

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001296 от 11.11.2021

"Апартаменты со встроено-пристроенными помещениями обслуживая населения и подземной автостоянкой на территориях квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им.И. Якутова в Советском районе ГО город Уфа РБ . Вторая очередь, литер 2"

Дата первичного размещения: 21.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 32
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(987)601-13-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: vasim197776@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ufasu10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Габдульманов
	1.5.2	Имя: Васим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вахитович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813534227
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813534227
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847264302
	2.1.3	Дата регистрации: 12.05.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Фирма СУ-10"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274101890
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 48 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажная компания-10"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277050763
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 52 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мансуров
	3.4.2	Имя: Тагир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-536-687 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027707464267

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет долей в размере 36,5 % в УК материнской компании ООО "Фирма СУ-10"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мансурова
	3.4.2	Имя: Лилия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мухарлямовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 57 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-964-300 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027707462189
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет долей в размере 57,0 % в УК материнской компании ООО "Фирма СУ-10"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажная компания-10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277050763
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1030204432785
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительный трест 10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277138792
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1140280057664
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба заказчика СУ-10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277139179
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1140280061712
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 035,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 569 202,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 35
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 35
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 516,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 33 295,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33 295,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСИБНЕФТЕПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278089594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектоника
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277131564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-056652-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0111-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Кадастровый центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275908862
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-033906-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Комплекс апартamentов "CENTRAL PARK"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма СУ-10"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274101890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1602П-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №2292-2002

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.09.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.08.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010549:55
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Домик беседка, песочница, качели, карусель, качалка-балансир, гимнастический городок, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Мультиспортарена"Мини
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Стойка для велосипедов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Нет
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.85 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-03069-04-01-ГПП-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 946 808,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/484
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8604-7363
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-БашРТС/001/2850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 755 426,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БАШИНФОРМСВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 524
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 132
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 392
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	3	1	40.45	Апартамент	40.45	2.70
2	Нежилое помещение	3	1	54.17	Апартамент	54.17	2.70
3	Нежилое помещение	3	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
4	Нежилое помещение	3	1	45.64	Апартамент	45.64	2.70
5	Нежилое помещение	3	1	45.91	Апартамент	45.91	2.70
6	Нежилое помещение	3	1	46.21	Апартамент	46.21	2.70
7	Нежилое помещение	3	1	113.99	Апартамент	113.99	2.70
8	Нежилое помещение	3	1	85.81	Апартамент	85.81	2.70
9	Нежилое помещение	3	1	68.21	Апартамент	68.21	2.70
10	Нежилое помещение	3	1	67.47	Апартамент	67.47	2.70
11	Нежилое помещение	3	1	45.63	Апартамент	45.63	2.70
12	Нежилое помещение	3	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
13	Нежилое помещение	3	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
14	Нежилое помещение	4	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
15	Нежилое помещение	4	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
16	Нежилое помещение	4	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
17	Нежилое помещение	4	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
18	Нежилое помещение	4	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
19	Нежилое помещение	4	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
20	Нежилое помещение	4	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70

21	Нежилое помещение	4	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
22	Нежилое помещение	4	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
23	Нежилое помещение	4	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
24	Нежилое помещение	4	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
25	Нежилое помещение	4	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
26	Нежилое помещение	4	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
27	Нежилое помещение	5	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
28	Нежилое помещение	5	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
29	Нежилое помещение	5	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
30	Нежилое помещение	5	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
31	Нежилое помещение	5	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
32	Нежилое помещение	5	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
33	Нежилое помещение	5	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
34	Нежилое помещение	5	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
35	Нежилое помещение	5	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
36	Нежилое помещение	5	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
37	Нежилое помещение	5	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
38	Нежилое помещение	5	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
39	Нежилое помещение	5	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
40	Нежилое помещение	6	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
41	Нежилое помещение	6	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
42	Нежилое помещение	6	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
43	Нежилое помещение	6	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
44	Нежилое помещение	6	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
45	Нежилое помещение	6	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
46	Нежилое помещение	6	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
47	Нежилое помещение	6	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
48	Нежилое помещение	6	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
49	Нежилое помещение	6	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
50	Нежилое помещение	6	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
51	Нежилое помещение	6	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
52	Нежилое помещение	6	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
53	Нежилое помещение	7	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
54	Нежилое помещение	7	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
55	Нежилое помещение	7	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
56	Нежилое помещение	7	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
57	Нежилое помещение	7	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
58	Нежилое помещение	7	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
59	Нежилое помещение	7	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
60	Нежилое помещение	7	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
61	Нежилое помещение	7	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
62	Нежилое помещение	7	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
63	Нежилое помещение	7	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70

64	Нежилое помещение	7	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
65	Нежилое помещение	7	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
66	Нежилое помещение	8	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
67	Нежилое помещение	8	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
68	Нежилое помещение	8	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
69	Нежилое помещение	8	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
70	Нежилое помещение	8	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
71	Нежилое помещение	8	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
72	Нежилое помещение	8	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
73	Нежилое помещение	8	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
74	Нежилое помещение	8	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
75	Нежилое помещение	8	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
76	Нежилое помещение	8	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
77	Нежилое помещение	8	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
78	Нежилое помещение	8	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
79	Нежилое помещение	9	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
80	Нежилое помещение	9	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
81	Нежилое помещение	9	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
82	Нежилое помещение	9	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
83	Нежилое помещение	9	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
84	Нежилое помещение	9	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
85	Нежилое помещение	9	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
86	Нежилое помещение	9	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
87	Нежилое помещение	9	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
88	Нежилое помещение	9	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
89	Нежилое помещение	9	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
90	Нежилое помещение	9	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
91	Нежилое помещение	9	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
92	Нежилое помещение	10	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
93	Нежилое помещение	10	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
94	Нежилое помещение	10	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
95	Нежилое помещение	10	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
96	Нежилое помещение	10	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
97	Нежилое помещение	10	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
98	Нежилое помещение	10	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
99	Нежилое помещение	10	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
100	Нежилое помещение	10	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
101	Нежилое помещение	10	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
102	Нежилое помещение	10	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
103	Нежилое помещение	10	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
104	Нежилое помещение	10	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
105	Нежилое помещение	11	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
106	Нежилое помещение	11	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70

107	Нежилое помещение	11	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
108	Нежилое помещение	11	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
109	Нежилое помещение	11	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
110	Нежилое помещение	11	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
111	Нежилое помещение	11	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
112	Нежилое помещение	11	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
113	Нежилое помещение	11	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
114	Нежилое помещение	11	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
115	Нежилое помещение	11	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
116	Нежилое помещение	11	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
117	Нежилое помещение	11	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
118	Нежилое помещение	12	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
119	Нежилое помещение	12	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
120	Нежилое помещение	12	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
121	Нежилое помещение	12	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
122	Нежилое помещение	12	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
123	Нежилое помещение	12	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
124	Нежилое помещение	12	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
125	Нежилое помещение	12	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
126	Нежилое помещение	12	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
127	Нежилое помещение	12	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
128	Нежилое помещение	12	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
129	Нежилое помещение	12	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
130	Нежилое помещение	12	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
131	Нежилое помещение	13	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
132	Нежилое помещение	13	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
133	Нежилое помещение	13	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
134	Нежилое помещение	13	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
135	Нежилое помещение	13	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
136	Нежилое помещение	13	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
137	Нежилое помещение	13	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
138	Нежилое помещение	13	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
139	Нежилое помещение	13	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
140	Нежилое помещение	13	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
141	Нежилое помещение	13	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
142	Нежилое помещение	13	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
143	Нежилое помещение	13	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
144	Нежилое помещение	14	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
145	Нежилое помещение	14	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
146	Нежилое помещение	14	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
147	Нежилое помещение	14	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
148	Нежилое помещение	14	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
149	Нежилое помещение	14	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70

150	Нежилое помещение	14	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
151	Нежилое помещение	14	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
152	Нежилое помещение	14	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
153	Нежилое помещение	14	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
154	Нежилое помещение	14	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
155	Нежилое помещение	14	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
156	Нежилое помещение	14	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
157	Нежилое помещение	15	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
158	Нежилое помещение	15	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
159	Нежилое помещение	15	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
160	Нежилое помещение	15	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
161	Нежилое помещение	15	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
162	Нежилое помещение	15	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
163	Нежилое помещение	15	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
164	Нежилое помещение	15	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
165	Нежилое помещение	15	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
166	Нежилое помещение	15	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
167	Нежилое помещение	15	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
168	Нежилое помещение	15	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
169	Нежилое помещение	15	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
170	Нежилое помещение	16	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
171	Нежилое помещение	16	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
172	Нежилое помещение	16	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
173	Нежилое помещение	16	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
174	Нежилое помещение	16	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
175	Нежилое помещение	16	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
176	Нежилое помещение	16	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
177	Нежилое помещение	16	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
178	Нежилое помещение	16	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
179	Нежилое помещение	16	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
180	Нежилое помещение	16	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
181	Нежилое помещение	16	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
182	Нежилое помещение	16	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
183	Нежилое помещение	17	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
184	Нежилое помещение	17	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
185	Нежилое помещение	17	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
186	Нежилое помещение	17	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
187	Нежилое помещение	17	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
188	Нежилое помещение	17	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
189	Нежилое помещение	17	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
190	Нежилое помещение	17	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
191	Нежилое помещение	17	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
192	Нежилое помещение	17	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70

193	Нежилое помещение	17	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
194	Нежилое помещение	17	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
195	Нежилое помещение	17	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
196	Нежилое помещение	18	1	39.91	Апартамент	39.91	2.70
197	Нежилое помещение	18	1	70.38	Апартамент	70.38	2.70
198	Нежилое помещение	18	1	44.93	Апартамент	44.93	2.70
199	Нежилое помещение	18	1	44.61	Апартамент	44.61	2.70
200	Нежилое помещение	18	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
201	Нежилое помещение	18	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
202	Нежилое помещение	18	1	113.94	Апартамент	113.94	2.70
203	Нежилое помещение	18	1	115.08	Апартамент	115.08	2.70
204	Нежилое помещение	18	1	66.93	Апартамент	66.93	2.70
205	Нежилое помещение	18	1	65.79	Апартамент	65.79	2.70
206	Нежилое помещение	18	1	44.59	Апартамент	44.59	2.70
207	Нежилое помещение	18	1	70.24	Апартамент	70.24	2.70
208	Нежилое помещение	18	1	40.34	Апартамент	40.34	2.70
209	Нежилое помещение	19	1	40.53	Апартамент	40.53	2.70
210	Нежилое помещение	19	1	69.85	Апартамент	69.85	2.70
211	Нежилое помещение	19	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
212	Нежилое помещение	19	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
213	Нежилое помещение	19	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
214	Нежилое помещение	19	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
215	Нежилое помещение	19	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
216	Нежилое помещение	19	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
217	Нежилое помещение	19	1	66.99	Апартамент	66.99	2.70
218	Нежилое помещение	19	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
219	Нежилое помещение	19	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
220	Нежилое помещение	19	1	69.71	Апартамент	69.71	2.70
221	Нежилое помещение	19	1	40.95	Апартамент	40.95	2.70
222	Нежилое помещение	20	1	40.53	Апартамент	40.53	2.70
223	Нежилое помещение	20	1	69.85	Апартамент	69.85	2.70
224	Нежилое помещение	20	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
225	Нежилое помещение	20	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
226	Нежилое помещение	20	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
227	Нежилое помещение	20	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
228	Нежилое помещение	20	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
229	Нежилое помещение	20	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
230	Нежилое помещение	20	1	66.99	Апартамент	66.99	2.70
231	Нежилое помещение	20	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
232	Нежилое помещение	20	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
233	Нежилое помещение	20	1	69.71	Апартамент	69.71	2.70
234	Нежилое помещение	20	1	40.95	Апартамент	40.95	2.70
235	Нежилое помещение	21	1	40.53	Апартамент	40.53	2.70

[illegible]

279	Нежилое помещение	24	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
280	Нежилое помещение	24	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
281	Нежилое помещение	24	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
282	Нежилое помещение	24	1	66.99	Апартамент	66.99	2.70
283	Нежилое помещение	24	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
284	Нежилое помещение	24	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
285	Нежилое помещение	24	1	69.71	Апартамент	69.71	2.70
286	Нежилое помещение	24	1	40.95	Апартамент	40.95	2.70
287	Нежилое помещение	25	1	40.53	Апартамент	40.53	2.70
288	Нежилое помещение	25	1	69.85	Апартамент	69.85	2.70
289	Нежилое помещение	25	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
290	Нежилое помещение	25	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
291	Нежилое помещение	25	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
292	Нежилое помещение	25	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
293	Нежилое помещение	25	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
294	Нежилое помещение	25	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
295	Нежилое помещение	25	1	66.99	Апартамент	66.99	2.70
296	Нежилое помещение	25	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
297	Нежилое помещение	25	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
298	Нежилое помещение	25	1	69.71	Апартамент	69.71	2.70
299	Нежилое помещение	25	1	40.95	Апартамент	40.95	2.70
300	Нежилое помещение	26	1	40.53	Апартамент	40.53	2.70
301	Нежилое помещение	26	1	69.85	Апартамент	69.85	2.70
302	Нежилое помещение	26	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
303	Нежилое помещение	26	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
304	Нежилое помещение	26	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
305	Нежилое помещение	26	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
306	Нежилое помещение	26	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
307	Нежилое помещение	26	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
308	Нежилое помещение	26	1	66.99	Апартамент	66.99	2.70
309	Нежилое помещение	26	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
310	Нежилое помещение	26	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
311	Нежилое помещение	26	1	69.71	Апартамент	69.71	2.70
312	Нежилое помещение	26	1	40.95	Апартамент	40.95	2.70
313	Нежилое помещение	27	1	40.53	Апартамент	40.53	2.70
314	Нежилое помещение	27	1	69.85	Апартамент	69.85	2.70
315	Нежилое помещение	27	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
316	Нежилое помещение	27	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
317	Нежилое помещение	27	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
318	Нежилое помещение	27	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
319	Нежилое помещение	27	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
320	Нежилое помещение	27	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
321	Нежилое помещение	27	1	66.99	Апартамент	66.99	2.70

322	Нежилое помещение	27	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
323	Нежилое помещение	27	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
324	Нежилое помещение	27	1	69.71	Апартамент	69.71	2.70
325	Нежилое помещение	27	1	40.95	Апартамент	40.95	2.70
326	Нежилое помещение	28	1	40.53	Апартамент	40.53	2.70
327	Нежилое помещение	28	1	69.85	Апартамент	69.85	2.70
328	Нежилое помещение	28	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
329	Нежилое помещение	28	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
330	Нежилое помещение	28	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
331	Нежилое помещение	28	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
332	Нежилое помещение	28	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
333	Нежилое помещение	28	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
334	Нежилое помещение	28	1	66.99	Апартамент	66.99	2.70
335	Нежилое помещение	28	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
336	Нежилое помещение	28	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
337	Нежилое помещение	28	1	69.71	Апартамент	69.71	2.70
338	Нежилое помещение	28	1	40.95	Апартамент	40.95	2.70
339	Нежилое помещение	29	1	40.53	Апартамент	40.53	2.70
340	Нежилое помещение	29	1	69.85	Апартамент	69.85	2.70
341	Нежилое помещение	29	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
342	Нежилое помещение	29	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
343	Нежилое помещение	29	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
344	Нежилое помещение	29	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
345	Нежилое помещение	29	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
346	Нежилое помещение	29	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
347	Нежилое помещение	29	1	66.99	Апартамент	66.99	2.70
348	Нежилое помещение	29	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
349	Нежилое помещение	29	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
350	Нежилое помещение	29	1	69.71	Апартамент	69.71	2.70
351	Нежилое помещение	29	1	40.95	Апартамент	40.95	2.70
352	Нежилое помещение	30	1	40.53	Апартамент	40.53	2.70
353	Нежилое помещение	30	1	69.85	Апартамент	69.85	2.70
354	Нежилое помещение	30	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
355	Нежилое помещение	30	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
356	Нежилое помещение	30	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
357	Нежилое помещение	30	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
358	Нежилое помещение	30	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
359	Нежилое помещение	30	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
360	Нежилое помещение	30	1	66.99	Апартамент	66.99	2.70
361	Нежилое помещение	30	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
362	Нежилое помещение	30	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
363	Нежилое помещение	30	1	69.71	Апартамент	69.71	2.70
364	Нежилое помещение	30	1	40.95	Апартамент	40.95	2.70

365	Нежилое помещение	31	1	40.53	Апартамент	40.53	2.70
366	Нежилое помещение	31	1	69.85	Апартамент	69.85	2.70
367	Нежилое помещение	31	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
368	Нежилое помещение	31	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
369	Нежилое помещение	31	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
370	Нежилое помещение	31	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
371	Нежилое помещение	31	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
372	Нежилое помещение	31	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
373	Нежилое помещение	31	1	66.99	Апартамент	66.99	2.70
374	Нежилое помещение	31	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
375	Нежилое помещение	31	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
376	Нежилое помещение	31	1	69.71	Апартамент	69.71	2.70
377	Нежилое помещение	31	1	40.95	Апартамент	40.95	2.70
378	Нежилое помещение	32	1	40.53	Апартамент	40.53	2.70
379	Нежилое помещение	32	1	67.74	Апартамент	67.74	2.70
380	Нежилое помещение	32	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
381	Нежилое помещение	32	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
382	Нежилое помещение	32	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
383	Нежилое помещение	32	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
384	Нежилое помещение	32	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
385	Нежилое помещение	32	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
386	Нежилое помещение	32	1	66.99	Апартамент	66.99	2.70
387	Нежилое помещение	32	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
388	Нежилое помещение	32	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
389	Нежилое помещение	32	1	69.71	Апартамент	69.71	2.70
390	Нежилое помещение	32	1	40.95	Апартамент	40.95	2.70
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1275.34	Офис	1275.34	2.70
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1752.70	Офис	1,752.70	2.70
1	Машино-место	-2	1	18.31	Машиноместо	18.31	
2	Машино-место	-2	1	17.34	Машиноместо	17.34	
3	Машино-место	-2	1	18.36	Машиноместо	18.36	
4	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
5	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
6	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
7	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
8	Машино-место	-2	1	17.77	Машиноместо	17.77	
9	Машино-место	-2	1	18.47	Машиноместо	18.47	
10	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
11	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
12	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
13	Машино-место	-2	1	19.87	Машиноместо	19.87	

14	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
15	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
16	Машино-место	-2	1	16.14	Машиноместо	16.14	
17	Машино-место	-2	1	20.25	Машиноместо	20.25	
18	Машино-место	-2	1	17.66	Машиноместо	17.66	
19	Машино-место	-2	1	22.24	Машиноместо	22.24	
20	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
21	Машино-место	-2	1	14.91	Машиноместо	14.91	
22	Машино-место	-2	1	14.65	Машиноместо	14.65	
23	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
24	Машино-место	-2	1	21.61	Машиноместо	21.61	
25	Машино-место	-2	1	15.79	Машиноместо	15.79	
26	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
27	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
28	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
29	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
30	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
31	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
32	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
33	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
34	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
35	Машино-место	-2	1	14.14	Машиноместо	14.14	
36	Машино-место	-2	1	15.53	Машиноместо	15.53	
37	Машино-место	-2	1	16.27	Машиноместо	16.27	
38	Машино-место	-2	1	16.16	Машиноместо	16.16	
39	Машино-место	-2	1	15	Машиноместо	15	
40	Машино-место	-2	1	16.16	Машиноместо	16.16	
41	Машино-место	-2	1	16.52	Машиноместо	16.52	
42	Машино-место	-2	1	19.69	Машиноместо	19.69	
43	Машино-место	-2	1	17.78	Машиноместо	17.78	
44	Машино-место	-2	1	17.7	Машиноместо	17.7	
45	Машино-место	-2	1	13.51	Машиноместо	13.51	
46	Машино-место	-2	1	13.51	Машиноместо	13.51	
47	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
48	Машино-место	-2	1	22.05	Машиноместо	22.05	
49	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
50	Машино-место	-2	1	21.75	Машиноместо	21.75	
51	Машино-место	-2	1	21.73	Машиноместо	21.73	
52	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
53	Машино-место	-2	1	18.65	Машиноместо	18.65	
54	Машино-место	-2	1	17.19	Машиноместо	17.19	
55	Машино-место	-2	1	17.87	Машиноместо	17.87	
56	Машино-место	-2	1	19.39	Машиноместо	19.39	

57	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
58	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
59	Машино-место	-2	1	14.95	Машиноместо	14.95	
60	Машино-место	-2	1	16.56	Машиноместо	16.56	
61	Машино-место	-2	1	20.2	Машиноместо	20.2	
62	Машино-место	-2	1	20.12	Машиноместо	20.12	
63	Машино-место	-2	1	15.11	Машиноместо	15.11	
64	Машино-место	-2	1	15.64	Машиноместо	15.64	
65	Машино-место	-1	1	16.09	Машиноместо	16.09	
66	Машино-место	-1	1	14.84	Машиноместо	14.84	
67	Машино-место	-1	1	19.87	Машиноместо	19.87	
68	Машино-место	-1	1	19.14	Машиноместо	19.14	
69	Машино-место	-1	1	19.14	Машиноместо	19.14	
70	Машино-место	-1	1	19.14	Машиноместо	19.14	
71	Машино-место	-1	1	19.14	Машиноместо	19.14	
72	Машино-место	-1	1	19.14	Машиноместо	19.14	
73	Машино-место	-1	1	19.14	Машиноместо	19.14	
74	Машино-место	-1	1	19.14	Машиноместо	19.14	
75	Машино-место	-1	1	21.18	Машиноместо	21.18	
76	Машино-место	-1	1	21.18	Машиноместо	21.18	
77	Машино-место	-1	1	17.17	Машиноместо	17.17	
78	Машино-место	-1	1	16.84	Машиноместо	16.84	
79	Машино-место	-1	1	19.87	Машиноместо	19.87	
80	Машино-место	-1	1	19.14	Машиноместо	19.14	
81	Машино-место	-1	1	19.14	Машиноместо	19.14	
82	Машино-место	-1	1	17.63	Машиноместо	17.63	
83	Машино-место	-1	1	20.8	Машиноместо	20.8	
84	Машино-место	-1	1	17.66	Машиноместо	17.66	
85	Машино-место	-1	1	22.24	Машиноместо	22.24	
86	Машино-место	-1	1	22.4	Машиноместо	22.4	
87	Машино-место	-1	1	14.91	Машиноместо	14.91	
88	Машино-место	-1	1	14.65	Машиноместо	14.65	
89	Машино-место	-1	1	14.52	Машиноместо	14.52	
90	Машино-место	-1	1	13.32	Машиноместо	13.32	
91	Машино-место	-1	1	16.8	Машиноместо	16.8	
92	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	
93	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	
94	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	
95	Машино-место	-1	1	22.23	Машиноместо	22.23	
96	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	
97	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	
98	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	
99	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	

100	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	
101	Машино-место	-1	1	15.14	Машиноместо	15.14	
102	Машино-место	-1	1	15.32	Машиноместо	15.32	
103	Машино-место	-1	1	15.49	Машиноместо	15.49	
104	Машино-место	-1	1	21.44	Машиноместо	21.44	
105	Машино-место	-1	1	16.04	Машиноместо	16.04	
106	Машино-место	-1	1	21.14	Машиноместо	21.14	
107	Машино-место	-1	1	16.37	Машиноместо	16.37	
108	Машино-место	-1	1	19.54	Машиноместо	19.54	
109	Машино-место	-1	1	17.98	Машиноместо	17.98	
110	Машино-место	-1	1	17.09	Машиноместо	17.09	
111	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
112	Машино-место	-1	1	13.51	Машиноместо	13.51	
113	Машино-место	-1	1	22.32	Машиноместо	22.32	
114	Машино-место	-1	1	21.26	Машиноместо	21.26	
115	Машино-место	-1	1	21.26	Машиноместо	21.26	
116	Машино-место	-1	1	21.92	Машиноместо	21.92	
117	Машино-место	-1	1	23.19	Машиноместо	23.19	
118	Машино-место	-1	1	23.38	Машиноместо	23.38	
119	Машино-место	-1	1	18.65	Машиноместо	18.65	
120	Машино-место	-1	1	17.19	Машиноместо	17.19	
121	Машино-место	-1	1	17.87	Машиноместо	17.87	
122	Машино-место	-1	1	19.39	Машиноместо	19.39	
123	Машино-место	-1	1	24.31	Машиноместо	24.31	
124	Машино-место	-1	1	24.11	Машиноместо	24.11	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
126	Машино-место	-1	1	16.41	Машиноместо	16.41	
127	Машино-место	-1	1	20.05	Машиноместо	20.05	
128	Машино-место	-1	1	19.85	Машиноместо	19.85	
129	Машино-место	-1	1	16.18	Машиноместо	16.18	
130	Машино-место	-1	1	14.08	Машиноместо	14.08	
131	Машино-место	-1	1	16.24	Машиноместо	16.24	
132	Машино-место	-1	1	14.84	Машиноместо	14.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1'1	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж			Общественное	18.72	
1'2	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 3 этаж			Общественное	15.05	
1'3	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, 3 этаж			Общественное	15.05	
1'4	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж			Общественное	115.76	
1'5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж			Общественное	2.43	
1'6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж			Общественное	2.42	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1'5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 29 этаж	Общественное	2.43
1'6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 29 этаж	Общественное	2.42
1'8	Техническое помещение	Подъезд 2, 29 этаж	Общественное	3.56
1'1	Лифтовой холл	Подъезд 2, 30 этаж	Общественное	18.72
1'2	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 30 этаж	Общественное	15.05
1'3	Летсничная клетка №2	Подъезд 2, 30 этаж	Общественное	15.05
1'4	Общий коридор	Подъезд 2, 30 этаж	Общественное	76.2
1'5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 30 этаж	Общественное	2.43
1'6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 30 этаж	Общественное	2.42
1'8	Техническое помещение	Подъезд 2, 30 этаж	Общественное	3.56
1'1	Лифтовой холл	Подъезд 2, 31 этаж	Общественное	18.72
1'2	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 31 этаж	Общественное	15.05
1'3	Летсничная клетка №2	Подъезд 2, 31 этаж	Общественное	15.05
1'4	Общий коридор	Подъезд 2, 31 этаж	Общественное	76.2
1'5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 31 этаж	Общественное	2.43
1'6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 31 этаж	Общественное	2.42
1'8	Техническое помещение	Подъезд 2, 31 этаж	Общественное	3.56
1'1	Лифтовой холл	Подъезд 2, 32 этаж	Общественное	18.72
1'2	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, 32 этаж	Общественное	15.05
1'3	Летсничная клетка №2	Подъезд 2, 32 этаж	Общественное	15.05
1'4	Общий коридор	Подъезд 2, 32 этаж	Общественное	76.2
1'5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 32 этаж	Общественное	2.43
1'6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 32 этаж	Общественное	2.42
1'8	Техническое помещение	Подъезд 2, 32 этаж	Общественное	3.56
1'5	undefined	undefined	undefined	undefined
1'6	undefined	undefined	undefined	undefined
1'8	undefined	undefined	undefined	undefined
1'10	undefined	undefined	undefined	undefined
1'11	undefined	undefined	undefined	undefined
1'1	undefined	undefined	undefined	undefined
1'2	undefined	undefined	undefined	undefined
1'3	undefined	undefined	undefined	undefined
1'4	undefined	undefined	undefined	undefined
1'5	undefined	undefined	undefined	undefined
1'6	undefined	undefined	undefined	undefined
1'8	undefined	undefined	undefined	undefined
1'10	undefined	undefined	undefined	undefined
1'11	undefined	undefined	undefined	undefined
1'1	undefined	undefined	undefined	undefined
1'2	undefined	undefined	undefined	undefined
1'3	undefined	undefined	undefined	undefined
1'4	undefined	undefined	undefined	undefined
1'5	undefined	undefined	undefined	undefined

1'6				
1'8				
1'10				
1'11				
1'1				
1'2				
1'3				
1'4				
1'5				
1'6				
1'8				
1'10				
1'11				
1'1				
1'2				
1'3				
1'4				
1'5				
1'6				
1'8				
1'10				
1'11				
1'1				
1'2				
1'3				
1'4				
1'5				
1'6				
1'8				
1'10				
1'11				
1'1				
1'2				
1'3				
1'4				
1'5				
1'6				
1'8				
1'10				
1'11				
1'1				
1'2				
1'3				
1'4				
1'5				
1'6				
1'8				
1'10				
1'11				
1'1				
1'2				
1'3				

1'4	undefined	undefined	undefined	undefined
1'5	undefined	undefined	undefined	undefined
1'6	undefined	undefined	undefined	undefined
1'8	undefined	undefined	undefined	undefined
1'10	undefined	undefined	undefined	undefined
1'11	undefined	undefined	undefined	undefined
1'1	undefined	undefined	undefined	undefined
1'2	undefined	undefined	undefined	undefined
1'3	undefined	undefined	undefined	undefined
1'4	undefined	undefined	undefined	undefined
1'5	undefined	undefined	undefined	undefined
1'6	undefined	undefined	undefined	undefined
1'8	undefined	undefined	undefined	undefined
1'10	undefined	undefined	undefined	undefined
1'11	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть жилого дома	Система электроснабжения и освещения	Обеспечение электроэнергией
2	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытового водоснабжения, повысительные насосные станции	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть жилого дома	Система противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 933 500 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106000034245
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 160,93 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 133 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 34 734 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 34651097382753321345831376278967996688

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", Габдульманов Васим Вахитович, ГОРОД
УФА

Действителен: с 04.02.2021 по 04.05.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35144771193511210231306161595230423642

Владелец: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ,
ЗИГАНШИНА АЛЬБИНА РИМОВНА, Г. УФА

Действителен: с 01.10.2020 по 01.10.2021