

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>3906175566</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>236029, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Краснокаменная, дом 42, литер А, кабинет 105</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

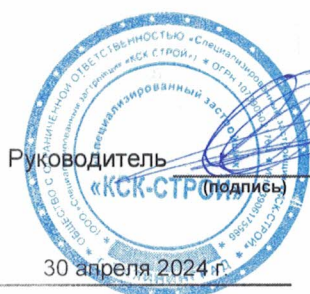
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	665 800	1 346 862	-
	в том числе:				
	Строительство инвестиционного объекта (СИО)		579 536	1 327 199	-
	Запасы, предназначенные для СИО		32 083	6 604	-
	Дебиторская задолженность, связанная с СИО		54 181	13 059	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>665 800</b>	<b>1 346 862</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	171 497	145 417	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	191	191	-
	Дебиторская задолженность	1230	430 892	2	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	180 000	180 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142 225	26 739	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	924 805	352 349	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 590 605</b>	<b>1 699 211</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	259 417	246 468	-
	Итого по разделу III	1300	269 417	256 468	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	667 096	1 178 153	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	667 096	1 178 153	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	219 426	227 190	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	434 666	37 400	-
	Итого по разделу V	1500	654 092	264 590	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 590 605	1 699 211	-



Руководитель

Шимко Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСК-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
3906175566		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	28 858	-
	Себестоимость продаж	2120	(14 211)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 647	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 959)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 688	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 851	102
	Проценты к уплате	2330	(394)	(21)
	Прочие доходы	2340	59	2 603
	Прочие расходы	2350	(18)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 186	2 684
	Налог на прибыль	2410	(3 237)	(537)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 949	2 147

