

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.**

		Коды	
		Форма по ОКУД	0710001
		Дата (число, месяц, год)	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"		по ОКПО	09583316
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813534227
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 450077, Респ.Башкортостан, г.Уфа, ул.Революционная, д.34, корп.к1, пом.32 эт.1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	812
	Прочие внеоборотные активы	1190	501 767	165 021	512 304
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	-	-	512 304
	Незавершенное строительство Литер 2	1192	501 767	165 021	-
	Итого по разделу I	1100	501 767	165 021	513 116
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	108 457	269 168	-
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	-	269 168	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 938	49 862	89 635
	Дебиторская задолженность	1230	326 493	136 070	451 869
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	31 952	124 473	9 489
	Расчеты по налогам и сборам	1232	757	835	34
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами	1233	157 405	1 073	442 346
	Рачеты с покупателями и заказчиками	1234	136 376	9 689	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	25
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	4	31
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	523 892	455 104	541 560

БАЛАНС	1600	1 025 659	620 125	1 054 676
---------------	------	-----------	---------	-----------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	34 734	34 734	34 734
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	21 747	21 747	21 747
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 874	49 342	(14 925)
	Итого по разделу III	1300	105 355	105 823	41 556
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	715 217	486 166	547 029
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	155 167	-	442 346
	в том числе:				
	Дом Центральный	1451	-	-	442 346
	Итого по разделу IV	1400	870 384	486 166	989 375
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 920	28 136	23 745
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	44 068	27 272	23 739
	Расчеты по оплате труда	1522	387	165	6
	Расчеты по налогам и сборам	1523	5 465	99	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	-	600	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 920	28 136	23 745
	БАЛАНС	1700	1 025 659	620 125	1 054 676

Руководитель  Габдульманов В.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2023 г.

Коды
Форма по ОКУД 0710002
Дата (число, месяц, год)
09583316
ИНН 7813534227
по ОКВЭД 2 71.12.2
65 16
по ОКЕИ 384

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7813534227

Вид экономической деятельности Вид деятельности заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 65 | 16

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ 384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2023 г. ³	За 9 месяцев 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	185 209	142 369
	Себестоимость продаж	2120	(165 482)	(51 417)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 727	90 952
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 727	90 952
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19 722)	(11 098)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5	79 854
	Налог на прибыль ⁷	2410	(1)	(15 158)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1)	(15 970)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	812
	Прочее	2460	-	(429)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4	64 267

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2023 г. ³	За 9 месяцев 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	4	64 267
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Габдульманов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " октября 2023

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.