

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ""	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710001
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	09583316
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	7813534227
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес) 450077, Респ.Башкортостан, г.Уфа, ул.Революционная, д.34, корп.к1, пом.32 эт.1	по ОКФС	65 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 22 г. 3	На 31 декабря 20 21 г. 4	На 31 декабря 20 20 г. 5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	812	812
	Прочие внеоборотные активы	1190	165 021	512 304	360 723
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	-	512 304	360 723
	Незавершенное строительство Литер 2	1191	165 021	-	-
	Итого по разделу I	1100	165 021	513 116	361 535
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	269 168	-	-
	в том числе:				
	Готовая продукция		269 168	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 862	89 635	60 558
	Дебиторская задолженность	1230	136 070	451 869	372 136
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	124 473	9 489	33 935
	Расчеты по налогам и сборам	1232	835	34	8
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами	1233	1 073	442 346	338 193
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	9 689	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	25	25
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	31	24
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	455 104	541 560	432 743

	БАЛАНС	1600	620 125	1 054 676	794 278
--	---------------	------	---------	-----------	---------

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	34 734	34 734	34 734
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	21 747	21 747	21 747
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 342	(14 925)	(14 925)
	Итого по разделу III	1300	105 823	41 556	41 556
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	486 166	547 029	411 772
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	442 346	338 193
	в том числе:				
	Дом Центральный	1451	-	442 346	338 193
	Итого по разделу IV	1400	486 166	989 375	749 965
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 136	23 745	2 757
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	27 272	23 739	2 751
	Расчеты по оплате труда	1522	165	6	6
	Расчеты по налогам и сборам	1523	99	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	600	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 136	23 745	2 757
	БАЛАНС	1700	620 125	1 054 676	794 278

Руководитель



Габдульманов В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"" по ОКПО	09583316
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7813534227
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	142 369	-
	Себестоимость продаж	2120	(48 725)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 644	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	93 644	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11 098)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 546	-
	Налог на прибыль ⁷	2410	(15 697)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(15 697)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 582)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 267	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	64 267	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Габдульманов В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.