

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906175566		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236029, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Краснокаменная, дом 42, литер А, кабинет 105				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	506 811	1 346 785	1 076 353
	в том числе:				
	Строительство инвестиционного объекта (СИО)		424 416	1 327 195	979 761
	Запасы, предназначенные для СИО		21 730	6 603	33 202
	Дебиторская задолженность, связанная с СИО		60 665	12 987	63 390
	Итого по разделу I	1100	506 811	1 346 785	1 076 353
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	140 289	145 417	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191	191	191
	Дебиторская задолженность	1230	438 587	107 686	74 892
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	180 000	180 000	268 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 257	26 739	15 595
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	В том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	811 324	460 033	359 478
	БАЛАНС	1600	1 318 135	1 806 818	1 435 831

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	446 651	330 641	153 171
	Итого по разделу III	1300	456 651	340 641	163 171
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	665 569	1 178 153	968 661
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	665 569	1 178 153	968 661
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	195 915	250 797	304 020
	в том числе:				
			95 260	95 260	95 260
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	37 227	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	195 915	288 024	304 020
	БАЛАНС	1700	1 318 135	1 806 818	1 435 852

Руководитель

(подпись)

Шимко Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ"	по ОКПО	30	06	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906175566		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	284 026	2 601
	Себестоимость продаж	2120	(83 263)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 763	2 601
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 371)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	193 392	2 601
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 792	238
	Проценты к уплате	2330	(1 020)	(155)
	Прочие доходы	2340	59	51
	Прочие расходы	2350	(40)	(46)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	200 183	2 689
	Налог на прибыль	2410	-	(518)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(518)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	200 183	2 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	200 183	2 171
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Шимко Вадим Николаевич**

(подпись)

(рашифровка подписи)

30 июля 2024