел.)	1		
Количество служащих (магазины, офисы) (чел.)	12		
<b>подземно-надземный 2-х уровневый паркинг (2.1 по ПЗУ), примыкающий к существующему паркингу – 2 этап строительства.</b>			
Общая площадь (кв.м.)	6986,0	Площадь участка (кв.м.)	10471,0
Строительный объем (куб. м)	30455,0	в том числе подземной части (куб. м)	22860,0
Количество этажей (шт.)	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость, количество машиномест (нижний уровень, верхний уровень, общее), в том числе (м.-мест):	106, 94, 200
Площадь застройки (кв.м.)	3572,0	- для автомобилей инвалидов (нижний уровень, верхний уровень, общее)	-, 5, 5

		- для остальных (нижний уровень, верхний уровень, всего)	106, 89, 195
Иные показатели:			
5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «01» марта 2025 г.  
в соответствии с проектом организации строительства, (шифр: 09-03.2019-00-  
ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 22 » марта 2022 г.

М.П.



*Р.А. Галямов*

Р.А. Галямов



Заместитель Главы  
Екатеринбурга  
*Р.А. Галямов*

Прошито, скреплено печатью 5 (пять) лист (а)

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ RU 66302000-1947-2020 от 17.08.2020 (с изменениями, внесенными приказом от 23.03.2021 №190-П), выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;

№ RU 66302000-1947-2020 от 17.08.2020 (с изменениями №1 от 12.02.2021), выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;

№ RU 66302000-1947-2020 от 17.08.2020 (с изменениями, внесенными приказом от 27.08.2020 №496-П), выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;

№ RU 66302000-1947-2020 от 17.08.2020.