

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001296 от 08.11.2021

"Апартаменты со встроено-пристроенными помещениями обслуживая населения и подземной автостоянкой на территориями квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им.И. Якутова в Советском районе ГО город Уфа РБ . Вторая очередь, литер 2"

Дата первичного размещения: 21.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 32
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(987)601-13-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: vasim197776@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ufasu10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Габдульманов
	1.5.2	Имя: Васим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вахитович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813534227
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813534227
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847264302
	2.1.3	Дата регистрации: 12.05.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Фирма СУ-10"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274101890
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 48 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажная компания-10"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277050763
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 52 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мансуров
	3.4.2	Имя: Тагир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-536-687 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027707464267

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет долей в размере 36,5 % в УК материнской компании ООО "Фирма СУ-10"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мансурова
	3.4.2	Имя: Лилия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мухарлямовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 57 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-964-300 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027707462189
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет долей в размере 57,0 % в УК материнской компании ООО "Фирма СУ-10"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажная компания-10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277050763
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1030204432785
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительный трест 10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277138792
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1140280057664
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба заказчика СУ-10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277139179
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1140280061712
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 035,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 569 202,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 35
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 35
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 516,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 33 295,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33 295,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСИБНЕФТЕПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0278089594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектоника
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0277131564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-056652-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0111-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Кадастровый центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275908862
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-033906-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Комплекс апартamentов "CENTRAL PARK"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма СУ-10"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274101890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1602П-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №2292-2002

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.09.2051
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.08.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010549:55
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Домик беседка, песочница, качели, карусель, качалка-балансир, гимнастический городок, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Мультиспортарена"Мини
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Стойка для велосипедов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Нет
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.85 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10-03069-04-01-ГПП-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 946 808,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/484
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8604-7363
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-БашРТС/001/2850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 755 426,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БАШИНФОРМСВЯЗЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 639
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 306
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 333
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	3	1	40.45	Апартамент	40.45	2.70
2	Нежилое помещение	3	1	54.17	Апартамент	54.17	2.70
3	Нежилое помещение	3	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
4	Нежилое помещение	3	1	45.65	Апартамент	45.65	2.70
5	Нежилое помещение	3	1	45.91	Апартамент	45.91	2.70
6	Нежилое помещение	3	1	46.30	Апартамент	46.30	2.70
7	Нежилое помещение	3	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
8	Нежилое помещение	3	1	87.72	Апартамент	87.72	2.70
9	Нежилое помещение	3	1	68.21	Апартамент	68.21	2.70
10	Нежилое помещение	3	1	67.43	Апартамент	67.43	2.70
11	Нежилое помещение	3	1	44.51	Апартамент	44.51	2.70
12	Нежилое помещение	3	1	115.82	Апартамент	115.82	2.70
13	Нежилое помещение	4	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
14	Нежилое помещение	4	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
15	Нежилое помещение	4	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
16	Нежилое помещение	4	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
17	Нежилое помещение	4	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
18	Нежилое помещение	4	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
19	Нежилое помещение	4	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
20	Нежилое помещение	4	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70

21	Нежилое помещение	4	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
22	Нежилое помещение	4	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
23	Нежилое помещение	4	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
24	Нежилое помещение	5	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
25	Нежилое помещение	5	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
26	Нежилое помещение	5	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
27	Нежилое помещение	5	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
28	Нежилое помещение	5	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
29	Нежилое помещение	5	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
30	Нежилое помещение	5	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
31	Нежилое помещение	5	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
32	Нежилое помещение	5	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
33	Нежилое помещение	5	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
34	Нежилое помещение	5	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
35	Нежилое помещение	6	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
36	Нежилое помещение	6	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
37	Нежилое помещение	6	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
38	Нежилое помещение	6	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
39	Нежилое помещение	6	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
40	Нежилое помещение	6	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
41	Нежилое помещение	6	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
42	Нежилое помещение	6	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
43	Нежилое помещение	6	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
44	Нежилое помещение	6	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
45	Нежилое помещение	6	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
46	Нежилое помещение	7	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
47	Нежилое помещение	7	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
48	Нежилое помещение	7	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
49	Нежилое помещение	7	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
50	Нежилое помещение	7	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
51	Нежилое помещение	7	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
52	Нежилое помещение	7	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
53	Нежилое помещение	7	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
54	Нежилое помещение	7	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
55	Нежилое помещение	7	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
56	Нежилое помещение	7	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
57	Нежилое помещение	8	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
58	Нежилое помещение	8	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
59	Нежилое помещение	8	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
60	Нежилое помещение	8	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
61	Нежилое помещение	8	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
62	Нежилое помещение	8	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
63	Нежилое помещение	8	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70

64	Нежилое помещение	8	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
65	Нежилое помещение	8	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
66	Нежилое помещение	8	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
67	Нежилое помещение	8	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
68	Нежилое помещение	9	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
69	Нежилое помещение	9	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
70	Нежилое помещение	9	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
71	Нежилое помещение	9	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
72	Нежилое помещение	9	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
73	Нежилое помещение	9	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
74	Нежилое помещение	9	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
75	Нежилое помещение	9	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
76	Нежилое помещение	9	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
77	Нежилое помещение	9	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
78	Нежилое помещение	9	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
79	Нежилое помещение	10	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
80	Нежилое помещение	10	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
81	Нежилое помещение	10	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
82	Нежилое помещение	10	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
83	Нежилое помещение	10	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
84	Нежилое помещение	10	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
85	Нежилое помещение	10	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
86	Нежилое помещение	10	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
87	Нежилое помещение	10	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
88	Нежилое помещение	10	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
89	Нежилое помещение	10	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
90	Нежилое помещение	11	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
91	Нежилое помещение	11	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
92	Нежилое помещение	11	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
93	Нежилое помещение	11	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
94	Нежилое помещение	11	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
95	Нежилое помещение	11	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
96	Нежилое помещение	11	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
97	Нежилое помещение	11	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
98	Нежилое помещение	11	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
99	Нежилое помещение	11	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
100	Нежилое помещение	11	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
101	Нежилое помещение	12	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
102	Нежилое помещение	12	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
103	Нежилое помещение	12	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
104	Нежилое помещение	12	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
105	Нежилое помещение	12	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
106	Нежилое помещение	12	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70

107	Нежилое помещение	12	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
108	Нежилое помещение	12	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
109	Нежилое помещение	12	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
110	Нежилое помещение	12	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
111	Нежилое помещение	12	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
112	Нежилое помещение	13	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
113	Нежилое помещение	13	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
114	Нежилое помещение	13	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
115	Нежилое помещение	13	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
116	Нежилое помещение	13	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
117	Нежилое помещение	13	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
118	Нежилое помещение	13	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
119	Нежилое помещение	13	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
120	Нежилое помещение	13	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
121	Нежилое помещение	13	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
122	Нежилое помещение	13	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
123	Нежилое помещение	14	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
124	Нежилое помещение	14	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
125	Нежилое помещение	14	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
126	Нежилое помещение	14	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
127	Нежилое помещение	14	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
128	Нежилое помещение	14	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
129	Нежилое помещение	14	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
130	Нежилое помещение	14	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
131	Нежилое помещение	14	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
132	Нежилое помещение	14	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
133	Нежилое помещение	14	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
134	Нежилое помещение	15	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
135	Нежилое помещение	15	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
136	Нежилое помещение	15	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
137	Нежилое помещение	15	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
138	Нежилое помещение	15	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
139	Нежилое помещение	15	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
140	Нежилое помещение	15	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
141	Нежилое помещение	15	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
142	Нежилое помещение	15	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
143	Нежилое помещение	15	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
144	Нежилое помещение	15	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
145	Нежилое помещение	16	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
146	Нежилое помещение	16	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
147	Нежилое помещение	16	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
148	Нежилое помещение	16	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
149	Нежилое помещение	16	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70

150	Нежилое помещение	16	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
151	Нежилое помещение	16	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
152	Нежилое помещение	16	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
153	Нежилое помещение	16	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
154	Нежилое помещение	16	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
155	Нежилое помещение	16	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
156	Нежилое помещение	17	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
157	Нежилое помещение	17	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
158	Нежилое помещение	17	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
159	Нежилое помещение	17	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
160	Нежилое помещение	17	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
161	Нежилое помещение	17	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
162	Нежилое помещение	17	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
163	Нежилое помещение	17	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
164	Нежилое помещение	17	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
165	Нежилое помещение	17	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
166	Нежилое помещение	17	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
167	Нежилое помещение	18	1	114.07	Апартамент	114.07	2.70
168	Нежилое помещение	18	1	44.88	Апартамент	44.88	2.70
169	Нежилое помещение	18	1	44.65	Апартамент	44.65	2.70
170	Нежилое помещение	18	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
171	Нежилое помещение	18	1	45.24	Апартамент	45.24	2.70
172	Нежилое помещение	18	1	113.83	Апартамент	113.83	2.70
173	Нежилое помещение	18	1	115.04	Апартамент	115.04	2.70
174	Нежилое помещение	18	1	66.96	Апартамент	66.96	2.70
175	Нежилое помещение	18	1	65.66	Апартамент	65.66	2.70
176	Нежилое помещение	18	1	44.60	Апартамент	44.60	2.70
177	Нежилое помещение	18	1	114.49	Апартамент	114.49	2.70
178	Нежилое помещение	19	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70
179	Нежилое помещение	19	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70
180	Нежилое помещение	19	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
181	Нежилое помещение	19	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
182	Нежилое помещение	19	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
183	Нежилое помещение	19	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
184	Нежилое помещение	19	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
185	Нежилое помещение	19	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
186	Нежилое помещение	19	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
187	Нежилое помещение	19	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
188	Нежилое помещение	19	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
189	Нежилое помещение	20	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70
190	Нежилое помещение	20	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70
191	Нежилое помещение	20	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
192	Нежилое помещение	20	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70

193	Нежилое помещение	20	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
194	Нежилое помещение	20	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
195	Нежилое помещение	20	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
196	Нежилое помещение	20	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
197	Нежилое помещение	20	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
198	Нежилое помещение	20	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
199	Нежилое помещение	20	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
200	Нежилое помещение	21	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70
201	Нежилое помещение	21	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70
202	Нежилое помещение	21	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
203	Нежилое помещение	21	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
204	Нежилое помещение	21	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
205	Нежилое помещение	21	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
206	Нежилое помещение	21	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
207	Нежилое помещение	21	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
208	Нежилое помещение	21	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
209	Нежилое помещение	21	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
210	Нежилое помещение	21	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
211	Нежилое помещение	22	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70
212	Нежилое помещение	22	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70
213	Нежилое помещение	22	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
214	Нежилое помещение	22	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
215	Нежилое помещение	22	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
216	Нежилое помещение	22	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
217	Нежилое помещение	22	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
218	Нежилое помещение	22	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
219	Нежилое помещение	22	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
220	Нежилое помещение	22	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
221	Нежилое помещение	22	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
222	Нежилое помещение	23	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70
223	Нежилое помещение	23	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70
224	Нежилое помещение	23	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
225	Нежилое помещение	23	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
226	Нежилое помещение	23	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
227	Нежилое помещение	23	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
228	Нежилое помещение	23	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
229	Нежилое помещение	23	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
230	Нежилое помещение	23	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
231	Нежилое помещение	23	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
232	Нежилое помещение	23	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
233	Нежилое помещение	24	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70
234	Нежилое помещение	24	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70
235	Нежилое помещение	24	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70

236	Нежилое помещение	24	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
237	Нежилое помещение	24	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
238	Нежилое помещение	24	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
239	Нежилое помещение	24	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
240	Нежилое помещение	24	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
241	Нежилое помещение	24	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
242	Нежилое помещение	24	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
243	Нежилое помещение	24	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
244	Нежилое помещение	25	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70
245	Нежилое помещение	25	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70
246	Нежилое помещение	25	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
247	Нежилое помещение	25	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
248	Нежилое помещение	25	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
249	Нежилое помещение	25	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
250	Нежилое помещение	25	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
251	Нежилое помещение	25	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
252	Нежилое помещение	25	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
253	Нежилое помещение	25	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
254	Нежилое помещение	25	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
255	Нежилое помещение	26	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70
256	Нежилое помещение	26	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70
257	Нежилое помещение	26	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
258	Нежилое помещение	26	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
259	Нежилое помещение	26	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
260	Нежилое помещение	26	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
261	Нежилое помещение	26	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
262	Нежилое помещение	26	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
263	Нежилое помещение	26	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
264	Нежилое помещение	26	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
265	Нежилое помещение	26	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
266	Нежилое помещение	27	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70
267	Нежилое помещение	27	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70
268	Нежилое помещение	27	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
269	Нежилое помещение	27	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
270	Нежилое помещение	27	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
271	Нежилое помещение	27	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
272	Нежилое помещение	27	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
273	Нежилое помещение	27	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
274	Нежилое помещение	27	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
275	Нежилое помещение	27	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
276	Нежилое помещение	27	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
277	Нежилое помещение	28	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70
278	Нежилое помещение	28	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70

279	Нежилое помещение	28	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
280	Нежилое помещение	28	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
281	Нежилое помещение	28	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
282	Нежилое помещение	28	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
283	Нежилое помещение	28	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
284	Нежилое помещение	28	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
285	Нежилое помещение	28	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
286	Нежилое помещение	28	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
287	Нежилое помещение	28	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
288	Нежилое помещение	29	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70
289	Нежилое помещение	29	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70
290	Нежилое помещение	29	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
291	Нежилое помещение	29	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
292	Нежилое помещение	29	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
293	Нежилое помещение	29	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
294	Нежилое помещение	29	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
295	Нежилое помещение	29	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
296	Нежилое помещение	29	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
297	Нежилое помещение	29	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
298	Нежилое помещение	29	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
299	Нежилое помещение	30	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70
300	Нежилое помещение	30	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70
301	Нежилое помещение	30	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
302	Нежилое помещение	30	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
303	Нежилое помещение	30	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
304	Нежилое помещение	30	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
305	Нежилое помещение	30	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
306	Нежилое помещение	30	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
307	Нежилое помещение	30	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
308	Нежилое помещение	30	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
309	Нежилое помещение	30	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
310	Нежилое помещение	31	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70
311	Нежилое помещение	31	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70
312	Нежилое помещение	31	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
313	Нежилое помещение	31	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
314	Нежилое помещение	31	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
315	Нежилое помещение	31	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
316	Нежилое помещение	31	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
317	Нежилое помещение	31	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
318	Нежилое помещение	31	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
319	Нежилое помещение	31	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
320	Нежилое помещение	31	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
321	Нежилое помещение	32	1	114.72	Апартамент	114.72	2.70

322	Нежилое помещение	32	1	45.00	Апартамент	45.00	2.70
323	Нежилое помещение	32	1	44.62	Апартамент	44.62	2.70
324	Нежилое помещение	32	1	44.85	Апартамент	44.85	2.70
325	Нежилое помещение	32	1	45.14	Апартамент	45.14	2.70
326	Нежилое помещение	32	1	115.02	Апартамент	115.02	2.70
327	Нежилое помещение	32	1	115.93	Апартамент	115.93	2.70
328	Нежилое помещение	32	1	67.10	Апартамент	67.10	2.70
329	Нежилое помещение	32	1	65.81	Апартамент	65.81	2.70
330	Нежилое помещение	32	1	44.66	Апартамент	44.66	2.70
331	Нежилое помещение	32	1	115.07	Апартамент	115.07	2.70
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1275.34	Офис	1,275.34	2.70
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1752.70	Офис	1,752.70	2.70
1	Машино-место	-2	1	18.31	Машиноместо	18.31	
2	Машино-место	-2	1	18.31	Машиноместо	18.31	
3	Машино-место	-2	1	17.34	Машиноместо	17.34	
4	Машино-место	-2	1	17.34	Машиноместо	17.34	
5	Машино-место	-2	1	18.36	Машиноместо	18.36	
6	Машино-место	-2	1	18.36	Машиноместо	18.36	
7	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
8	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
9	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
10	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
11	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
12	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
13	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
14	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
15	Машино-место	-2	1	17.77	Машиноместо	17.77	
16	Машино-место	-2	1	17.77	Машиноместо	17.77	
17	Машино-место	-2	1	18.47	Машиноместо	18.47	
18	Машино-место	-2	1	18.47	Машиноместо	18.47	
19	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
20	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
21	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
22	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
23	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
24	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
25	Машино-место	-2	1	19.87	Машиноместо	19.87	
26	Машино-место	-2	1	19.87	Машиноместо	19.87	
27	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
28	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
29	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	

30	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо	19.14	
31	Машино-место	-2	1	16.14	Машиноместо	16.14	
32	Машино-место	-2	1	16.14	Машиноместо	16.14	
33	Машино-место	-2	1	20.25	Машиноместо	20.25	
34	Машино-место	-2	1	20.25	Машиноместо	20.25	
35	Машино-место	-2	1	17.66	Машиноместо	17.66	
36	Машино-место	-2	1	17.66	Машиноместо	17.66	
37	Машино-место	-2	1	16.04	Машиноместо	16.04	
38	Машино-место	-2	1	16.04	Машиноместо	16.04	
39	Машино-место	-2	1	16.04	Машиноместо	16.04	
40	Машино-место	-2	1	16.04	Машиноместо	16.04	
41	Машино-место	-2	1	15.75	Машиноместо	15.75	
42	Машино-место	-2	1	15.75	Машиноместо	15.75	
43	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
44	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
45	Машино-место	-2	1	14.93	Машиноместо	14.93	
46	Машино-место	-2	1	14.93	Машиноместо	14.93	
47	Машино-место	-2	1	14.70	Машиноместо	14.70	
48	Машино-место	-2	1	14.70	Машиноместо	14.70	
49	Машино-место	-2	1	17.35	Машиноместо	17.35	
50	Машино-место	-2	1	17.35	Машиноместо	17.35	
51	Машино-место	-2	1	17.35	Машиноместо	17.35	
52	Машино-место	-2	1	17.35	Машиноместо	17.35	
53	Машино-место	-2	1	22.24	Машиноместо	22.24	
54	Машино-место	-2	1	22.24	Машиноместо	22.24	
55	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
56	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
57	Машино-место	-2	1	14.91	Машиноместо	14.91	
58	Машино-место	-2	1	14.91	Машиноместо	14.91	
59	Машино-место	-2	1	14.65	Машиноместо	14.65	
60	Машино-место	-2	1	14.65	Машиноместо	14.65	
61	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
62	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
63	Машино-место	-2	1	21.61	Машиноместо	21.61	
64	Машино-место	-2	1	21.61	Машиноместо	21.61	
65	Машино-место	-2	1	15.79	Машиноместо	15.79	
66	Машино-место	-2	1	15.79	Машиноместо	15.79	
67	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
68	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
69	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
70	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
71	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
72	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	

73	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
74	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
75	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
76	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
77	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
78	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
79	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
80	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
81	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
82	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
83	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
84	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
85	Машино-место	-2	1	14.14	Машиноместо	14.14	
86	Машино-место	-2	1	14.14	Машиноместо	14.14	
87	Машино-место	-2	1	15.53	Машиноместо	15.53	
88	Машино-место	-2	1	15.53	Машиноместо	15.53	
89	Машино-место	-2	1	16.27	Машиноместо	16.27	
90	Машино-место	-2	1	16.27	Машиноместо	16.27	
91	Машино-место	-2	1	16.16	Машиноместо	16.16	
92	Машино-место	-2	1	16.16	Машиноместо	16.16	
93	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо	15.00	
94	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо	15.00	
95	Машино-место	-2	1	16.16	Машиноместо	16.16	
96	Машино-место	-2	1	16.16	Машиноместо	16.16	
97	Машино-место	-2	1	16.52	Машиноместо	16.52	
98	Машино-место	-2	1	16.52	Машиноместо	16.52	
99	Машино-место	-2	1	19.69	Машиноместо	19.69	
100	Машино-место	-2	1	19.69	Машиноместо	19.69	
101	Машино-место	-2	1	17.78	Машиноместо	17.78	
102	Машино-место	-2	1	17.78	Машиноместо	17.78	
103	Машино-место	-2	1	17.70	Машиноместо	17.70	
104	Машино-место	-2	1	17.70	Машиноместо	17.70	
105	Машино-место	-2	1	13.51	Машиноместо	13.51	
106	Машино-место	-2	1	13.51	Машиноместо	13.51	
107	Машино-место	-2	1	13.51	Машиноместо	13.51	
108	Машино-место	-2	1	13.51	Машиноместо	13.51	
109	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
110	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
111	Машино-место	-2	1	22.05	Машиноместо	22.05	
112	Машино-место	-2	1	22.05	Машиноместо	22.05	
113	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
114	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
115	Машино-место	-2	1	21.75	Машиноместо	21.75	

116	Машино-место	-2	1	21.75	Машиноместо	21.75	
117	Машино-место	-2	1	21.73	Машиноместо	21.73	
118	Машино-место	-2	1	21.73	Машиноместо	21.73	
119	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
120	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
121	Машино-место	-2	1	18.65	Машиноместо	18.65	
122	Машино-место	-2	1	18.65	Машиноместо	18.65	
123	Машино-место	-2	1	17.19	Машиноместо	17.19	
124	Машино-место	-2	1	17.19	Машиноместо	17.19	
125	Машино-место	-2	1	17.87	Машиноместо	17.87	
126	Машино-место	-2	1	17.87	Машиноместо	17.87	
127	Машино-место	-2	1	19.39	Машиноместо	19.39	
128	Машино-место	-2	1	19.39	Машиноместо	19.39	
129	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
130	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
131	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
132	Машино-место	-2	1	22.32	Машиноместо	22.32	
133	Машино-место	-2	1	14.95	Машиноместо	14.95	
134	Машино-место	-2	1	14.95	Машиноместо	14.95	
135	Машино-место	-2	1	16.56	Машиноместо	16.56	
136	Машино-место	-2	1	16.56	Машиноместо	16.56	
137	Машино-место	-2	1	20.20	Машиноместо	20.20	
138	Машино-место	-2	1	20.20	Машиноместо	20.20	
139	Машино-место	-2	1	20.12	Машиноместо	20.12	
140	Машино-место	-2	1	20.12	Машиноместо	20.12	
141	Машино-место	-2	1	14.28	Машиноместо	14.28	
142	Машино-место	-2	1	14.28	Машиноместо	14.28	
143	Машино-место	-2	1	15.11	Машиноместо	15.11	
144	Машино-место	-2	1	15.11	Машиноместо	15.11	
145	Машино-место	-2	1	15.64	Машиноместо	15.64	
146	Машино-место	-2	1	15.64	Машиноместо	15.64	
147	Машино-место	-2	1	16.09	Машиноместо	16.09	
148	Машино-место	-2	1	16.09	Машиноместо	16.09	
149	Машино-место	-2	1	14.84	Машиноместо	14.84	
150	Машино-место	-2	1	14.84	Машиноместо	14.84	
151	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
152	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
153	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
154	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
155	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
156	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
157	Машино-место	-1	1	19.14	Машиноместо	19.14	
158	Машино-место	-1	1	19.14	Машиноместо	19.14	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

288	Машино-место	-1	1	20.05	Машиноместо	20.05	
289	Машино-место	-1	1	19.85	Машиноместо	19.85	
290	Машино-место	-1	1	19.85	Машиноместо	19.85	
291	Машино-место	-1	1	16.18	Машиноместо	16.18	
292	Машино-место	-1	1	16.18	Машиноместо	16.18	
293	Машино-место	-1	1	14.08	Машиноместо	14.08	
294	Машино-место	-1	1	14.08	Машиноместо	14.08	
295	Машино-место	-1	1	16.24	Машиноместо	16.24	
296	Машино-место	-1	1	16.24	Машиноместо	16.24	
297	Машино-место	-1	1	14.84	Машиноместо	14.84	
298	Машино-место	-1	1	14.84	Машиноместо	14.84	
299	Машино-место	-1	1	19.87	Машиноместо	19.87	
300	Машино-место	-1	1	19.87	Машиноместо	19.87	
301	Машино-место	-1	1	14.93	Машиноместо	14.93	
302	Машино-место	-1	1	14.93	Машиноместо	14.93	
303	Машино-место	-1	1	14.93	Машиноместо	14.93	
304	Машино-место	-1	1	14.93	Машиноместо	14.93	
305	Машино-место	-1	1	14.93	Машиноместо	14.93	
306	Машино-место	-1	1	14.93	Машиноместо	14.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
A2	Водомерный узел	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	36.43
A3	Техническое помещение	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	97.33
A6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	3.63
A7	Техническое помещение	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	3.51
A8	Техническое помещение	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	15.05
A9	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	15.05
A10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	4.05
A11	Лифтовой холл	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	11.27
A12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	4.16
A13	Техническое помещение	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	3.46
A14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	2.38
A15	Венткамера	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	79.30
A17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	20.53
A18	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	17.36
A19	ИТП	Подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	100.86
A20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	20.52
A21	Лестничная клетка №4	Подъезд 1, - 2 этаж	Общественное	17.40
A2	Помещение охраны	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	16.45
A3	Контрольно-пропускной пункт	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	13.68

A4	Санузел	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	3.54
A5	Венткамера подпора	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	25.63
A6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	2.49
A7	Техническое помещение	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	3.56
A8	Техническое помещение	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	15.05
A9	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	15.05
A10	Венткамера	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	18.72
A11	Лифтовой холл	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	11.27
A12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	4.16
A14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	4.05
A15	Помещение для уборочной техники	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	20.36
A16	Насосная повысительная	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	48.15
A17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	20.78
A18	Лестничная клетка №3	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	18.34
A20	Насосная АПТ и насосная пожаротушения	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	78.90
A21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	20.52
A22	Лестничная клетка №4	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	17.40
A23	Техническое помещение	Подъезд 1, - 1 этаж	Техническое	4.21
P1	Рампа в подземный паркинг на - 2этаж	Подъезд 1, - 1 этаж	Общественное	283.10
1'1	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.72
1'2	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.05
1'3	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.05
1'4	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	113.47
1'5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.39
1'6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.39
1'8	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.56
1'9	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.19
1'10	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.66
1'11	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.66
1'12	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.73
1'13	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.98
1'1	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.72
1'2	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.05
1'3	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.05
1'4	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	77.61
1'5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.39
1'6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.39
1'8	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.56
1'10	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.66
1'11	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.66
1'1	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.72
1'2	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.05
1'3	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.05

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1'2	Лестничная клетка №1	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	15.05
1'3	Лестничная клетка №2	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	15.05
1'4	Общий коридор	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	67.67
1'5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	2.39
1'6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	2.39
1'8	Техническое помещение	Подъезд 1, 32 этаж	Общественное	3.56
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная часть жилого дома	Система электроснабжения и освещения	Обеспечение электроэнергией	
2	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытового водоснабжения, повысительные насосные станции	Водоснабжение	
3	Подземная и надземная часть жилого дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
4	Подземная и надземная часть жилого дома	Система противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025		

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 933 500 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106000034245

		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 160,93 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 133 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 34 734 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 34651097382753321345831376278967996688

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", Габдульманов Васим Вахитович, ГОРОД
УФА

Действителен: с 04.02.2021 по 04.05.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35144771193511210231306161595230423642

Владелец: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ,
ЗИГАНШИНА АЛЬБИНА РИМОВНА, Г. УФА

Действителен: с 01.10.2020 по 01.10.2021