

Общество с ограниченной ответственностью



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767.0000737

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. Генерального директора

ООО «СЕРКОНС»

Карасартова Асель

Нурманбетовна

«12» января 2021 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	9	-	2	-	1	-	3	-	0	0	0	4	1	8	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

Комплекс многоквартирных домов по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области.(IV этап). Дома №5-№10

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство.

Москва

2021

1 Общеположения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»

Сокращенное наименование: ООО «СЕРКОНС»

Юридический адрес: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 2, этаж №2, оф. 206, каб. 1

Фактический адрес: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 26, стр. 2, этаж №2, оф. 206, каб. 1

ИНН 7737517770

КПП 772901001

ОГРН 1077746279665

Адрес электронной почты: info@serconsrus.ru

Телефон организации: +7 (495) 274-01-01

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767, срок действия с 18 мая 2015 г. по 05 апреля 2021 года.

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КСК-СТРОЙ»

Юридический адрес: г.Калининград, ул. Краснокаменная, 42

Фактический адрес: г.Калининград, ул. Краснокаменная, 42

ИНН: 3906175566

КПП: 390601001

ОГРН: 1073906021760

1.3 Основание для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: Комплекс многоквартирных домов по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области. (IV этап). Дома №5-№10.

Договор №.2020-09-251346-DZNA-SC от 07.09.20г на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

1) проектная документация;

2) задание на проектирование;

3) результаты инженерных изысканий;

4) задание на выполнение инженерных изысканий;

5) Представлены выписки из реестра СПО:

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «БАЛТПРОЕКТ-39» №497 от 24 августа 2020г.

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «ГазСпецстрой» №483 от 18 августа 2020г;

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации МП «ГЕОЦЕНТР» №5660/2020 от 06.08.2020г;

-Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Центр инженерных изысканий» №ВРГБ-3918502948/53 от 07.07.20г;

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Не представлено.

2 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных домов по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области. (IV этап). Дома №5-№10»

Местоположение: Калининградской области, г. Калининград, ул. Ольховая, 26.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта - объект непроизводственного назначения

Функциональное назначение объекта – Комплекс многоквартирных домов.

- I этап - включает в себя жилые дома №1 и №2 , (находится в стадии строительства),
- II этап - включает в себя жилые дома №3 и №4 (находится в стадии строительства);
- III этап - включает в себя жилые дома №14, 15, 16 (находится в стадии строительства);
- V этап - включает в себя жилые дома №11, 12, 13, 17 (находится в стадии строительства).
- IV этап - включает в себя жилые дома №5 - №10 (проект представлен в экспертизу).

Вид строительства	Новое строительство
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Отсутствуют
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Степень огнестойкости – III. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Присутствуют
Уровень ответственности	II Нормальный

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Показатель	Един. изм.	Количество
Площадь участка, всего	м2	64162
Площадь участка I и II этапы	м2	10220
Площадь участка III этапа	м2	8820
Площадь участка V этапа	м2	14370
Площадь участка IV этапа	м2	16732
Площадь участка перспективная	м2	14020
Процент застройки общего участка проектирования	%	17

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

IV этап (Жилой дом №5)		
Строительный объем всего:	м3	10456.9
в том числе ниже 0.000	м3	1666.8
в том числе выше 0.000	м3	8790.1
Количество квартир/общая площадь (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), всего в том числе:	Шт/м2.	45/1903.6
в том числе однокомнатных	Шт/м2	45/1903.6
Количество надземных этажей (этажность)	шт	5
Количество этажей, в том числе:	эт	6
Количество секций	шт.	1
Общая площадь здания (по внутренним поверхностям ограждающих конструкций наружных стен, см. СП 54.13330.2016 п.А1.2,п. А1.3)	м2	3321.5
Общая площадь нежилых помещений, (электрощитовые, водомерный узел, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д) в том числе:	м2	746.5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	435.1
- площадь хозяйственных кладовых (45 шт.)	м2	311.4
Общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас):)	м2	2169.1
в том числе: 1-комнатных	м2	2169.1
Жилая площадь квартир	м2	526.0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас))	м2	1781.1
в том числе: 1-комнатных	м2	1781.1
Расчетное количество жителей	шт	63
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли	м	18.40
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха	м	18.40

парапета (при плоской крыше) от уровня земли		
Количество лифтов	шт	1
Удельный расход тепловой энергии на 1м2 площади;	кВт ч/(м3год)	23,24
IV этап (Жилой дом №6)		
Строительный объем всего:	м3	10456.9
в том числе ниже 0.000	м3	1666.8
в том числе выше 0.000	м3	8790.1
Количество квартир/общая площадь (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), всего в том числе:	Шт/м2.	45/1903.6
в том числе однокомнатных	Шт/м2	45/1903.6
Количество надземных этажей (этажность)	шт	5
Количество этажей, в том числе:	эт	6
Количество секций	шт.	1
Общая площадь здания (по внутренним поверхностям ограждающих конструкций наружных стен, см. СП 54.13330.2016 п.А1.2,п. А1.3)	м2	3321.5
Общая площадь нежилых помещений, (электрощитовые, водомерный узел, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д) в том числе:	м2	746.5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	435.1
- площадь хозяйственных кладовых (45 шт.)	м2	311.4
Общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас):)	м2	2169.1
в том числе: 1-комнатных	м2	2169.1
Жилая площадь квартир	м2	526.0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас))	м2	1781.1
в том числе: 1-комнатных	м2	1781.1
Расчетное количество жителей	шт	63
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли	м	18.55
Количество лифтов	шт	1
Удельный расход тепловой энергии на 1м2 площади;	кВт ч/(м3год)	23,24
IV этап (Жилой дом №7)		
Строительный объем всего:	м3	10456.9
в том числе ниже 0.000	м3	1666.8
в том числе выше 0.000	м3	8790.1
Количество квартир/общая площадь (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), всего в том числе:	Шт/м2.	45/1903.6

в том числе	однокомнатных	Шт/м2	45/1903.6
Количество надземных этажей (этажность)		шт	5
Количество этажей, в том числе:		эт	6
Количество секций		шт.	1
Общая площадь здания (по внутренним поверхностям ограждающих конструкций наружных стен, см. СП 54.13330.2016 п.А1.2,п. А1.3)		м2	3321.5
Общая площадь нежилых помещений, (электрощитовые, водомерный узел, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д) в том числе:		м2	746.5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме		м2	435.1
- площадь хозяйственных кладовых (45 шт.)		м2	311.4
Общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас):		м2	2169.1
в том числе: 1-комнатных		м2	2169.1
Жилая площадь квартир		м2	526.0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас))		м2	1781.1
в том числе: 2-комнатных		м2	1781.1
Расчетное количество жителей		шт	63
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли		м	17.45
Количество лифтов		шт	1
Удельный расход тепловой энергии на 1м2 площади;		кВт ч/(м3год)	23,24
IV этап (Жилой дом №8)			
Строительный объем всего:		м3	10456.9
в том числе ниже 0.000		м3	1666.8
в том числе выше 0.000		м3	8790.1
Количество квартир/общая площадь (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), всего в том числе:		Шт/м2.	45/1903.6
в том числе	однокомнатных	Шт/м2	45/1903.6
Количество надземных этажей (этажность)		шт	5
Количество этажей, в том числе:		эт	6
Количество секций		шт.	1
Общая площадь здания (по внутренним поверхностям ограждающих конструкций наружных стен, см. СП 54.13330.2016 п.А1.2,п. А1.3)		м2	3321.5
Общая площадь нежилых помещений, (электрощитовые, водомерный узел, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д) в том числе:		м2	746.5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме		м2	435.1
- площадь хозяйственных кладовых (45 шт.)		м2	311.4

Общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас)	м2	2169.1
в том числе: 1-комнатных	м2	2169.1
Жилая площадь квартир	м2	526.0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас))	м2	1781.1
в том числе: 1-комнатных	м2	1781.1
Расчетное количество жителей	шт	63
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли	м	17.45
Количество лифтов	шт	1
Удельный расход тепловой энергии на 1м2 площади;	кВт ч/(м3год)	23,24
IV этап (Жилой дом №9)		
Строительный объем всего:	м3	10456.9
в том числе ниже 0.000	м3	1666.8
в том числе выше 0.000	м3	8790.1
Количество квартир/общая площадь (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), всего в том числе:	Шт/м2.	45/1903.6
Количество квартир/общая площадь (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), всего в том числе:	Шт/м2.	45/1903.6
в том числе однокомнатных	Шт/м2	45/1903.6
Количество надземных этажей (этажность)	шт	5
Количество этажей, в том числе:	эт	6
Количество секций	шт.	1
Общая площадь здания (по внутренним поверхностям ограждающих конструкций наружных стен, см. СП 54.13330.2016 п.А1.2,п. А1.3)	м2	3321.5
Общая площадь нежилых помещений, (электрощитовые, водомерный узел, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д) в том числе:	м2	746.5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	435.1
- площадь хозяйственных кладовых (45 шт.)	м2	311.4
Общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас):)	м2	2169.1
в том числе: 1-комнатных	м2	2169.1
Жилая площадь квартир	м2	526.0
Общая площадь жилых помещений (за исключением	м2	1781.1

балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас))		
в том числе: 1-комнатных	м2	1781.1
Расчетное количество жителей	шт	63
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли	м	17.45
Количество лифтов	шт	1
Удельный расход тепловой энергии на 1м2 площади;	кВт ч/(м3год)	23,24
IV этап (Жилой дом №10)		
Строительный объем всего:	м3	10456.9
в том числе ниже 0.000	м3	1666.8
в том числе выше 0.000	м3	8790.1
Количество квартир/общая площадь (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), всего в том числе:	Шт/м2.	45/1903.6
в том числе однокомнатных	Шт/м2	45/1903.6
Количество надземных этажей (этажность)	шт	5
Количество этажей, в том числе:	эт	6
Количество секций	шт.	1
Общая площадь здания (по внутренним поверхностям ограждающих конструкций наружных стен, см. СП 54.13330.2016 п.А1.2,п. А1.3)	м2	3321.5
Общая площадь нежилых помещений, (электрощитовые, водомерный узел, коридоры, лестнично-лифтовые клетки и т.д) в том числе:	м2	746.5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	435.1
- площадь хозяйственных кладовых (45 шт.)	м2	311.4
Общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, террас):)	м2	2169.1
в том числе: 1-комнатных	м2	2169.1
Жилая площадь квартир	м2	526.0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (Приказ №117/пр от 19 февраля 2015г) (площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас))	м2	1781.1
в том числе: 1-комнатных	м2	1781.1
Расчетное количество жителей	шт	63
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли	м	19.00
Количество лифтов	шт	1
Удельный расход тепловой энергии на 1м2 площади;	кВт ч/(м3год)	23,24

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КСК-СТРОЙ», не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Бюджетные средства не привлекались.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Ветровой район		III
Снеговой район		II
Интенсивность сейсмических воздействий	баллы	6
Климатический район и подрайон		II Б
Категория сложности инженерно-геологических условий		II
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов		нет

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «БАЛПРОЕКТ-39»

Юридический адрес: г.Калининград, ул. Краснокаменная, 42

Фактический адрес: г.Калининград, ул. Краснокаменная, 42

ИНН: 3906008117

КПП:390601001

ОГРН: 1023900589096

Выписка из реестра СРО №497 от 24.08.2020г. Выдано АС СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада»

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ГазСпецстрой»

Юридический адрес: Г. Гурьевск, ул. Кленовая, 22 Г. Калининград, ул. Римская, 31

Фактический адрес: Г. Гурьевск, ул. Кленовая, 22 Г. Калининград, ул. Римская, 31

ИНН: 3917022064

КПП:391701001

ОГРН: 1043917008080

Выписка из реестра СРО №483 от 18 августа 2020 г. выдано Ассоциация саморегулируемая организация «Управление проектировщиков Северо-Запада»

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, Приложение №1 от 02.06.2020г. утвержденное застройщиком.

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU39518000-660-2019/А от 17.03.2020г.
Кадастровый номер 39:17:010007:852.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия АО «ОКОС» исх.№840 от 19.03.2020г.на проектирование и подключение хозяйственно-бытовой канализации;

Технические условия МУП «СВЕТЛОГОРСКМЕЖРАЙОНКАНАЛ» исх.№2418 от 23.03.2020г.для проектирования сетей водопровода;

Технические условия МУП «СПЕЦРЕМТРАНС» №ТУ-03/2020 от 16.03.2020г. на подключение к центральной системе водоотведения;

Технические условия АО «Янтарьэнерго» №Я-457/20 на вх. №6131/18 от 02.11.2018 для присоединения к электрическим сетям;

Технические условия ООО «ТИС-Диалог» № 07/07-01 от 07 июля 2020г. на подключение к сети связи и сети телевиденья на дома №5-№10;

Технические условия ФГУП «Калининградгазификация» № 5474 –М-СТ-ГР от 17.12.2020 г.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка – 39:17:010007:852.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КСК-СТРОЙ»

Юридический адрес: г.Калининград, ул. Краснокаменная, 42

Фактический адрес: г.Калининград, ул. Краснокаменная, 42

ИНН: 3906175566

КПП: 390601001

ОГРН:1073906021760

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не представлено.

3 Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий-2020г.

Отчет по результатам инженерно-геологических изысканий -2020г.

3.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Исполнитель инженерно-геодезических изысканий:

Муниципальное предприятие «Городской центр геодезии»

Юридический адрес: 236022, Калининградская область, город Калининград, площадь Победы, дом 1

Фактический адрес: 236022, Калининградская область, город Калининград, площадь Победы, дом 1

ИНН: 3903009271

КПП:390601001

ОГРН: 1023900772774

Выписка из реестра СРО №5660/2020 от 06.08.2020г. выдано АС «Инженерные изыскания в строительстве»

Исполнитель инженерно-геологических изысканий:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий»

Юридический адрес: 236038, Калининградская область, город Калининград, улица Ю.Гагарина, дом 2 а корпус 4, квартира 55

Фактический адрес: 236038, Калининградская область, город Калининград, улица Ю.Гагарина, дом 2 а корпус 4, квартира 55

ИНН: 3918502948

КПП:390601001

ОГРН: 1113926043120

Выписка из реестра СРО№ВРГБ-3918502948/53 от 07.07.2020г. выдано АС

«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей»

3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Калининградской области, г. Калининград.

3.4 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КСК-СТРОЙ»

Юридический адрес: г.Калининград, ул. Краснокаменная, 42

Фактический адрес: г.Калининград, ул. Краснокаменная, 42

ИНН: 3906175566

КПП: 390601001

ОГРН:1073906021760

3.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

3.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком

3.7 Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий, согласована заказчиком.

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласована заказчиком.

4 Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Обозначение	Наименование	Примечание
02570-20-ИГДИ	отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	МП «Геоцентр»
1139 – ИГИ	отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «ЦИИ»

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены МП «Геоцентр» на основании договора № 02570-20 от 24.07.2020 с ООО СЗ «КСК-Строй», задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью создания топографической основы для разработки проектной документации. Участок изысканий расположен в г. Светлогорск-3 в квартале, ограниченном улицами Ольховая - Дачная - Хуторская. Земельный участок (кадастровый номер 39:17:01 00 07:852) находится в ведении Администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» и передан в аренду ООО СЗ «КСК-Строй». Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к заданию заказчика.

Полевые работы выполнены в июле-августе 2020 г.

Виды и объемы выполненных работ:

Виды работ	Ед. изм.	Объем
Рекогносцировочное обследование территории объекта, обследование опорных геодезических пунктов	пункт	2
Создание планово-высотных съемочных геодезических сетей	пог. м	150
Топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	1,77
Съемка и обследование существующих подземных коммуникаций, составление плана подземных коммуникаций	га	1,77
Согласование инженерно-топографического плана на полноту сведений о подземных коммуникациях в эксплуатирующих организациях города с ведомостями согласования	га	1,77
Составление плана в цифровой и графической форме	экз.	4
Составление технического отчета	экз.	4

В качестве исходных пунктов использованы пункты полигонометрии I разряда 3596, 1036. Координаты и высоты исходных пунктов опорной геодезической сети выписаны с «Технического отчета о топографо-геодезических работах» шифр объекта 05.02.0192, 05.02.0210 «Светлогорск, Пионерский», предприятие № 5 ГУГК при СМ СССР, 1978-80 г.г.

Система координат – МСК-39. Система высот – Балтийская 1977 г.

Координаты и высоты точек съемочной геодезической сети определены из висячих светодальномерных ходов и полярных засечек от точек ПВО, вычислены программным обеспечением тахеометра, с учетом приборных поправок за метеусловия и приведение линий к горизонту. Измерение углов и длин линий выполнено электронным тахеометром FX-105 № СН0175.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м выполнена с пунктов полигонометрии и точек съемочного геодезического обоснования полярным методом с определением каждой точки съемки в плановом и высотном положении электронным тахеометром FX-105 № СН0175.

В ходе выполнения работ по топографической съемке выполнены работы по плановой и высотной съемке выходов подземных коммуникаций на поверхность земли и съемка надземных коммуникаций. Поиск и съемка подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность земли, выполнена при помощи трубокабелеискателя RD 4000 TM-5.1 «Абрис». Составление плана подземных коммуникаций выполнено на топографических планах масштаба 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик подземных прокладок и смотровых колодцев. Полнота составленного плана подземных коммуникаций и технических характеристик сетей согласована с эксплуатирующими организациями города Светлогорска. Результаты согласований отражены в ведомостях согласования подземных коммуникаций, а на инженерно-топографическом плане поставлен штамп «С подземными коммуникациями».

Обработка результатов полевых измерений и составление планов выполнено на ПЭВМ с использованием специализированного программного обеспечения Digitals и классификатора цифровой топографической информации Муниципального стандарта мэрии г. Калининграда.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов. Средняя квадратическая погрешность планового положения M_c для самого удаленного контура от точки съемочного обоснования 0,10 м. Точность определения высот точек местности составляет не более 5 мм.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт полевого контроля и приемки работ от 10.08.2020.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО МЦ «Автопрогресс-М».

Район работ расположен в восточной части г. Светлогорска. Рельеф пересеченный с абсолютными отметками высот от 20 до 30 м с углами наклона поверхности до 10°.

Участок работ находится в зоне застройки индивидуальными и многоэтажными жилыми домами г. Светлогорска и характеризуется незначительным количеством подземных и наземных сооружений, движение транспорта не интенсивное, плотность застройки составляет более 5%. На часть проложенных подземных коммуникаций отсутствуют проекты и материалы исполнительных съемок, территория объекта частично засыпана привозным грунтом и строительными материалами. Производство работ не затруднено. Территория ранее была отсыпана строительным мусором и грунтом, местами изрыта. На всей площади изысканий отсутствуют деревья и кустарники.

Климат г. Светлогорска, расположенного в атлантической европейской климатической области, морской и характеризуется в целом мягкой малоснежной зимой, теплой дождливой осенью и умеренно теплым летом. Среднегодовая температура воздуха - от 5,7 до 8,6°С. Температура января около минус 4°С, июля и августа - 16,8°С.

Участок работ не подвержен негативным воздействиям опасных природных и техноприродных процессов (ОПТП).

Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении участок приурочен к озерно-ледниковой равнине, перекрытой техногенными грунтами. Абсолютные отметки поверхности в районе пробуренных скважин изменяются от 20,5 до 23,1 м. Расчет глубины сжимаемой толщи – 9,2 м.

Сейсмичность площадки, баллы	6
Категория сложности инженерно-геологических условий	II

В геологическом строении площадки на разведанную глубину до 20м принимают участие четвертичные водно-ледниковые отложения (agIII,) перекрытые техногенными грунтами (tIV.)

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 20м выделено 13 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Насыпной грунт: супесь, песок, строительный и бытовой мусор.

ИГЭ-2. Суглинок тугопластичный, зеленовато-серый, с линзами песка, с галькой и гравием до 5%.

ИГЭ-2а. Суглинок мягкопластичный, зеленовато-серый, с линзами песка, с галькой и гравием до 5%.

ИГЭ-2б. Супесь пластичная, буровато-серая, с дресвой, с гравием до 10%, с линзами и прослоями песка.

ИГЭ-3а. Песок мелкий, средней плотности, водонасыщенный, светло-коричневый.

ИГЭ-5. Песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный, зеленовато-коричневый.

ИГЭ-6. Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный, светло-коричневый.

ИГЭ-7. Песок средней крупности, плотный, водонасыщенный, светло-коричневый.

ИГЭ-8. Песок пылеватый, плотный, водонасыщенный, зеленовато-коричневый.

ИГЭ-9. Песок мелкий, плотный, слабовлажный, светло-коричневый.

ИГЭ-10. Песок крупный, средней плотности, водонасыщенный, светло-коричневый.

ИГЭ-11. Песок крупный, плотный, водонасыщенный, светло-коричневый.

ИГЭ-12. Супесь пластичная, серовато-коричневая, с линзами и прослоями песка, с галькой и гравием до 10-15%.

Физико-механические характеристики грунтов следующие.

№№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Плотность, г/см ³	Модуль деформаци., МПа	Параметры среза	
				удельное сцепление, кПа	угол внутреннего трения, град.
1	Насыпной грунт	Расчетное сопротивление R ₀ =80 кПа			
2	Суглинок тугопластичный	2,02	17,5	27/18	18/16
2а	Суглинок мягкопластичный	1,97	16	25/17	19/17
2б	Супесь пластичная	1,95	17,2	17/11	25/22
3а	Песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный	1,91	21	3/2	32/29
5	Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный	1,92	18	3/2	31/28
6	Песок средней крупности, плотный, водонасыщенный	1,94	24	1/-	32/29
7	Песок пылеватый, плотный, водонасыщенный	1,96	41	2/1,3	36/33
8	Песок пылеватый, плотный, водонасыщенный	1,98	39	6/4	36/33
9	Песок мелкий, плотный, слабовлажный	1,96	36	4/2,6	35/32
10	Песок крупный, средней плотности, водонасыщенный	1,98	28	-	33/30
11	Песок крупный, плотный, водонасыщенный	1,99	38	1/-	36/33
12	Супесь пластичная	2,07	32	21/14	30/26

Грунты неагрессивны к бетону марок-W4-20. Грунты на участке изысканий обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцу и алюминию, по отношению к углеродистой и низколегированной стали - средняя.

Грунтовые воды вскрыты на глубинах 3,2-7,0 м, установились на глубинах 2,4-7,0 м. Воды безнапорные, приурочены к пескам и линзам песка водно-ледниковых отложений. Максимальный

прогнозируемый подъём уровня грунтовых вод следует ожидать на 2,5-3,5 м выше установившегося. Грунтовые воды обладают средней коррозионной агрессивностью к свинцу и низкой к алюминию. Грунтовые воды слабоагрессивны к бетону марки W4, и неагрессивны к бетону W6-12, по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций.

Согласно приложению И СП 11-105-97 по степени подтопления участок относится к потенциально подтопляемым территориям, категории 11-А-1.

Согласно СП 11-105-97, части III, из специфических грунтов на изучаемой территории встречены техногенные грунты ИГЭ-1.

К особенностям специфических грунтов относится их неоднородность по составу, неравномерная сжимаемость, возможность уплотнения под действием внешних источников, изменения гидрологических условий, склонность к длительным изменениям структуры и свойств во времени.

Глубина сезонного промерзания насыпного грунта – 1,0 м. По степени морозной пучинистости насыпные грунты исходя из их состава (супесь пластичная, песок, строительный и бытовой мусор) относятся к среднепучинистым грунтам.

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 19 скважины глубиной от 16 до 20 м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 3 определения коррозионной агрессивности грунтов, 3 химических анализа воды);
- статическое зондирование грунтов (10 точек).

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились

4.2 Описание технической части проектной документации

4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Но мер	Номер раздела, подраздела	Наименование раздела, подраздела	Название организации
1.	Раздел 1 20-03- ПЗ	Пояснительная записка. (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
2.	Раздел 2 20-03-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
3	Раздел 3 20-03-АР	Архитектурные решения. Жилые дома №5-№10 (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
4.1	Раздел 4.1 20-03-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №5 (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
4.2	Раздел 4.2 20-03-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №6 (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
4.3	Раздел 4.3 20-03-КР3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №7 (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
4.4	Раздел 4.4 20-03-КР4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №8 (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
4.5	Раздел 4.5 20-03-КР5	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №9 (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
4.6	Раздел 4.6 20-03-КР6	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №10 (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
	Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических	

5.1	Подраздел 5.1 20-03-ИОС1	Система электроснабжения. (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
5.2	Подраздел 5.2 20-03-ИОС2	Система водоснабжения. (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
5.3	Подраздел 5.3 20-03-ИОС3	Система водоотведения. (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
5.4	Подраздел 5.4 20-03-ИОС4	Отопление и вентиляция. (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
5.5	Подраздел 5.5 20-03-ИОС5	Сети связи. (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
5.6	Подраздел 5.6 20-03-ИОС6	Система газоснабжения. (IV этап)	ООО «Газспецстрой»
6	Раздел 6 20-03-ПОС	Проект организации строительства. (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
8	Раздел 8 20-03-00С	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. (V этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
9	Раздел 9 20-03-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
10	Раздел 10 20-03-0ДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
11	Раздел 11 20-03-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
12	Раздел 12.1 20-03 - ЭЭФ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
13	Раздел 12.2 20-03 - ЭЭФ2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №6 (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
14	Раздел 12.3 20-03 - ЭЭФ3	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
15	Раздел 12.4 20-03 - ЭЭФ4	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №8 (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
16	Раздел 12.5 20-03 - ЭЭФ5	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №9 (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»

17	Раздел 12.6 20-03 - ЭЭФ6	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №10 (IV этап)	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»
18	Раздел 13 20-03-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту	ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»

4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

1) Раздел 1. Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Пояснительная записка содержит:

- сведения о функциональном назначении и данные о проектной мощности объекта капитального строительства;
- сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- сведения об отсутствии использования возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;
- сведения об отсутствии необходимости изъятия земельных участков во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование
- сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства;
- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

К пояснительной записке приложены копии документов с исходными данными для подготовки проектной документации.

2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектной документацией предусмотрено строительство 4 этапа жилой застройки - дома №5-№10.

Данная проектная документация разработана для IV этапа строительства с учетом I, II, III и V этапов, и перспективной застройки территории.

IV этап - дом №5, №6, №7, №8, №9, №10 (площадь территории 16 732 кв.м)

в IV этапе строятся шесть пятиэтажных жилых дома. Площадка для отдыха и игр детей площадью 462 кв.м, площадка для занятий спортом 534 кв.м, парковки на 50 м/м. Благоустройство территории проектируется на перспективу, с учетом последующих этапов строительства. Общее количество машиномест на территории I-V этапов строительства составляет 192 м/м, из которых 34

м/м предусмотрены на перспективу для последующих этапов строительства.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка, минимальный отступ зданий от красной линии составляет - 6м, от границ смежных земельных участков - 3м. Предельная этажность зданий не превышает допустимые - 5 этажей. Процент застройки не более 60%.

Работы по выносу воздушной линии электропередачи 15кВ 15-176 из-под пятна застройки проведены по отдельному проекту в 1 этапе строительства (приказ филиала «Западные электрические сети» АО «Янтарьэнерго» «об утверждении рабочего проекта «Строительство ТП 15/0,4 кВ, ЛЭП 15 кВ от ТП 182-01, ЛЭП 15 кВ от ВЛ 15-176 (инв. №5115666) г. Светлогорск» № 11100 от 23.12.2019 года).

Для установки контейнеров на территории комплекса оборудованы 3 специальные площадки с асфальтовым покрытием, ограниченные бордюром и зелеными насаждениями по периметру, и имеющие подъездной путь для автотранспорта. Мусоросборные площадки расположены и введены в эксплуатацию в 1,2 и 5 этапах строительства, рассчитаны на перспективу, с учетом возможности установки дополнительных контейнеров и эксплуатацией их последующими этапами строительства.

Сбор дождевых стоков с дворовой территории, с кровли домов и дренажных вод осуществляется проектируемой сетью дождевой канализации с подключением к существующей внутриквартальной сети ливневой канализации. Для очистки дождевых вод проектом предусматривается установка в каждом дождеприемном колодце угольного фильтра, предназначенного для комплексной очистки поверхностных вод.

В рамках благоустройства территории предусмотрены придомовые площадки для жителей, озеленение, освещение территории.

Предусмотрены мероприятия по передвижения маломобильных групп населения.
техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	наименование	ед. изм.	значение
1	площадь участка IV этап	кв.м	16 732
2	площадь застройки	кв.м	3 810,6
3	площадь твердых покрытий	кв.м	5 361,4
4	площадь озеленения	кв.м	7 560

3) Раздел 3. Архитектурные решения

В плане здания прямоугольной формы с размерами в осях 20,05х35,80м. Здания 5-этажные с подвалом, высота (от пола до потолка) подвального этажа 2,7м, высота жилых помещений - 3,00 м.

Этажность зданий – 5 этажей. Вход в дома №5, №6, №9, №10 осуществляется с дворовой части участка

Высота Дома №5 - 17,60;
Высота Дома №6 - 17,91;
Высота Дома №7 - 17,50;
Высота Дома №8 - 17,55;
Высота Дома №9 - 17,72;
Высота Дома №10 - 18,05.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований

энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4) Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектируемые многоэтажные здания кирпичные. В плане здания прямоугольной формы с размерами в осях 20,05x30,80м. Здания состоят из 5 этажей и подвала, высота (от пола до потолка) подвального этажа 2,7м, остальных - 3,00 м.

За относительную отметку 0,000 проектируемых домов принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке в Балтийской системе высот: Дом №5 - 23,80; Дом №6 - 23,65; Дом №7 - 22,80; Дом №8 - 22,55; Дом №9 - 23,75; Дом №10 - 23,35.

Проект разработан для следующих климатических и инженерных характеристик:

Климатический район строительства – II Б.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся ко II (средняя) категории сложности.

Геотехническая категория объекта - 2.

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (III ветровой район).

Нормативное значение веса снегового покрова – 1,0 кПа (II снеговой район).

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 6 баллов.

Уровень ответственности сооружений - нормальный.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Степень огнестойкости здания - III.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3.

Конструктивная схема здания с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Конструкции подвального этажа - монолитные железобетонные стены. Пространственная устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечивается жесткостью несущих стен здания и дисками монолитных железобетонных перекрытий.

Дом №5 запроектирован на плитном монолитном железобетонном фундаменте.

Дома №№6-10 запроектированы на свайном фундаменте с ленточным монолитным железобетонным ростверком.

Ограждающие наружные и внутренние стены – несущие из керамического камня двойного поризованного.

Перекрытия (покрытие) – монолитные железобетонные.

Лестничные марши сборные железобетонные с монолитными площадками.

Кровля – плоская рулонная с внутренним организованным водостоком.

Несущие стены домов запроектированы из камня двойного поризованного марки КМ-р 250x120x140 /2.1НФ/150/1.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Вентиляционные каналы выполнить в конструкции стены из силикатного кирпича марки СУР-150/25 ГОСТ 379-95 (до перекрытия верхнего этажа) на растворе М100. Выше перекрытия выполнить из полнотелого кирпича марки КР-р-по 250x120x65 1НФ/100/2/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Дымоотводящие каналы выполнять по системе "труба в трубе", т.е. трубы для притока воздуха выполнить из крупноформатного рядового поризованного камня КМ-р-пг 5.73НФ/75/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100 (до перекрытия верхнего этажа) толщ. 100мм, а дымовой канал выполнить трубами из нержавеющей стали. Дымоотводящие каналы в конструкции стены выполнить из силикатного кирпича марки СУР-150/25 ГОСТ 379-95 (до перекрытия верхнего этажа) на растворе М100. Выше последнего этажа дымоотводящие

дымовентиляционные каналы выполнить из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250x120x65 1НФ/100/2/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Шахту лифта выполнить из силикатного кирпича марки СУР-150/25 ГОСТ 379-95 на растворе М100.

Парапет запроектирован из камня двойного поризованного марки КМ-р 250x120x140 /2.1НФ/150/1.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Наружные и внутренние стены армируются сеткой ф3 Вр-1 с ячейкой 50x50 через каждые 3 ряда кладки. Лифтовые шахты армируются сеткой ф3 ВР-1 с ячейкой 50x50 через каждые 3 ряда кладки. Углы и пересечения наружных и внутренних стен армировать в каждом ряду сеткой ф3Вр-1 с ячейкой 50 x 50 с запуском в стены на 500мм. Перегородки кладовых армируются сеткой ф 3 Вр-1 с ячейкой 50x50 через каждые 2 ряда кладки раскрепить по высоте и в уровне перекрытия. Перегородки внутриквартирные армируются 2-мя прутами □6.5 А250 через каждые 2 ряда пруты заанкерить к примыкающим стенам.

Перекрытия – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200мм. Основное верхнее и нижнее армирование плит перекрытий выполнить из арматурных сеток из стержней ф10 А500 по ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200x200мм. Дополнительное армирование отверстий и перфорации выполнить арматурой ф10 А 500 в верхнем и нижнем уровне. Перфорация по контуру "мостиков холода" в местах балконов и лоджий заполняется термовкладышами из каменной ваты.

Фундаменты под Дом №5 запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 500мм из бетона класса В25, F100, W6. Основное верхнее и нижнее армирование плит фундаментов выполнить из арматурных сеток из стержней ф16 А500 по ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200x200мм. Дополнительное армирование выполнить арматурой ф10 А 500 в верхнем и нижнем уровне.

Фундамент под Дома №№ 6-10 запроектированы на свайном основании с ленточным монолитным ростверком. Для домов №№ 6-8 - принятая длина свай 12, сечением 300x300мм. Сваи должны быть изготовлены из бетона по прочности на сжатие класса В25, F100, W6. Расчетная нагрузка на сваю принятая в проекте составляет 45 т. Несущая способность сваи по грунту составляет 63т. Монолитные ростверки запроектированы толщ. 500мм из бетона по прочности класс В20, по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W6.

Основное верхнее и нижнее армирование монолитного ростверка выполнить из арматурных сеток из стержней ф16 А500 по ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200x200мм.

Под монолитные плиты выполнить подготовку из бетона кл. В7.5 толщ. 100мм. выступающую за грань фундамента на 100мм с каждой стороны. При производстве работ принять меры, обеспечивающие недопустимость замачивания грунта под ростверком.

Поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза.

Расчет каркаса здания выполнен в программно-вычислительном комплексе «Мономах-САПР» версия 2013.

5) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Электроснабжение жилого дома предусматривается взаимно резервируемыми кабельными линиями марки АПВБбШв расчетных длин и сечений от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП напряжением 15/0,4кВ.

Работы по сетям 6-15 кВ и строительству проектируемой КТП выполняются сетевой организацией согласно п.10 технических условий.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для

присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» №Я457/20 от 16.01. 2018г. в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники жилые дома отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, лифты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка жилых домов №5-№10 определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет 230,3 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектированы ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета потребляемой энергии запроектированы РУ-0,4кВ ТП-новая, в щите ВРУ многоквартирных жилых домов, щитах этажных (ЩЭ).

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания).

Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей предусматривается устройство ГЗШ.

Молниезащита принята согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Подраздел 2. Система водоснабжения.

Источником водоснабжения для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и противопожарных нужд потребителей проектируемых жилых домов является существующая внутриквартальная водопроводная сеть диаметром 200-250 мм, проходящая по ул. Ольховая и ул. Хуторская.

Гарантированный напор в сети – 25 м.

Водоснабжение жилых домов предусмотрено от проектируемой внутриплощадочной сети Ø110

В местах ответвления проектируемого водопровода к жилым домам, запроектирована установка отключающих задвижек.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилых домов №5-№10 запроектирована от одного ввода Ø63мм.

Для учета расхода воды на вводе за первой стеной в каждом доме в отдельном помещении устанавливается общий водомерный узел со счётчиком Ø32. Для учёта расхода воды в квартирах, а также в вспомогательном помещении (КУИ) устанавливаются счётчики холодной воды диаметром 15 мм. Счётчики сертифицированы по РФ. Задвижка на обводной линии общего водомерного узла опломбируется в закрытом состоянии.

Система холодного водоснабжения принята в проекте с нижней разводкой под по-толком подвала со стояками, проходящими в санитарных узлах.

Для отключения стояков от магистральной сети в системе устанавливаются полипропиленовые запорные краны, в основании стояков монтируются спускные краны.

После монтажа стояки закрываются гипсоплитой по стальному профилю. Трубопроводы от стояков вдоль стен на высоте 200 мм от пола. В конструкции пола трубопроводы прокладываются в гофрированной трубе. Весь водопровод, кроме подводов, изолируется от конденсации влаги.

Наружное пожаротушение осуществляется от трёх существующих пожарных гидрантов, ПГ/1сущ, ПГ/2сущ, ПГ/3сущ расположенные на существующей сети водопровода по ул. Ольховая. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Система холодного водоснабжения выполняется:

- наружная сеть водопровода Ø 63-110 мм – из напорных труб ПЭ.
- внутренняя сеть из полипропиленовых труб Ø 63x5,8мм - Ø 20x2,0 мм. Разводящие трубопроводы систем В1, Т3 при пересечении дверных проёмов проложить в конструкции пола в гофрированной трубе. При выполнении скрытой прокладки труб предусмотреть возможность доступа для проведения ремонтных работ. Магистральные трубопроводы системы В1 и стояки изолируются трубчатой изоляцией. В уровне перекрытия каждого этажа и в местах пересечения магистральных трубопроводов ограждающих конструкций предусмотрены противопожарные муфты.

Система горячего водоснабжения проложена из полипропиленовых труб Ø 20x2,8мм.

Качество воды в наружном водопровode должно соответствовать гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.4.1116-02 «Вода питьевая».

Система горячего водоснабжения запроектирована от индивидуальных двухконтурных газовых котлов, установленных на кухнях в каждой квартире.

В подразделе приведены:

- сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;
- сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах;
- описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров;
- сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное;
- сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения;
- сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды;
- сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- сведения о качестве воды;
- перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей;
- перечень мероприятий по резервированию воды;
- перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения;
- описание системы автоматизации водоснабжения;
- перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии;
- описание системы горячего водоснабжения;
- расчетный расход горячей воды;
- описание системы обратного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Проектируемые жилые дома оборудуются отдельными сетями бытовой и дождевой

канализации.

В данном районе имеется централизованная система бытовой канализации.

Внутренние системы бытовой канализации жилых домов оборудуются отдельными выпусками.

Отвод бытовых стоков от жилых домов предусмотрен в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации с последующим отведением в существующую внутриквартальную сеть бытовой канализации.

Сбор дождевых стоков с дворовой территории, с кровли домов и дренажных вод осуществляется проектируемой сетью дождевой канализации диаметром 200мм с подключением к существующей внутриквартальной сети ливневой канализации.

Бытовые сточные воды от жилых домов №5, №6, №10 по проектируемой самотечной сети диаметром 160 мм отводятся в существующую внутриквартальную сеть бытовой канализации диаметром 200 мм. Подключение выполнено в существующем колодце.

В связи с невозможностью отведения бытовых стоков от жилых домов №8, №9, №10 в существующую сеть в самотечном режиме, предусмотрено устройство канализационной насосной станции в составе 2-х насосов (1 рабочий + 1 резервный). Расчётные характеристики производительности КНС: $Q=17,80\text{м}^3/\text{час}$, $H=4,50\text{м}$, $N=1,5\text{кВт}$. Для гашения при подключении к проектируемой внутриплощадочной сети предусматривается колодец-гаситель.

Производительность канализационной насосной станции и диаметр наружных сетей принят с учётом отведения стоков от перспективной застройки квартала.

В виду того, что стоки поступают на городские объединенные очистные сооружения, предварительная их очистка проектом не предусматривается.

Бытовые стоки от санитарных приборов, установленных в квартирах жилых домов, отводятся по стоякам, далее по самотечной сети под потолком подвала в проектируемую внутриплощадочную сеть.

В кладовой уборочного инвентаря (КУИ) устанавливается компактная установка для отвода бытовых сточных вод. Стоки отводятся по напорной канализационной сети диаметром 32 мм в сеть бытовой канализации.

В подразделе приведены:

- сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;
- обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;
- обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения;
- описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;
- решения по сбору и отводу дренажных вод;

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Источником теплоснабжения жилой части здания являются газовые двухконтурные котлы ($N=24.0\text{ кВт}$), размещенные в кухнях квартир. Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами 80-60 °С.

Поквартирные системы отопления двухтрубные, с лучевой разводкой в конструкции пола, с тупиковым движением теплоносителя.

Отопительные приборы - стальные панельные радиаторы с боковым подключением. Регулирование теплоотдачи приборов предусмотрено с помощью термостатических кранов. Отопительные приборы расположены преимущественно под окнами либо рядом с окнами.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха возле балконных дверей запроектирована конструкция "теплого пола".

В санузлах предусматривается выводы труб для установки полотенцесушителей. Для регулирования теплоотдачи полотенцесушителей на обратном трубопроводе устанавливаются термостатические клапаны.

Расчетные параметры теплоносителя 80-60 °С

Трубопроводы систем отопления выполнены из комбинированных полипропиленовых труб Фузиотерм-Штаби (PN=20атм, T=80°С).

В местах пересечения трубопроводов с перегородками и под порогами трубопроводы проложить в гильзах для предотвращения их деформации, а также для возможности температурного удлинения труб. Зазор между гильзой и трубой заделать мягким несгораемым материалом.

Воздух из системы радиаторного отопления удаляется через воздуховыпускные краны, установленные в радиаторах и полотенцесушителях.

Опорожнение систем производится через штуцеры с шаровым клапаном, установленными на трубопроводах под котлом и через запорно-присоединительные клапаны радиаторов.

Полное опорожнение трубопроводов, проложенных в стяжке пола осуществляется продувкой системы.

В жилой части здания предусматривается устройство естественной вытяжной вентиляции через вертикальные вытяжные каналы кухонь и санузлов. Вентканалы выполнены в конструкции стен, с регулируемыми вентрешетками. Расчетные воздухообмены:

- санузлы - 25 м³/ч
- кухня - 100 м³/ч + 1 кр
- жилые помещения - 3 м³/ч/м²

Приток воздуха осуществляется через окна, установленные в режим микровентиляции и через приточные клапаны, установленные в верхней зоне кухонь на высоте 2м от уровня пола.

Тепло необходимое для нагрева приточного воздуха до расчетной внутренней температуры учтено при расчете тепловых потерь помещений.

Вентиляция подсобных помещений подвала предусмотрена естественная из расчета 3-крат (для эл.щитовой), 1-крат (для водомерной) через вентиляционные решетки.

Естественный приток в подвал через продухи в наружных стенах.

Дымоходные системы спроектированы для одновременного притока воздуха в теплогенераторы с закрытой камерой сгорания и отвода продуктов сгорания от теплогенераторов. Дымоход от теплогенератора до коллективного дымохода 060/100 мм. Коллективный дымоход выполнить из тонколистовой нержавеющей стали диаметром 250 мм.

Выполняется 5 подключения на один дымоход.

Приток воздуха для горения, осуществляется в зазоре между стенками кирпичной шахты и внутренней стальной трубы.

Дымоходы и соединительные детали изготовлены из высоколегированной аустенитной стали толщиной 0,6-1 мм, класс герметичности дымоходов "В".

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в

соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

Подраздел 5. Сети связи.

Проектом предусмотрено:

- прокладка наружного волоконно-оптического кабеля связи (число волокон 16) марки SMTС-D-16SM в проектируемой канализации связи от существующего оптического узла ТМС (ШТК 1) жилого дома № 17 по ул. Ольховая до проектируемого ШТК (шкафа телекоммуникационного) в строящихся домах №5-№10 по ГП.

- установка ШТК (шкаф телекоммуникационный).

Наружный волоконно-оптический кабель вводится телекоммуникационный шкаф ТМС. Наружный волоконно-оптический кабель вводится телекоммуникационный шкаф ШТК и монтируется в кроссовое оборудование, установленное в нем.

В здании наружные кабели прокладываются:

- в межэтажных стояках СС в ПВХ трубах диаметром 50 мм;

- от места ввода кабеля до ШТК и от ШТК до вертикальных стояков СС - в ПВХ трубах 50мм, проложенных по потолку и стенам в подвальном помещении.

Внутренняя распределительная и абонентская сеть состоит из медных кабелей «витая пара» 5е категории марки UTP необходимой емкости (25х2х0,5 и 4х2х0,5), распределительных плинтвов на 30 пар типа krone. Распределительные кабели прокладываются в вертикальных каналах СС, выполненных из труб ПВХ диаметром 50мм, от ШТК (оборудование сети Интернета) до распределительных плинтвов.

Внутренняя распределительная сеть кабельного телевидения и радиовещания состоит из разветвительных телевизионных устройств типа FC-Split и ответвительных телевизионных устройств типа FC-TAP, установленных как и телефонные распределительные боксы в слаботочных щитках на этажах. В качестве распределительного используется телевизионный

кабель F1160BEF.

Проектные решения по телевидению обеспечивают 100% потребителей многоканальным и цифровым телевидением и системой оповещения населения, принятой ГО и ЧС в качестве альтернативной сети радиовещания.

Жилые помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Подраздел 7. Система газоснабжения.

Проектной документацией предусмотрено газоснабжение жилых домов на основании технических условий от 17.12.2020 № 5474-М-СТ-ГР, выданных ОАО «Калининградгазификация».

Установленный расход газа в соответствии с техническими условиями – на 4 этаж – 273,1 м³/час.

Точкой присоединения служит газопровод низкого давления, запроектированный ранее. Давление газа в системе 0,003 МПа.

В точке врезки проектом предусмотрена установка отключающего устройства.

Газопроводы низкого давления предусмотрено проложить подземно из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 58121.2-2018 и участков стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединения полиэтиленовых труб между собой выполняется как сваркой встык.

Охранные зоны газопровода устанавливаются в соответствии с указаниями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

На каждом цокольном выходе из земли предусмотрено установить отключающее устройство.

Фасадные газопроводы предусмотрено проложить из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

На каждом газовом вводе (на газовом стояке) предусмотрено установить отключающее устройство.

Проектной документацией предусмотрено в каждой квартире, в кухне установить газовый котел с закрытой камерой сгорания (24 кВт) и газовую плиту. Общее количество квартир 270 шт.

Для поквартирного учета расхода газа предусмотрено в каждой квартире установить бытовые газовые счетчики G2.5.

Для каждого дома предусмотрено установить общие узлы учета расхода газа типа ВК-G40.

В проекте приняты меры по обеспечению безопасного функционирования объекта газоснабжения, по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи. На газопроводе в помещении кухни каждой квартиры предусмотрена установка:

- клапана электромагнитного;
- отключающих устройств (на вводе, перед газовым оборудованием).

Газопровод предусмотрено защитить от коррозии путем покрытия, состоящего из двух слоев желтой краски (лака или эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Окраска газопровода предусмотрена в соответствии с ГОСТ 14202-69.

Отвод продуктов сгорания от котлов/забор воздуха на горение. Предусмотрены по коллективным системам коаксиального типа.

Предусмотренные в проекте материалы, газовое оборудование (технические устройства) сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора на их применение.

Класс герметичности затворов устанавливаемой отключающей арматуры по ГОСТ 9444-2015.

Проектной документацией предусмотрены испытания построенных газопроводов и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Контроль качества сварных соединений из металлических труб предусмотрено произвести в соответствии с СП 62.13330.2011, СП 42-102-2004, технологической инструкцией и ГОСТ 16037-80.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций действует существующая городская аварийно-диспетчерская служба (АДС), работающая круглосуточно.

Ответственным за газовое хозяйство объекта является специализированная эксплуатирующая организация на договорной основе, каждому абоненту необходимо заключить договор на обслуживание оборудования.

б) Раздел 6. Проект организации строительства

Проектом предусматривается строительство многоквартирных жилых домов.

Транспортная инфраструктура в районе проектируемого объекта развита хорошо. Работы по строительству объекта проводятся на территории с развитой сетью автомобильных дорог. Доставка грузов до места строительства осуществляется по существующим асфальтированным автодорогам.

Строительство объектов ведется подрядным способом. Подрядная организация располагает необходимым для ведения работ парком строительных механизмов и транспортных средств.

Потребность строительства в строительных кадрах удовлетворяется наличием местных квалифицированных специалистов и рабочей силы, которыми укомплектована подрядная организация, обеспеченные жильем и культурно-бытовым обслуживанием по месту жительства.

Весь комплекс работ по строительству объекта условно подразделен на следующие периоды:

- подготовительный период;
- основной период.

Организацией строительной площадки предусмотрено устройство бытового городка, в котором предполагается размещение необходимого минимума мобильных инвентарных зданий и сооружений бытового и производственного назначения, оборудованных согласно назначению, также противопожарной сигнализацией и огнетушителями.

На площадке предусмотрен пост мойки колес автотранспортных средств.

Питание рабочих организовано в помещении для приема пищи, оборудованном умывальной раковиной, холодильником, печью СВЧ, расчет в потребности, которых выполнен согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

На время строительства площадка оборудуется местом для курения и пожарным щитом, оснащенным необходимым противопожарным инвентарем.

Проектной документацией представлено обоснование принятой организационно-технологической схемы.

В проекте предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

В разделе представлено обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования.

Предусмотрено к использованию: экскаватор, бульдозер, кран башенный, компрессор и прочие.

Предполагаемые строительные машины, механизмы и автотранспорт, указанные в проекте, могут быть заменены на другие с аналогичными техническими характеристиками.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых конструкций и материалов, предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Вывоз строительных отходов предусматривается по договору на полигон ТБО.

Определена потребность в основных строительных материалах и конструкциях, машинах и механизмах, топливно-энергетических ресурсах, потребность в рабочих кадрах, продолжительность и календарный план строительства, ведомость основных объемов СМР, указания и рекомендации по производству СМР, охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

Принятая в проекте продолжительность строительства рассчитана согласно СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства жилых домов №5 - №10, составляет 91,2 месяцев. С учётом совмещения работ и строительства инженерных сооружений и прокладка инженерных сетей параллельно основным строительным работам, принимаем срок строительства - 59 месяцев. Дополнительно к указанному сроку, 60 календарных дней - для сдачи объектов в эксплуатацию государственной приёмочной комиссии, общая продолжительность строительства 61 мес. Количество работающих 42 человека.

7) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Участок, отведенный под размещение комплекса многоквартирных домов по ул. Ольховой в г. Светлогорске Калининградской области, расположен в восточной части города в непосредственной близости от административной границы города Пионерский.

Данная проектная документация разработана для IV этапа строительства с учетом I, II, III и V этапов, и перспективной застройки территории.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и функционирования объекта воздействие на атмосферный воздух – в пределах установленных нормативов.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении СМР –использование биотуалетов, мойка колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др. Отвод бытовых стоков от жилых домов предусмотрен в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации с последующим отведением в существующую внутриквартальную сеть бытовой канализации. Сбор дождевых стоков с дворовой территории, с кровли домов и дренажных вод осуществляется проектируемой сетью дождевой канализации с подключением к существующей внутриквартальной сети ливневой канализации.

Благоустройством территории предусматривается: устройство подъездов из бетонной плитки к зданию и гостевым автостоянкам с выделением парковочного места для маломобильных групп населения; устройство пешеходных дорожек и тротуаров из мелкой бетонной плитки на цементно-песчаном основании. Тротуары запроектированы с учетом нужд маломобильных групп населения; устройство площадок для отдыха, занятий спортом и игр детей с установкой малых архитектурных форм. установка опор наружного освещения придомовой территории.

Территория озеленяется: высаживаются деревья и кустарники, устраивается травяной газон по слою растительного грунта 0,15 м. Проектируемый газон партерный (многолетние травы, устойчивые к вытаптыванию).

Отходы подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат: выполнен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства и эксплуатации.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель, недр, почвы, растительного и животного мира) осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

8) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Комплекс многоквартирных домов по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области. (IV этап). Дома № 5-№ 10», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 года N 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»», постановление правительства РФ от 4 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Объектом капитального строительства, проектируемым на участке, является комплекс многоквартирных домов. Комплекс включает в себя 6 (шесть) пятиэтажных домов с подвалами.

В плане здания прямоугольной формы с размерами в осях 20,05x35,80м. Здания 5-этажные с подвалом, высота (от пола до потолка) подвального этажа 2,7м, высота жилых помещений - 3,00 м.

Этажность зданий – 5 этажей. Вход в дома №5, №6, №9, №10 осуществляется с дворовой части участка, в дома №7, №8 - со стороны дороги.

Функциональная связь между жилыми этажами здания осуществляется по двух-маршевой лестнице, ширина маршей 1,2м и пассажирским лифтом грузоподъемностью не менее 630кг.

Из лестничной клетки предусмотрен выход на чердак через люк из помещения чердака по металлической стремянке предусмотрен выход на крышу через люк.

Степень огнестойкости проектируемых зданий – III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома) (ч. 1 ст. 32 [12]).

В проектируемых жилых домах предусмотрены помещения следующих классов функциональной пожарной опасности

- Ф 5.1 (водомерная, электрощитовые);
- Ф 5.2 (кладовые уборочного инвентаря, кладовые).

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Противопожарный разрыв между проектируемыми зданиями (III степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0) составляет более 15 м, (требуемое нормативное противопожарное расстояние составляет 6 м). Противопожарный разрыв от открытых автостоянок до жилых домов составляет не менее 10 м.

Проезды, подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены по дорогам с твердым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных автомобилей. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемым зданиям предусмотрен с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расход воды для целей наружного пожаротушения для жилых домов предусматривается 15 л/с (для зданий более 2, но не более 12 этажей и объемом более 5 тыс., но не более 25 тыс. м³)

Проектом предусмотрены отдельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на существующей противопожарном водопроводе.

Наружное пожаротушение осуществляется от трех существующих пожарного гидрантов, расположенных на существующей сети водопровода по ул. Ольховая.

Пожарные гидранты располагаются вдоль дорог на расстоянии не более 200 м и не менее 5

м от защищаемого здания и не более 2,5 метров от дорог.

Расчетное количество пожаров на территории Объекта принимается 1 пожар при расчетной продолжительности 3 часа.

Проектируемые многоэтажные здания кирпичные. В плане здания прямоугольной формы с размерами в осях 20,05х30,80м. Здания состоят из 5 этажей и подвала, высота (от пола до потолка) подвального этажа 2,7м, остальных - 3,00 м. Конструктивная схема здания с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Конструкции подвального этажа- монолитные железобетонные стены. Пространственная устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечивается жесткостью несущих стен здания и дисками монолитных железобетонных перекрытий.

Дом №5 запроектирован на плитном монолитном железобетонном фундаменте.

Дома №№6-10 запроектированы на свайном фундаменте с ленточным монолитным железобетонным ростверком.

Ограждающие наружные и внутренние стены – несущие из керамического камня двойного поризованного.

Перекрытия (покрытие) – монолитные железобетонные из бетона кл. В25 толщиной 200мм.

Лестничные марши сборные железобетонные с монолитными площадками.

Кровля – плоская рулонная с внутренним организованным водостоком.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Наибольшая площадь этажа каждого дома составляет не более 500 м² (максимальная нормативная площадь пожарного отсека – 1800 м²)

Для принятой степени огнестойкости здания фактические пределы огнестойкости строительных конструкций предусмотрены не менее:

- несущие стены и другие несущие элементы – R 45;
- наружные ненесущие стены – E 15;
- перекрытия междуэтажные – REI 45;
- строительные конструкции бесчердачных покрытий:
- настилы (в том числе с утеплителем) – RE 15;
- строительные конструкции лестничных клеток:
- внутренние стены – REI 60;
- марши и площадки лестниц – R 45.

Для обеспечения пределов огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой применяется эластичный противопожарный акриловый герметик CP 606 (производство Hilti).

Межквартирные стены предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 30 (фактически не ниже REI 45) и классом пожарной опасности K0.

Двери шахт лифтов выполнены с пределом огнестойкости EI 30 в соответствии с требованиями Ф3123

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

В наружных стенах лестничных клеток на каждом этаже предусмотрены световые проемы (остекленные окна) площадью не менее 1,2 м², открывающиеся изнутри без ключа. Устройство для открывания расположено на высоте не более 1,7 м

В каждом доме, в каждой секции в подвальном этаже предусмотрено не менее двух окон с размерами не менее 0,9х1,2 м. с прямыми перед окнами, позволяющими осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа. Расстояние от стен зданий до границы прямиков предусмотрено не менее 0,7 м.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Ближайшее подразделение пожарной охраны (ПЧ 17) располагается на Калининградском пр-те, 65 на расстоянии не более 2,5 км от объекта, при скорости движения пожарного автомобиля 40 км/ч время следования составит не более 4 мин

Жилые помещения квартир оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями

Для выполнения требований пожарной безопасности, а именно - срабатывания на лифте режима «пожарная опасность» на посадочных площадках лифта каждого этажа и в лифтовых шахтах предусматривается установка дымовых пожарных извещателей.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

Вывод: Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проекта «Комплекс многоквартирных домов по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области. (IV этап). Дома № 5-№ 10» по разделу: № 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов. Содержание раздела соответствует «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

9) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на все этажи здания группам по мобильности М1-М3. Группе мобильности М4 предусмотрен доступ только на 1 этаж согласно нормам СП 59.13330.2016, предусмотрено:

- устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован по пандусам;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достигаемость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

10) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-

технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Срок эксплуатации объекта – не менее 50 лет.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

11) Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

- требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их

эксплуатационным свойствам;

требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;

требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

12) Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

Санитарно-эпидемиологическое заключение

Проектной документацией предусматривается строительство комплекса многоквартирных домов по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области (жилые дома № 5, 6, 7, 8, 9, 10).

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.7.2511-09. По содержанию химических веществ все пробы почвы относятся к «допустимой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение автостоянок, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивной площадки, контейнерной площадки. Расстояния от проектируемых автостоянок до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 42-128-4690-88 и СанПиН 2.1.2.2645-10.

Проектной документацией предусматривается строительство (шесть) пятиэтажных домов с подвалами. В плане здания прямоугольной формы с размерами в осях 20,05x35,80м.

Подвальные этажи зданий заняты нежилыми помещениями (электрощитовыми, насосными, водомерными узлами, кладовыми).

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированных жилых домах при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Инженерное обеспечение запроектированного жилых домов предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, сетям электроснабжения. Источником теплоснабжения жилых домов являются двухконтурные газовые котлы, размещенные в кухнях квартир. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовые блоки жилых домов оборудуются лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных. Электрощитовые размещены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

В жилой части домов предусматривается устройство естественной вытяжной вентиляции через вертикальные вытяжные каналы кухонь и санузлов. Приток воздуха осуществляется через окна, установленные в режим микропроветривания, и через приточные клапаны, установленные в верхней зоне кухонь на высоте 2 м от уровня пола.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

4.3.1 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

1) Раздел 1. Пояснительная записка

Изменения не вносились.

2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Изменения не вносились.

3) Раздел 3. Архитектурные решения

Изменения не вносились.

4) Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Изменения не вносились.

5) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического оборудования, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

Изменения не вносились.

Подраздел 2. Системы водоснабжения

Изменения не вносились.

Подраздел 3. Системы водоотведения

Изменения не вносились.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Изменения не вносились.

Подраздел 5. Сети связи

Изменения не вносились.

Подраздел 7. Система газоснабжения

Изменения не вносились.

8) Раздел 6. Проект организации строительства

Изменения не вносились.

9) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Изменения не вносились.

10) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Изменения не вносились.

11) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Изменения не вносились.

12) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Изменения не вносились.

13) Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Изменения не вносились.

14) Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ.

Изменения не вносились.

5 Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

6 Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Комплекс многоквартирных домов по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области. (IV этап). Дома №5-№10», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

7 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Миндубаев Марат Нуратаевич _____

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2021г.

Смола Андрей Васильевич _____

Эксперт по направлению деятельности 36. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Арсланов Мансур Марсович 

Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Аттестат № МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Торопов Павел Андреевич 

Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Аттестат № МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.


Мельников Иван Васильевич 

Эксперт по направлениям деятельности 2.5. «Пожарная безопасность»

Аттестат № МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи аттестата: 03.02.2015г.

Дата окончания срока действия аттестата: 03.02.2025г.


Бурдин Александр Сергеевич 

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды

Аттестат № МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи аттестата: 05.10.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 05.10.2021г.


Рахубо Елена Борисовна 

Эксперт по направлению деятельности 1.1 «Инженерно-геодезические изыскания»

Аттестат № МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи аттестата: 08.09.2014г.

Дата окончания срока действия аттестата: 08.09.2024г.


Щербаков Игорь Алексеевич 

Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Аттестат № МС-Э-15-2-7202

Дата выдачи аттестата: 07.06.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 07.06.2021г.

Патлусова Елена Евгеньевна 

Эксперт по направлению деятельности 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи аттестата: 17.12.2013г.

Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023г.

Эксперт по направлению деятельности 2.2.3. Системы газоснабжения

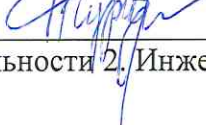
Аттестат № МС-Э-54-2-9722

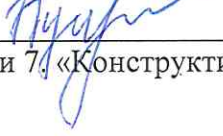
Дата выдачи аттестата: 15.09.2017г.

Дата окончания срока действия аттестата: 15.09.2022г.

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович 

Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи аттестата: 28.01.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 28.01.2024г.

Чуранова Анна Анатольевна 
Эксперт по направлению деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания.
Аттестат № МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи аттестата: 21.08.2018г.
Дата окончания срока действия аттестата: 21.08.2023г.

Булычева Диана Александровна 
Эксперт по направлению деятельности 7. «Конструктивные решения»
Аттестат № МС-Э-59-7-9887
Дата выдачи аттестата: 07.11.2017г.
Дата окончания срока действия аттестата: 07.11.2022г.



**РОССИЙСКИЙ СОЮЗ
ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**
**КОМИТЕТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ, СТАНДАРТИЗАЦИИ
И ОЦЕНКЕ СООТВЕТСТВИЯ**

109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17, офис 300, тел./факс: +7 (495) 663-04-50
www.rgtr.ru, e-mail: rgtr@rspp.ru

Исх. № 128
от 06.05.2020 г.

Членам Комитета РСПП
по техническому регулированию,
стандартизации и оценке соответствия,
Руководителям предприятий
и организаций

Уважаемые коллеги!

Информируем Вас о том, что приказом Минэкономразвития России от 15.04.2020 г. № 229 «Об особенностях рассмотрения заявлений о прохождении процедуры подтверждения компетентности, включая основания для их возврата, заявлений об аккредитации и расширении области аккредитации, изменении места осуществления деятельности, в том числе об особенностях отбора экспертов по аккредитации, а также продлении действия свидетельств об аккредитации лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» установлены особенности рассмотрения Росаккредитацией подаваемых в 2020 году заявлений об аккредитации или расширении области аккредитации, изменении места осуществления деятельности, в том числе особенности отбора экспертов по аккредитации, а также особенности рассмотрения Росаккредитацией заявлений о прохождении процедуры подтверждения компетентности, поданных на дату вступления в силу Постановления, включая основания для их возврата.

Кроме того, документом установлено, что действие свидетельств об аккредитации лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, срок действия которых истекает с 6 апреля 2020 г. по 31 декабря 2020 г., продлевается до 5 апреля 2021 г., о чем Росаккредитация вносит соответствующие записи в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Дополнительно направляем памятку для аккредитованных лиц, осуществляющих деятельность в области оценки соответствия, обеспечения единства измерений в условиях сохранения рисков распространения COVID–19.

Приложение:

приказ Минэкономразвития России на 6 л.

памятка для аккредитованных лиц на 10 л.

С уважением,



Первый заместитель Председателя Комитета

А.Н. Лоцманов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000737

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610767
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000737
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что
Общество с ограниченной ответственностью "Серконс"
(полное и (в случае, если имеется)
(ООО "Серконс")

сокращенное наименование и ОГРН (юридического лица)

ОГРН 1077746279665

место нахождения **115054, г. Москва, ул. Дубининская, д.33, стр. Б.**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы **проектной документации**

результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 мая 2015 г. по 18 мая 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



Трощинин и протестировано
42 (воток гва) мешка.

Карацубтова А.Н.

