

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

	<b>КОДЫ</b>
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"</u>	По ОКПО 81594671
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3906175566
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ ОКФС 12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) <u>г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42, 236029</u>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора Русбизнесгруп, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 3908606017
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП 1103925000431

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	270 906	199 417	178 966
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	270 906	199 417	178 966
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 970	3 431	2 268
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	738 611	109 727	74 654
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	47 000	16 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 944	9 525	6 841
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	763 525	169 683	99 763
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 034 431	369 100	278 729

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 954	40 385	9 222
	Итого по разделу III	1300	111 954	50 385	19 222
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	168 680	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	168 680	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	82 205	87 522
	Кредиторская задолженность	1520	55 058	35 177	33 317
	Доходы будущих периодов	1530	698 739	201 333	138 668
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	753 797	318 715	259 507
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 034 431	369 100	278 729

Руководитель

Шимко В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2021 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2020 г.**

			<b>КОДЫ</b>
Форма по ОКУД			0710002
Дата (число, месяц, год)			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-Строй"	По ОКПО		81594671
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3906175566
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	9 477	23 833
	Себестоимость продаж	2120	( 4 921 )	( 15 083 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 556	8 750
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 11 305 )	( 4 129 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 749)	4 621
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 176	603
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	74 507	38 738
	Прочие расходы	2350	( 1 145 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 789	43 962
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 441)	(3 022)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 348	40 940

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	63 348	40 940
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 Шимко В.Н.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ bf71c121-4985-48d8-be5f-ce39c700492c

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ", Шимко В.Н.,  
 ДИРЕКТОР  
 30.03.2021 12:25 (MSK), Сертификат № 010ACFE4007DACF1BB4542EE3D766F2DDF  
 Декларация ИФНС России №9 по г. Калининграду, Тищук М.А.  
 31.03.2021 04:50 (MSK), Сертификат № 2D68E000E7ACCC7964AACD65C8054A229

### Подтверждение даты отправки

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2021** в **11.25.23** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

**NO\_VUNOTCH\_3906\_3906\_3906175566390601001\_20210330\_3AB38CD4-F463-40B4-84FD-C11BC7289A8F**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ", 3906175566/390601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0000400824**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**МРИ ФНС России №9 по г.Калининграду (код 3906)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**3906**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Электронный документ bf71c121-4985-48d8-be5f-ce39c700492c

Декларация ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Уваров С.В., ДИРЕКТОР

30.03.2021 12:25 (MSK), Сертификат № 0182785B001AAC38B64A54CCF4A971A517

место штампа  
налогового органа

3906175566/390601001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 9  
по городу Калининграду (код 3906) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КСК-  
Строй"", 3906175566/390601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 30.03.2021 в 11.25.23 налоговую декларацию (расчет)  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2020 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

NO\_VUHOTCH\_3906\_3906\_3906175566390601001\_20210330\_3AB38  
CD4-F463-40B4-84FD-C11BC7289A8F

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 9 по городу Калининграду (код 3906)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 30.03.2021 и принята налоговым органом 31.03.2021,  
регистрационный номер 00000000001185515845

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(наименование налогового органа)

\_\_\_\_\_  
(класный чин)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ bf71c121-4985-48d8-be5f-ce39c700492c

Декларация ИФНС России №9 по г. Калининграду, Тицук М.А.  
31.03.2021 04:50 (MSK), Сертификат № 2D68E000E7ACC7964AACD65C8054A229

место штампа  
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ",**  
**3906175566/390601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3906 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ", 3906175566/390601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2020 год,**  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_3906\_3906\_3906175566390601001\_20210330\_ЗАВ38  
CD4-F463-40B4-84FD-C11BC7289A8F**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МРИ ФНС России №9 по г.Калининграду, 3906**  
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ bf71c121-4985-48d8-be5f-ce39c700492c

Декларация ИФНС России №9 по г. Калининграду, Тищук М.А.  
31.03.2021 04:50 (MSK), Сертификат № 2D68E000E7ACC7964AACD65C8054A229