

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
за I квартал 2022 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <2>	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центральный»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <3>	ООО «Специализированный застройщик «Центральный»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Революционная, д.34, корпус 1, помещение 32
4	Единоличный исполнительный орган <4>	Генеральный директор
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1127847264302
6	Дата государственной регистрации	12.05.2012 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН/КПП)	ИНН 7813534227 КПП 027501001

Директор
 (наименование должности) _____ (подпись) _____
 (фамилия, имя, отчество
 (последнее – при наличии))

Главный бухгалтер
 (наименование должности) _____ (подпись) _____
 (фамилия, имя, отчество
 (последнее – при наличии))

М.П. (при наличии печати)

"__" _____ 20__ г.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства <5>

Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения м подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. **Первая очередь, литер 1.**

1	Наименование объекта недвижимости <6>	Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения м подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь, литер 1.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Территория квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	02:55:010549:55
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка №2292-2002 от 17.09.2002 г., срок аренды – до 12.09.2051 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02-01/02-164/2003-536 от 31.07.2013
4	Информация о разрешении на строительство:	X

4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	02-RU03308000-1602П-2018 от 28.12.2018 г. Корректировка от 03.09.2019 г. Корректировка от 19.11.2020 г. Корректировка от 28.10.2021 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <7>	До 28 декабря 2021 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	164
5.1	жилые помещения	x
	- количество (шт)	
	- площадь (кв.м.)	
5.2	нежилые помещения	x
	- количество (шт)	164
	- площадь (кв.м.)	10 611,96
5.3	машино-места	x
	- количество (шт)	
	- площадь (шт)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	623,556 млн. руб.
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	623,556 млн. руб.
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	113,883 млн руб

9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	737,439 млн. руб.
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (млн. рублей), из них:	737,439 млн. руб.
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (с НДС млн.рублей) <8>	737,439 млн. руб.
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9>	-
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10>	-
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн.рублей).	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	500,0 млн. руб.
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	500,0 млн. руб.
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО «Фирма СУ-10» ИНН 0274101890
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	44,239 млн. руб.
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	Сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	-
12.2	Сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	-
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого	-

	строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей). <11>	
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12>	-
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <12>	-
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей).	-
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей).	-
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13>	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	24.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	-
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	104
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ	x
	-количество объектов (шт.)	-
	-площадь объектов (кв.м.)	-
13.6	Объекты долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ	x
	-количество объектов (шт.)	104
	- площадь объектов (кв.м.)	5 411,85
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ	x
	-количество объектов (шт.)	-
	- площадь объектов (кв.м.)	-
13.8	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	467,346 млн. руб.
13.8.	в том числе, общая сумма денежных средств,	-

1	предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн.рублей)	1,073 млн. руб.
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн.рублей)	-
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <14>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт) <15>	-
14.2	количество не исполненных застройщиком ДДУ (шт)	104
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	467,346 млн. руб.
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <15>	01.04.2022 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.04.2022 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	02-RU03308000-1602G-2018 от 30.12.2021
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования <16>:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-

19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк
21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН., ОКПО)	БИК 048073601 р/сч 40702810106000034245 к/сч 301018103000000000601
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,105

Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения м подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. **Вторая очередь, литер 2.**

1	Наименование объекта недвижимости <6>	Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения м подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город
---	---------------------------------------	--

		Уфа Республики Башкортостан. Вторая очередь, литер 2.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Территория квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	02:55:010549:55
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка №2292-2002 от 17.09.2002 г., срок аренды – до 12.09.2051 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02-01/02-164/2003-536 от 31.07.2013
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	02-RU03308000-1602П-2018 от 28.12.2018 г. Корректировка от 03.09.2019 г. Корректировка от 19.11.2020 г. Корректировка от 28.10.2021г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <7>	До 28 декабря 2021 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	До 26.06.2024 г.

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	524
5.1	жилые помещения	x
	- количество (шт)	
	- площадь (кв.м.)	
5.2	нежилые помещения	x
	- количество (шт)	524
	- площадь (кв.м.)	33 338,58
5.3	машино-места	x
	- количество (шт)	
	- площадь (шт)	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1806,527 млн. руб.
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1806,527 млн. руб.
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	114,555 млн. руб.
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (млн. рублей), из них:	114,555 млн. руб.
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (с НДС млн.рублей) <8>	114,555 млн. руб.
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9>	-
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10>	-
10.4	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн.рублей).	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта	X

	недвижимости:	
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	1470 млн. руб.
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0,0
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	1470 млн. руб.
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО «СМК-10»
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	66,742 млн. руб.
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	Сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	-
12.2	Сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	-
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей). <11>	-
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12>	-
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <12>	-
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей).	-
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей).	-
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13>	-
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого	X

	строительств	
13.1	дата заключения первого ДДУ	11.05.2021
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	-
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	-
13.4	количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ	x
	-количество объектов (шт.)	-
	-площадь объектов (кв.м.)	-
13.6	Объекты долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ	x
	-количество объектов (шт.)	2
	- площадь объектов (кв.м.)	160,93
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ	x
	-количество объектов (шт.)	-
	- площадь объектов (кв.м.)	-
13.8	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	13,133 млн. руб.
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	-
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн.рублей)	13,133 млн. руб.
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн.рублей)	-
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <14>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт) <15>	-
14.2	количество не исполненных застройщиком ДДУ (шт)	2

14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	13,133 млн. руб.
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <15>	31.12.2025 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2025 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования <16>:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт	Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк

	расчетный счет	
21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН., ОКПО)	БИК 048073601 р/сч 40702810806000049527 к/сч 301018103000000000601
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,105

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	2,1
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н ²)	0,0015
3	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	41,556 млн.руб.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь, литер 1.

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>			
		1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>				
	- по плану	100 %	100 %	100 %	100 %
	- фактически	100 %	100 %	100 %	100 %
2	Земляные работы (%): <28>				
	- по плану	100 %	100 %	100 %	100 %
	- фактически	100 %	100 %	100 %	100 %
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>				
	- по плану	100 %	100 %	100 %	100 %
	- фактически	100 %	100 %	100 %	100 %
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	100 %	100 %	100 %	100 %
	- фактически	100 %	100 %	100 %	100 %

5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану	98 %	98 %	98 %	100 %
	- фактически	98 %	98 %	98 %	100 %
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану	55 %	70 %	80 %	100 %
	- фактически	55 %	70 %	80 %	100 %
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану	10 %	10 %	50 %	100 %
	- фактически	10 %	10 %	50 %	100 %
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану				100 %
	- фактически				100 %
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>				
	- по плану	60,0 %	60,0 %	80,0 %	100,0 %
	- фактически	70,0 %	75,0 %	80,0 %	100,0 %
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):	-			
	- по плану	-	-	-	До 31.12.21
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-			
	- по плану	-	-	-	До 31.12.21
	- фактически	-	-	-	30.12.2021
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-			
	- предусмотренный договорами	-	-	-	01.04.22
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический <26>	-	-	-	-

Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. **Вторая очередь, литер 2.**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <22>
-------	-------------------------------	--------------------------------

		4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <23>				
	- по плану	100 %			
	- фактически	100 %			
2	Земляные работы (%): <28>				
	- по плану			100 %	
	- фактически			100 %	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>				
	- по плану			100 %	
	- фактически			100 %	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану				100 %
	- фактически				100 %
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану				5 %
	- фактически				5 %
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану				
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28>				
	- по плану		5 %	10 %	
	- фактически		5 %	10 %	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28>				
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <24>				
	- по плану			20 %	
	- фактически				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата):	-			

	- по плану	-	-	-	До 30.09.2025
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	
	- по плану	-	-	-	До 30.09.2025
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	
	- предусмотренный договорами	-	-	-	31.12.2025
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический <26>	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь, литер 1.

продолжительность строительства - 36 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат (27)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате, (млн. рублей) (28)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	5,500000	5,500000	5,500000	5,500000	0,000000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	0,000000
1.1.3	мобилизация; бытовое городок	5,300000	5,300000	5,300000	5,300000	0,000000
Всего по пункту 1.1		11,800000	11,800000	11,800000	11,800000	0,000000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	10,000000	10,000000	10,000000	10,000000	0,000000
1.2.2	обратная засыпка котлована	2,400000	2,400000	2,400000	2,400000	0,000000

1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	40,000000	40,000000	40,000000	40,000000	0,000000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	100,000000	100,000000	100,000000	100,000000	0,000000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	51,820000	51,820000	51,820000	51,820000	0,000000
1.2.6	устройство кровли	10,000000	10,000000	10,000000	10,000000	0,000000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	16,600000	16,600000	16,600000	16,600000	0,000000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	96,300000	96,300000	96,300000	96,300000	0,000000
1.2.9	монтаж лифтов	74,610000	74,610000	74,610000	74,610000	0,000000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	5,500000	5,500000	5,500000	5,500000	0,000000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	10,900000	10,900000	10,900000	10,900000	0,000000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	8,200000	8,200000	8,200000	8,200000	0,000000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	16,300000	16,300000	16,300000	16,300000	0,000000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	5,500000	5,500000	5,500000	5,500000	0,000000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	4,800000	4,800000	4,800000	4,800000	0,000000
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения				0,000000	0,000000
Всего по пункту 1.2		452,930000	452,930000	452,930000	452,930000	0,000000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5,630000	11,900000	11,900000	11,900000	0,000000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по пункту 1.3		5,630000	11,900000	11,900000	11,900000	0,000000
Всего по статье 1		470,360000	476,630000	476,630000	476,630000	0,000000
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его	51,817000	51,817000	51,817000	51,817000	0,000000

	разрешенного использования					
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	3,704000	4,500000	4,500000	4,500000	0,000000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000000				0,000000
Всего по статье 2		55,521000	56,317000	56,317000	56,317000	0,000000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	12,200000	12,200000	12,200000	12,200000	0,000000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000000			0,000000	0,000000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000000			0,000000	0,000000
3.4	авторский надзор				0,000000	0,000000
Всего по статье 3		12,200000	12,200000	12,200000	12,200000	0,000000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	5,500000	5,500000	5,500000	5,500000	0,000000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	5,000000	5,000000	5,000000	5,000000	0,000000
4.4	объекты теплоснабжения	4,500000	4,500000	4,500000	4,500000	0,000000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,400000	2,400000	2,400000	2,400000	0,000000
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000000
4.7	линии связи					0,000000
Всего по статье 4		17,400000	17,400000	17,400000	17,400000	0,000000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000000

5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000000	12,500000	12,500000	12,500000	0,000000
5.4	объекты теплоснабжения	10,441000	10,441000	10,441000	10,441000	0,000000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	12,701000	15,404000	15,404000	15,404000	0,000000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.7	линии связи				0,000000	0,000000
Всего по статье 5		23,142000	38,345000	38,345000	38,345000	0,000000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья (29)					0,000000
Всего по статье 6		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории (30)					0,000000
Всего по статье 7		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (31)					0,000000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000000
Всего по статье 8		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000000	85,273000	85,273000	85,273000	0,000000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,090000	4,413000	4,413000	4,413000	0,000000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,000000	0,000000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве				0,000000	0,000000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,030000	1,000000	1,000000	1,000000	0,000000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в				0,000000	0,000000

	бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,557000	0,600000	0,600000	0,600000	0,000000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика				0,000000	0,000000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации				0,000000	0,000000
Всего по статье 9		0,677000	91,286000	91,286000	91,286000	0,000000
10	Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	1,754000	2,206000	2,206000	2,206000	0,000000
10.2	посреднические услуги		16,272000	16,272000	16,272000	0,000000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	20,884000	26,783000	26,783000	26,783000	0,000000
Всего по статье 10		22,638000	45,261000	45,261000	45,261000	0,000000
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 11		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
ВСЕГО		601,938000	737,439000	737,439000	737,439000	0,000000

Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения м подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Вторая очередь, литер 2.
продолжительность строительства - 51 месяц

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат (27)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате, (млн. рублей) (28)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,000000	0,267000	0,000000	0,000000	0,267000
Всего по пункту 1.1		0,000000	0,267000	0,000000	0,000000	0,267000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,000000	5,344000	0,000000	0,000000	5,344000
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000000	3,400000	0,000000	0,000000	3,400000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,000000	169,893000	0,000000	0,000000	169,893000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,000000	392,416000	0,000000	0,000000	392,416000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000000	367,497000	0,000000	0,000000	367,497000
1.2.6	устройство кровли	0,000000	19,443000	0,000000	0,000000	19,443000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000000	107,520000	0,000000	0,000000	107,520000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,000000	90,900000	0,000000	0,000000	90,900000
1.2.9	монтаж лифтов	0,000000	22,160000	0,000000	0,000000	22,160000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,000000	23,000000	0,000000	0,000000	23,000000
1.2.11	устройство внутридомовых	0,000000	21,715000	0,000000	0,000000	21,715000

	инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,000000	23,500000	0,000000	0,000000	23,500000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,000000	10,000000	0,000000	0,000000	10,000000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000000	8,700000	0,000000	0,000000	8,700000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000000	6,400000	0,000000	0,000000	6,400000
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения				0,000000	0,000000
Всего по пункту 1.2		0,000000	1 271,888000	0,000000	0,000000	1 271,888000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,000000	28,994000	0,000000	0,000000	28,994000
Всего по пункту 1.3		0,000000	28,994000	0,000000	0,000000	28,994000
Всего по статье 1		0,000000	1 301,149000	0,000000	0,000000	1 301,149000
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,000000	110,741000	110,741000	110,741000	0,000000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000000	6,712000	0,000000	0,000000	6,712000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000000				0,000000
Всего по статье 2		0,000000	117,453000	110,741000	110,741000	6,712000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,000000	35,000000	0,500000	0,500000	34,500000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000000			0,000000	0,000000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000000			0,000000	0,000000

3.4	авторский надзор				0,000000	0,000000
Всего по статье 3		0,000000	35,000000	0,500000	0,500000	34,500000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000000	4,100000	0,000000	0,000000	4,100000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000000	1,500000	0,000000	0,000000	1,500000
4.4	объекты теплоснабжения	0,000000	2,300000	0,000000	0,000000	2,300000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000000	3,000000	0,000000	0,000000	3,000000
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000000
4.7	линии связи					0,000000
Всего по статье 4		0,000000	10,900000	0,000000	0,000000	10,900000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000000	12,500000	0,235000	0,235000	12,265000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,000000
5.4	объекты теплоснабжения	0,000000	33,755000	0,000000	0,000000	33,755000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000000	15,404000	2,371000	2,371000	13,033000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.7	линии связи				0,000000	0,000000
Всего по статье 5		0,000000	61,659000	2,606000	2,606000	59,053000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
Всего по статье 6		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
Всего по статье 7		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
Всего по статье 8		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,000000	104,728000	0,000000	0,000000	104,728000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,000000	1,917000	0,000000	0,000000	1,917000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0,000000	0,000000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве				0,000000	0,000000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000000	0,780000	0,000000	0,000000	0,780000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0,000000	0,000000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000000	12,000000	0,708000	0,708000	11,292000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000000			0,000000	0,000000

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации				0,000000	0,000000
Всего по статье 9		0,000000	119,425000	0,708000	0,708000	118,717000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,000000	31,200000	0,000000	0,000000	31,200000
10.2	посреднические услуги	0,000000	32,993000	0,000000	0,000000	32,993000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,000000	96,748000	0,000000	0,000000	96,748000
Всего по статье 10		0,000000	160,941000	0,000000	0,000000	160,941000
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 11		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
ВСЕГО		0,000000	1 806,527000	114,555000	114,555000	1 691,972000

Приложения к отчетности: на

Директор
(должность)



Габдульманов Васим Вахитович,
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Главный бухгалтер
(наименование должности)

Багян Эльвира Петросовна
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" " 20__ г.