

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.**

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)			
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"		по ОКПО 09583316	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7813534227	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 65 16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес) 450077, Респ.Башкортостан, г.Уфа, ул.Революционная, д.34, корп.к1, пом.32 эт.1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	812	812
	Прочие внеоборотные активы	1190	127 891	512 304	360 723
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	-	512 304	360 723
	Незавершенное строительство Литер 2	1191	127 891	-	-
	Итого по разделу I	1100	127 891	513 116	361 535
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	298 785	-	-
	в том числе:				
	Готовая продукция		298 785	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 949	89 635	60 558
	Дебиторская задолженность	1230	9 412	451 869	372 136
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 687	9 489	33 935
	Расчеты по налогам и сборам	1232	933	34	8
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами	1233	5 792	442 346	338 193
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	25	25
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	31	24
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	354 148	541 560	432 743
	БАЛАНС	1600	482 039	1 054 676	794 278

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	34 734	34 734	34 734
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	21 747	21 747	21 747
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 773	(14 925)	(14 925)
	Итого по разделу III	1300	100 254	41 556	41 556
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	326 507	547 029	411 772
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	442 346	338 193
	в том числе: Дом Центральный	1451	-	442 346	338 193
	Итого по разделу IV	1400	326 507	989 375	749 965
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	55 278	23 745	2 757
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	26 226	23 739	2 751
	Расчеты по оплате труда	1522	205	6	6
	Расчеты по налогам и сборам	1523	103	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	28 744	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 278	23 745	2 757
	БАЛАНС	1700	482 039	1 054 676	794 278

Руководитель  Габдульманов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " сентября 2022 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2022 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды	
0710002	
09583316	
7813534227	
71.12.2	
65	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	
			2022 г. ³	2021 г. ⁴
	Выручка ⁵		102 099	-
	Себестоимость продаж	2110	(20 863)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2120	81 236	-
	Коммерческие расходы	2100	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2210	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(-)	(-)
	Доходы от участия в других организациях	2200	81 236	-
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	(-)	(-)
	Прочие расходы	2340	9	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(8 458)	(-)
	Налог на прибыль ⁷	2300	72 787	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2410	(14 557)	-
	отложенный налог на прибыль	2411	(14 557)	(-)
	Прочее	2412	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2460	468	-
		2400	58 698	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 9 месяцев 2022 г. ³	За 9 месяцев 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода 7	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2530	-	-
	Справочно	2500	58 698	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
		2910	-	-

Руководитель  Габдульманов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " сентября 2022 г.



Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.