

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
за I квартал 2021 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика <2> | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центральный» |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <3> | ООО «Специализированный застройщик «Центральный» |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика | 450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Революционная, д.34, корпус 1, помещение 32 |
| 4 | Единоличный исполнительный орган <4> | Генеральный директор |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1127847264302 |
| 6 | Дата государственной регистрации | 12.05.2012 г. |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН/КПП) | ИНН 7813534227 КПП 027501001 |

Директор
 (наименование должности) _____
 (подпись)

Габдульманов Васим Вахитович
 (фамилия, имя, отчество
 (последнее – при наличии))

Главный бухгалтер
 (наименование должности) _____
 (подпись)

Багян Эльвира Петросовна
 (фамилия, имя, отчество
 (последнее – при наличии))



М.П. _____ (при наличии печати)

" " _____ 20__ г.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства <5>

| | | |
|-----|---|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости <6> | Апартаменты со встроенно- пристроенными помещениями обслуживания населения м подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь, литер 1. |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Территория квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 02:55:010549:55 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | аренда |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | Договор аренды земельного участка №2292-2002 от 17.09.2002 г., срок аренды – до 12.09.2051 г. |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 02-01/02-164/2003-536 от 31.07.2013 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 02-RU03308000-1602П- 2018 от 28.12.2018 г. Корректировка от 03.09.2019 г. Корректировка от |

| | | |
|-----|--|--|
| | | 19.11.2020 г. |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство <7> | До 28 декабря 2021 г. |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | - |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 164 |
| 5.1 | жилые помещения | x |
| | - количество (шт) | |
| | - площадь (кв.м.) | |
| 5.2 | нежилые помещения | x |
| | - количество (шт) | 164 |
| | - площадь (кв.м.) | 10 611,96 |
| 5.3 | машино-места | x |
| | - количество (шт) | |
| | - площадь (шт) | |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 623,556 млн. руб. |
| 7 | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 623,556 млн. руб. |
| 8 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 0 |
| 9 | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 623,556 млн. руб. |
| 10 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (млн. рублей), из них: | 453,223 млн. руб. |

| | | |
|------|---|---|
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (с НДС млн.рублей) <8> | 453,223 млн. руб. |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9> | 7,683 млн. руб. |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10> | - |
| 10.4 | Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн.рублей). | - |
| 11 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893 |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | 500,0 млн. руб. |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | 500,0 млн. руб. |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | - |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | ООО «Фирма СУ-10» ИНН 0274101890 |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | 44,239 млн. руб. |
| 12 | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 12.1 | Сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | - |
| 12.2 | Сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей) | - |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей). <11> | - |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12> | - |

| | | |
|--------|--|-----------------|
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <12> | - |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей). | - |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей). | - |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13> | - |
| 13 | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства | X |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ | 24.09.2019 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период | 9 |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 13.4 | количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 66 |
| | Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ | X |
| 13.5 | -количество объектов (шт.) | - |
| | -площадь объектов (кв.м.) | - |
| | Объекты долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ | X |
| 13.6 | -количество объектов (шт.) | 66 |
| | - площадь объектов (кв.м.) | 4 514,92 |
| | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ | X |
| 13.7 | -количество объектов (шт.) | - |
| | - площадь объектов (кв.м.) | - |
| 13.8 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 392,8 млн. руб. |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - | - |

| | | |
|-------|---|-------------------|
| | Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | |
| 13.9 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн.рублей) | 219,492 млн. руб. |
| 13.10 | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн.рублей) | - |
| 14 | Информация об исполнении застройщиком ДДУ <14> | X |
| 14.1 | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт) <15> | - |
| 14.2 | количество не исполненных застройщиком ДДУ (шт) | 66 |
| 14.3 | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей) | 392,8 млн. руб. |
| 15 | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <15> | 01.04.2022 г. |
| 16 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 01.04.2022 г. |
| 17 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 17.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 18 | Сведения о договоре страхования <16>: | X |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 18.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 19 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | - |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 20 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18> | - |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в | - |

| | | |
|------|---|--|
| | компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | - |
| 21 | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве: | X |
| 21.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк |
| 21.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН., ОКПО) | БИК 048073601 р/сч 40702810106000034245 к/сч 301018103000000000601 |
| 21.3 | Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей) | 0,022 |

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

| | | |
|---|--|--------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹) | 2,27 |
| 2 | Норматив целевого использования средств <20> (Н ²) | 0,0019 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика <21> | 41,556 млн.руб. |

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <9>

| N п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта <22> | | | |
|-------|--|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 2 квартал 2020 | 3 квартал 2020 | 4 квартал 2020 | 1 квартал 2021 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): <23> | | | | |
| | - по плану | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| | - фактически | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| 2 | Земляные работы (%): <28> | | | | |

| | | | | | |
|----|---|--------|--------|--------|--------|
| | - по плану | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| | - фактически | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28> | | | | |
| | - по плану | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| | - фактически | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <28> | | | | |
| | - по плану | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| | - фактически | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <28> | | | | |
| | - по плану | 70 % | 80 % | 98 % | 98 % |
| | - фактически | 80 % | 90 % | 98 % | 98 % |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28> | | | | |
| | - по плану | 15 % | 30 % | 50 % | 55 % |
| | - фактически | 15 % | 30 % | 50 % | 55 % |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <28> | | | | |
| | - по плану | | 10 % | 10 % | 10 % |
| | - фактически | | 10 % | 10 % | 10 % |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <28> | | | | |
| | - по плану | | | | - |
| | - фактически | | | | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): <24> | | | | |
| | - по плану | 40,0 % | 40,0 % | 60,0 % | 60,0 % |
| | - фактически | 50,0 % | 60,0 % | 70,0 % | 75,0 % |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям | - | | | |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|----------------|
| | оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата): | | | | |
| | - по плану | - | - | - | До 31.12.21 |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | | | |
| | - по плану | - | - | - | До 31.12.21 |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | | | |
| | - предусмотренный договорами | - | - | - | 01.04.22 |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | - фактический <26> | - | - | - | - |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь, литер 1.

продолжительность строительства - 36 месяцев

| N п/п | Наименование работ (услуг) и затрат <27> | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн.рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода), (млн. руб.) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода), (млн. руб.) | Фактическая стоимость реализации и проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода), (млн. руб.). | Остаток к оплате (млн. рублей) <28> |
|-------|---|--|--|--|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе: | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | 5,471 | 5,471 | 5,471 | 5,471 | |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | |
| 1.1.3 | мобилизация; бытового городок | 5,294 | 5,294 | 5,294 | 5,294 | - |
| Всего по пункту 1.1 | | 11,765 | 11,765 | 11,765 | 11,765 | - |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | | | | | |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | 51,82 | 51,82 | 51,82 | 51,82 | |
| 1.2.6 | устройство кровли | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | - |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | 16,615 | 16,615 | 16,615 | 16,615 | |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 24,171 | 96,334 | 24,171 | 24,171 | 72,163 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | 54,173 | 74,61 | 64,224 | 64,224 | 10,386 |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | - | 5,5 | 5,5 | 5,5 | - |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | 3,0 | 10,937 | 10,937 | 10,937 | - |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока | - | 8,2 | | | 8,2 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 4,3 | 16,347 | 4,3 | 4,3 | 12,137 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных | 0,5 | 5,5 | 0,5 | 0,5 | 5,0 |

| | | | | | | |
|---------------------|---|--------|---------|---------|---------|---------|
| | устройств | | | | | |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | 0,8 | 4,8 | 0,766 | 0,766 | 4,0 |
| 1.2.16 | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения | - | - | - | - | - |
| Всего по пункту 1.2 | | 317,7 | 453,051 | 341,233 | 341,233 | 111,818 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | | 11,938 | | | 11,938 |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | | | | | |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | | | | | |
| Всего по пункту 1.3 | | | 11,938 | | | 11,938 |
| Всего по статье 1 | | 329,51 | 476,754 | 352,998 | 352,998 | 123,756 |
| 2 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | | | | | |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | 51,817 | 51,817 | 51,817 | 51,817 | - |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | 2,964 | 4,5 | 2,964 | 2,964 | 1,536 |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | | | | | |
| Всего по статье 2 | | 54,781 | 56,317 | 54,781 | 54,781 | 1,536 |
| 3 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе: | | | | | |
| 3.1 | инженерные изыскания | | | | | |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 12,206 | 12,206 | 12,206 | 12,205 | - |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | | | | | |
| 3.4 | авторский надзор | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| Всего по статье 3 | | 12,206 | 12,206 | 12,206 | 12,206 | - |
| 4 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | | | | | |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | 5,5 | | | 5,5 |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | | | | |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | 5,0 | | | 5,0 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | | 4,5 | | | 4,5 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | | 2,4 | | | 2,4 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |
| 4.7 | линии связи | | | | | |
| Всего по статье 4 | | | 17,432 | | | 17,432 |
| 5 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | | | | | |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | | | | |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | | | | |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | 10,441 | 10,441 | 10,441 | 10,441 | - |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | 12,701 | 15,404 | 12,701 | 12,701 | 2,703 |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |
| 5.7 | линии связи | | | | | |
| Всего по статье 5 | | 23,142 | 25,845 | 23,142 | 23,142 | 2,703 |
| 6 | Статья 6. Освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|--------|-------|-------|--------|
| | жилья <29> | | | | | |
| | Всего по статье 6 | | | | | |
| 7 | Статья 7. Развитие территории, в том числе: | | | | | |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории <29> | | | | | |
| | Всего по статье 7 | | | | | |
| 8 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <31> | | | | | |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | | | | | |
| | Всего по статье 8 | | | | | |
| 9 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | | | | | |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство | | 17,116 | | | 17,116 |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 0,09 | 4,413 | 0,09 | 0,09 | 4,323 |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | | | | | |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | | | | | |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | 0,03 | 1,0 | 0,03 | 0,03 | 0,97 |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | | | | | |
| 9.7 | оплата труда при условии | 0,392 | 0,6 | 0,392 | 0,392 | 0,208 |

| | | | | | | |
|--------------------|--|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| | одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | | | | | |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | | |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | | | | | |
| Всего по статье 9 | | 0,512 | 23,139 | 0,512 | 0,512 | 22,627 |
| 10 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе: | | | | | |
| 10.1 | реклама | 1,13 | 2,206 | 1,13 | 1,13 | 1,076 |
| 10.2 | посреднические услуги | | | | | |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | | 9,667 | 1,311 | 1,311 | 8,356 |
| Всего по статье 10 | | 1,13 | 11,873 | 2,441 | 2,441 | 9,432 |
| 11 | Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ | | | 7,683 | 7,683 | |
| Всего по статье 11 | | | | 7,683 | 7,683 | |
| ВСЕГО | | 421,281 | 623,5 | 453,223 | 453,223 | 170,277 |

Приложения к отчетности:

Директор
(должность)

Главный бухгалтер
(наименование должности)



Габдульманов В.В.,
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Багян Эльвира Петросовна
(фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

(последнее - при наличии)

"__" _____ 20__ г.