

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 450077, Респ.Башкортостан, г.Уфа, ул.Революционная, д.34,  
корп.к1, пом.32 эт.1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	09583316
ИНН	7813534227
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	65   16
по ОКЕИ	384

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 27 марта 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	254 705	165 021	512 304
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	-	-	512 304
	Незавершенное строительство Литер 2	1192	254 705	165 021	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>254 705</b>	<b>165 021</b>	<b>513 116</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	243 677	269 168	-
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	243 677	269 168	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 127	49 862	89 635
	Дебиторская задолженность	1230	130 853	136 070	451 869
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	125 346	124 473	9 489
	Расчеты по налогам и сборам	1232	-	835	34
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами	1233	1 073	1 073	442 346
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	4 434	9 689	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	25
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 399	4	31
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>435 056</b>	<b>455 104</b>	<b>541 560</b>

	БАЛАНС	1600	689 761	620 125	1 054 676
--	--------	------	---------	---------	-----------

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 27 марта 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	34 734	34 734	34 734
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	21 747	21 747	21 747
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 399	49 342	(14 925)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>109 880</b>	<b>105 823</b>	<b>41 556</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	547 829	486 166	547 029
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	442 346
	в том числе:				
	Дом Центральный	1451	-	-	442 346
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>547 829</b>	<b>486 166</b>	<b>989 375</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 052	28 136	23 745
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	27 115	27 272	23 739
	Расчеты по оплате труда	1522	328	165	6
	Расчеты по налогам и сборам	1523	996	99	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	3 613	600	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>32 052</b>	<b>28 136</b>	<b>23 745</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>689 761</b>	<b>620 125</b>	<b>1 054 676</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Габдульманов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ""	по ОКПО	09583316
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813534227
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	65   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002
	Коды	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За I квартал 2023 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка 5	2110	42 824	142 369
	Себестоимость продаж	2120	( 27 039 )	( 51 417 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 785	90 952
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 785	90 952
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 10 074 )	( 11 291 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 711	79 661
	Налог на прибыль 7	2410	(1 142)	(15 932)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( 15 120 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	812
	Прочее	2460	(512)	538
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 057	64 267

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2023 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	4 057	64 267
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Габдульманов В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.