

Кому ООО «Специализированный застройщик  
(наименование застройщика

«ОХРА»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
601903, Владимирская область, г. Ковров,  
ул. Волго-Донская, д.21-А, стр.4, помещение 27  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

(взамен разрешения на строительство №33-RU33303000-000000000002511-2021 от 23.04.2021)  
(взамен разрешения на строительство №33-RU33303000-000000000002519-2021 от 10.06.2021)

Дата 26.07.2022

	№	3	3	-	R	U	3	3	3	0	3	0	0	0	-				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	9	8	-	2	0	2	2

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Администрация Муниципального образования г. Ковров

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный многоэтажный жилой дом (по ГП дом №4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069)  ОГРН 1173328003760
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№33-2-1-2-055748-2020 от 05.11.2020 г.

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:015418:307
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:015418
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33303000-000000000002533 от 17.04.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Маршала Устинова», утвержден Постановлением Администрации г. Коврова № 1481 от 25.08.2020
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО «Домостроительный комбинат» Архитектурно-проектная мастерская св-во СРО-П-059-20112009
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный многоэтажный жилой дом	
	Общая площадь (кв. м):	12836,88
	Площадь участка (кв. м):	3975
	Объем (куб. м):	40952,1
	в том числе подземной части (куб. м):	2611,0
	Количество этажей (шт.):	12 (в том числе подземный этаж, технический этаж)
	Высота (м):	35,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1291,26
	Иные показатели	Здание имеет прямоугольную форму (упрощенно) размерами в осях 78,26 х 15,62 м. Объем здания состоит из четырех блок – секций равной этажности. Фундаменты – монолитная плита, наружные стены – двухслойная, трехслойная конструкция (ячеистые блоки, лицевой силикатный кирпич, железобетонная панель), перекрытия – железобетонные плиты, крыша – плоская из сборных железобетонных плит.

Адрес (местоположение) объекта	Владимирская область, МО г. Ковров городской округ г. Ковров, г. Ковров, Лиственная ул., дом 80
--------------------------------	---

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

система водоснабжения – от городской сети – от водопроводного колодца на водопроводной линии по ул. Маршала Устинова. Ввод водопровода - из полиэтиленовых труб «питьевая» из труб ПЭ100 SDR17 согласно ГОСТ 18599-2001. Система хозяйственно-питьевого водопровода приняты тупиковыми с нижней разводкой. Технические условия ОАО «Завод имени В.А. Дегтярева» от 18.05.18 №120/1. ( УП №149 от 11.11.2019г.)

сети водоотведения – в городскую канализационную сеть. Ливневые стоки с кровли здания отводятся в существующие внутривозвездочные сети ливневой канализации. Самотечная система хозяйственно-бытовой канализации из труб стальных по ГОСТ 10704-91. Технические условия ОАО «Завод имени В.А. Дегтярева» от 18.05.18 №121/1. ( УП №150 от 11.11.2019г.)

электроснабжение – технические условия ООО «Территориальная энергосетевая компания» от 14.06.17 №2/617. Источник питания – вновь построенная трансформаторная подстанции ТП-1. Наружное освещение территории – от ВРУ жилого дома.

отопление: - крышная газовая котельная. Система отопления – горизонтальная, двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя.

газификация – крышная котельная. Технические условия выданы филиалом ОАО «Газпром газораспределение Владимир» от 05.06.18 № 229/144/з.

Категория:  
(класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "01" марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"26" июля 2022г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

С.А. Арлашина

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)