



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	1	2	3	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель начальника учреждения по экспертизе проектной
документации и результатов инженерных изысканий

Ирина Владимировна Цветкова _____

« 06 » октября 2022 г.

**ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Многоквартирный жилой дом
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,
г. Тихвин, северо-восточная 1А микрорайона, земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:218

ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области».
 Адрес (место нахождения): 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 17, комната 436.
 Адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, лит. А, офис 311.
 ИНН 4700000395
 КПП 470301001
 ОГРН 1037843016969
 e-mail: info@loexp.ru

2. Сведения о заявителе

- Заявитель
 Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1».
 Адрес (место нахождения): 195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, дом 16, к. 1, лит. «А», пом. 3Н.
 Адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, лит. Б1, часть пом. 28.
 ИНН 4705080620
 ОГРН 1194704008311
 КПП 470501001
 e-mail: up@ipoteka-lo.ru

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заявление о проведении экспертного сопровождения вх. № 3974-21/ЛОЭ от 08.11.2021.
- Договор о проведении экспертного сопровождения № 1066/21 от 08.11.2021.
- Дата поступления денежных средств 08.11.2021.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 4 Том 4.1.1	СЗВ-12/20-006-КР1.1	Конструктивные решения. Фундаменты монолитные. Пояснительная записка. Графическая часть.	
Раздел 4 Том 4.1.2	СЗВ-12/20-006-КР1.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции сборные. Пояснительная записка. Графическая часть.	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-1-3-009160-2021 от 02.03.2021.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0180-2021 от 09.12.2021 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 2) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0058-2022 от 14.06.2022 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.
- 3) Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 0096-2022 от 22.08.2022 по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом.

Почтовый (строительный) адрес или местонахождение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, северо-восточная часть 1а микрорайона, земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:218.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управление проектами». Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 4705080186-20220909-1247 от 09.09.2022, выданная Ассоциацией СРО «МежРегионПроект» (дата регистрации в реестре 05.07.2021 № 27-01-ПП/21).

Адрес (место нахождения):

Адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, Соборная ул., д. 10б литер б1, часть пом 28.

ИНН 4705080186

ОГРН 1194704006155

КПП 470501001

e-mail: -

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

- Застройщик

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1».

Адрес (место нахождения): 195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, дом 16, к. 1, лит. «А», пом. 3Н.

Адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, лит. Б1, часть пом. 28.

ИНН 4705080620
 ОГРН 1194704008311
 КПП 470501001
 e-mail: up@ipoteka-lo.ru

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

Откорректировано положение монолитной железобетонной стены в осях «Гс2» между осей «7с2»-«9с/2», стена перенесена на 15 мм в сторону к оси «Вс2».

Внесены уточнения по применению утеплителя в трехслойных наружных железобетонных панелях: для утепления наружных стен технического подполья принято использовать трехслойные панели производства АО «ГССК» с утеплителем пенополистирол ППС 20 (либо аналог), толщиной 150 мм, с обрамлением по периметру минеральной ватой марки PAROS COS15 (либо аналог), шириной не менее 100 мм, толщиной 150 мм. Для утепления наружных стен первого и вышележащих этажей использованы трехслойные панели производства АО «ГССК» с утеплителем минеральной ватой марки PAROS COS15 (либо аналог), толщиной 150 мм, выполняемые по ГОСТ 31310-2015. Взамен решений утепления наружных стен трехслойными панелями производства АО «ГССК» с утеплителем «Техносэндвич бетон лайт» толщиной 150 мм (либо аналог).

Остальные проектные решения сохраняются без изменений в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-1-3-009160-2021 от 02.03.2021.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

№ п/п	Выводы о несоответствии	Ссылка на материалы	Основание
<i>Конструктивные и объемно-планировочные решения</i>			
1.	Решение о внесении изменений в раздел КР1 и КР2 не соответствует техническому заданию на внесение изменений и представленной в составе тома справке о внесенных изменениях. Вышеперечисленные документы необходимо привести во взаимное соответствие. Изменения раздела должны быть обоснованы заданием заказчика.	ТЗ Справка об изменениях СЗВ-12/20-006-КР1.2	ч.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ
2.	Требуется обосновать способ закрепления	СЗВ-12/20-006-КР1.2	Статья 7

№ п/п	Выводы о несоответствии	Ссылка на материалы	Основание
	анкерного болта D12x80 в пустотелой плите перекрытия с наименьшей толщиной тела плиты 35 мм и отразить данные решения в графической части. Согласно представленным ответам на замечание: «анкерные болты закрепляются после предварительной заливки в пустоты бетона».		ФЗ-384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
3.	В техническом задании на внесение изменений, справке о внесенных изменениях и в перечне отсутствует информация о необходимости разработки железобетонных полнотелых плит ПМ индивидуального изготовления. В составе раздела не представлены конструктивные решения данных плит.	ТЗ Справка об изменениях СЗВ-12/20-006-КР1.2	Статья 7 ФЗ-384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Изменение проектной документации на строительство объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, северо-восточная 1А микрорайона, земельный участок с кадастровым номером 47:13:0000000:218 *не соответствует установленным требованиям.*

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

<p>Шестакова Екатерина Андреевна 28. Конструктивные решения МС-Э-28-28-14538 выдан 10.12.2021 (дата окончания действия 10.12.2026) Эксперт по конструктивным решениям</p>	<p>Серийный номер сертификата 0380 0B74 000B AE5F AC41 6C93 0202 E4FB 44 Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022</p>
--	--