

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	09583316
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН по ОКВЭД 2	7813534227 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 450077, Респ.Башкортостан, г.Уфа, ул.Революционная, д.34, корп.к1, пом.32 эт.1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	44 427	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	812	812	1 589
	Прочие внеоборотные активы	1190	239 975	172 332	-
	в том числе: Незавершенное строительство	1191	239 975	172 332	-
	Итого по разделу I	1100	285 214	173 144	1 589
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	25 633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 677	27 583	77
	Дебиторская задолженность	1230	229 320	32 900	20
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25	25	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56	13	432
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	270 078	60 521	26 162
	БАЛАНС	1600	555 292	233 665	27 751

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2020 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	34 734	34 734	34 734
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	44 427	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 020	7 020	7 020
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 925)	(14 925)	(14 003)
	Итого по разделу III	1300	71 256	26 829	27 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	259 754	173 883	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	214 805	29 108	-
	Итого по разделу IV	1400	474 559	202 991	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 477	3 845	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 477	3 845	-
	БАЛАНС	1700	555 292	233 665	27 751

Руководитель


 (подпись)

Габдульманов В.В.

(расшифровка подписи)

" 30 " июня 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ""	по ОКПО	09583316
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813534227
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 20 г. ³	За I полугодие 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 20 г. ³	За I полугодие 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Габдульманов В.В.

(расшифровка подписи)

" 30 " июня 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за II квартал 2020 г.

I. Сведения
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <2>	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центральный»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <3>	ООО «Специализированный застройщик «Центральный»
3	Место нахождения	450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Революционная, д.34, корпус 1, помещение 32
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <4>	Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь, литер 1.
5	Единоличный исполнительный орган <5>	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1127847264302
7	Дата государственной регистрации	12.05.2012 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7813534227

Генеральный директор
 (наименование должности) (подпись)

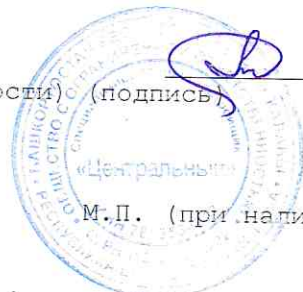


Габдульманов Васим Вахитович
 (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))

Главный бухгалтер
 (наименование должности) (подпись)



Багян Эльвира Петросовна
 (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))



М.П. (при наличии печати)

" " _____ 20__ г.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Апартаменты со встроенно- пристроенными помещениями обслуживания населения м подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь, литер 1.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Территория квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	02:55:010549:55
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка №2292-2002 от 17.09.2002 г., срок аренды – до 12.09.2051 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	02-01/02-164/2003-536 от 31.07.2013
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	02-RU03308000-1602П- 2018 от 28.12.2018 г. Корректировка от 03.09.2019 г.

4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	До 28 декабря 2021 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	164
5.1	жилые помещения	-
5.2	нежилые помещения	164
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	623,556 млн. руб.
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	-
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	239,975 млн. руб.
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	239,975 млн. руб.
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893

10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	500,0 млн. руб.
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	500,0 млн. руб.
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	ООО «Фирма СУ-10» ИНН 0274101890
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	43,939 млн. руб.
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	19,213 млн. руб.
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	19,213 млн. руб.
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода < 3>	21,898 млн. руб.
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	24.09.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	5
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю	27

	календарную дату отчетного периода действуют договоры	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	48,335 млн. руб.
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	3
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	214,805 млн. руб.
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	01.04.2022 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н ¹)	6,21
2	Норматив целевого использования средств <21> (Н ²)	1,63
3	Норматив безубыточности <22>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <23>	10%

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам <24>

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <25>			
		3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <26>				
	- по плану		100 %	100 %	100 %
	- фактически		100 %	100 %	100 %
2	Земляные работы (%): <27>				
	- по плану		90 %	90 %	100 %
	- фактически		90 %	90 %	100 %
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <28>				
	- по плану		100 %	100 %	100 %
	- фактически		100 %	100 %	100 %
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <29>				
	- по плану		100 %	100 %	100 %
	- фактически		100 %	100 %	100 %
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <30>				
	- по плану		60 %	65 %	70 %
	- фактически		70 %	75 %	80 %
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <31>				
	- по плану				15 %
	- фактически				15 %

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <23>				
	- по плану				-
	- фактически				-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <24>				
	- по плану				-
	- фактически				-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <25>				
	- по плану		30,0 %	40,0 %	50,0 %
	- фактически		37,5 %	40,0 %	50,0 %
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-			
	- по плану	-	-	-	До 31.12.21
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-			
	- по плану	-	-	-	До 31.12.21
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-			
	- предусмотренный договорами	-	-	-	01.04.22
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический <26>	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима и территорией парка им. И.Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая

очередь, литер 1.

продолжительность строительства - 36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <27>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		5,471	5,471	5,471	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		1,0	1,0	1,0	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок		5,294	5,294	5,294	-
Всего по 1.1			11,765	11,765	11,765	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		10,0	10,0	10,0	
1.2.2	обратная засыпка котлована		2,423	2,423	2,423	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		40,0	40,0	40,0	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		100,0	100,0	100,0	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		51,82	2,528	2,528	
1.2.6	устройство кровли		39,318	39,318	39,318	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		16,615	16,615	16,615	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		67,016	10,219	10,219	56,797
1.2.9	монтаж лифтов		74,610			74,610
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и		5,5			5,5

	горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		10,937			10,937
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	-	8,2			8,2
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		16,347			16,347
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		5,5			5,5
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		4,766			4,766
Всего по п. 1.2			453,051	218,109	218,109	234,942
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	11,938			11,938
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по п. 1.3			11,938			11,938
Всего по п. 1			476,754	210,928	210,928	265,826
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		51,817	-	-	51,817
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		4,5	1,491	1,491	3,009
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по п. 2			56,317	1,491	1,491	54,826
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая		12,206	7,0	7,0	5,206

	документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по § 3			12,206	7,0	7,0	5,206
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		5,532			5,532
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения		4,5			4,5
4.5	объекты электросетевого хозяйства		2,4			2,4
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи		5,0			5,0
Всего по § 4			17,432			17,432
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения		23,899			23,899
5.5	объекты электросетевого хозяйства		1,946			1,946
5.6	объекты систем газоснабжения	-				
5.7	линии связи	-				
Всего по статье 5			25,845			25,845

6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-				
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-				
	Всего по статье 6	-				
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-				
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-				
	Всего по статье 7	-				
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-				
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-				
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-				
	Всего по статье 8	-				
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	17,116			17,116
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		4,413	0,004	0,004	4,413
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		1,0	0,03	0,03	1,0
9.6	уплата налогов, сборов и иных					

	обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,6	0,178	0,178	0,422
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-				
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-				
Всего по 9			23,139	0,178	0,178	22,951
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		2,206			2,206
10.2	посреднические услуги	-	9,667	0,9	0,9	8,767
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
Всего по 10			11,873			10,973
ВСЕГО			623,5	239,975	239,975	383,525

Приложения к отчетности: на ____ л.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Габдульманов В.В.,
(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Главный бухгалтер
(наименование должности)

(подпись)

Багян Эльвира Петросовна
(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

М.П. (при наличии печати)

"__" _____ 20__ г.

