

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТОНИКА»

«АПАРТАМЕНТЫ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КАРЛА МАРКСА, РЕВОЛЮЦИОННОЙ,
МУСТАЯ КАРИМА, И ТЕРРИТОРИЕЙ ПАРКА ИМ. И. ЯКУТОВА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН. ПЕРВАЯ
ОЧЕРЕДЬ, ЛИТЕР 1, ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ, ЛИТЕР 2. КОРРЕКТИРОВКА»

СТАДИЯ: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА»

25-06-18-ПЗУ

ТОМ 2

УФА – 2020г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТОНИКА»

«АПАРТАМЕНТЫ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КАРЛА МАРКСА, РЕВОЛЮЦИОННОЙ,
МУСТАЯ КАРИМА, И ТЕРРИТОРИЕЙ ПАРКА ИМ. И. ЯКУТОВА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН. ПЕРВАЯ
ОЧЕРЕДЬ, ЛИТЕР 1, ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ, ЛИТЕР 2. КОРРЕКТИРОВКА»

СТАДИЯ: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА»

25-06-18-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

Ибраев А. А.




УФА – 2020г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

25-06-18 – ПЗУ.СТ	Содержание тома	2
25-06-18 – ПЗУ	Текстовая часть	3-12
25-06-18 – ПЗУ	Графическая часть	13-21

Согласовано			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						25-06-18-ПЗУ.СТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Глимшин	2			02.20		П	1	1
Проверил	Ибраев				02.20				
Н. контр.					02.20				
ГИП	Ибраев				02.20				

1. Характеристика земельного участка

В административном отношении площадка изысканий расположена в Советском районе г. Уфы Республики Башкортостан, улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима, и территорией парка им. И. Якутова. На территории участка изыскания присутствуют как заглушенные недействующие, так и действующие надземные и подземные коммуникации (водоводы, канализация, теплотрасса, газопровод, дренаж, кабель связи, линии ВЛ).

На момент изысканий участок изысканий свободный от застройки, организована автомобильная парковка для клиентов и сотрудников ПАО «Банк Уралсиб». До начала 2000х годов участок изысканий был застроен двухэтажными жилыми домами.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к водораздельному пространству р. Белой и Сутолоки. Разница абсолютных отметок на участке изысканий от 173,31 до 175,77 мБС.

В тектоническом отношении исследуемая территория находится на восточной окраине Русской платформы, в пределах Камско-Бельской депрессии, которая унаследовала мелкообломочную субмеридиональную тектоническую зону в кристаллическом фундаменте.

К месту производства работ возможен подъезд по существующим автодорогам с асфальтовым покрытием. Основной вид транспорта – автомобильный.

Гидрографических объектов непосредственно на участке работ нет.

По данным рекогносцировочного обследования поверхностных проявлений опасных физико-геологических процессов, способных повлиять на устойчивость проектируемых зданий и сооружений, на исследуемом участке и вблизи него не обнаружено.

Геологическое строение

В геологическом строении района работ до изученной глубины 60,0 м принимают участие осадочные породы четвертичного и пермского возрастов.

Ниже приводится краткая характеристика сводного геолого-литологического разреза (сверху-вниз).

Четвертичная система (Q)

1. Насыпной грунт (tQIV) представлен дресвой и щебнем с примесью песка и глинистых грунтов, распространен повсеместно. Мощность насыпного слоя составляет до 0,5-1,5 м.

Пермская система (P).

Уфимский ярус (P1u)

Пермская система представлена уфимским ярусом (P1u) верхнего отдела. Уфимский ярус подразделяется на два горизонта: верхний – шешминский, нижний – соликамский.

Шешминский горизонт (P1s)

					25-06-18-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

2. Мергель серый, серо-коричневый, коричневый, выветрелый до суглинка полутвердого с включениями полускальных разностей. Мощность от 2,8 до 7,5 м.

3. Известняк серый, серо-коричневый, глинистый, выветрелый до дресвы и щебня с глинистым заполнителем представленным суглинком твердым, менее выветрелые промежутки представлены известняком скальным малопрочным. Ближе к подошве слабыветрелый, монолитный, трещиноватый, кавернозный. Мощность от 5,5 до 15,5м.

4. Глина красная, коричневая, пестроцветная, твердая, с частыми прослоями мергеля полускального и известняка скального мощностью от 0,1 до 0,4м. Мощность слоя от 9,2 до 16,4м.

5. Мергель серый, коричневый, красно-коричневый, выветрелый до глин с включениями дресвы и щебня, прослоями известняка скального, серого, кавернозного мощностью до 0,2м. Мощность слоя 6,7 до 10,3м.

6. Известняк серый, скальный, малопрочный, трещиноватый, кавернозный, глинистый, промежутками выветрелый до дресвы и щебня, с прослоями мергеля. Мощность слоя от 3,8 до 4,5м.

Соликамский горизонт (P1sl)

7. Глина темно-серая, твердая, с включениями дресвы карбонатных пород, загипсованная. Мощность слоя от 4,2 до 4,5м.

8. Гипс темно-серый, серый, белый, трещиноватый, трещины заполнены глинистым материалом, выявлены фрагменты древнего карста заполненные глинистым материалом, высота полостей 0,2-0,5м. Вскрытая мощность 10м

В пределах изучаемых участков на момент изысканий (сентябрь 2018г) до исследуемой глубины 60м грунтовые воды не вскрыты

					25-06-18-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Данным проектом предусматривается строительство жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой

На основании расчетных данных ввод в эксплуатацию проектируемого объекта не приведет к существенному увеличению интенсивности воздействия на селитебную территорию по сравнению с существующим положением.

Границы СЗЗ для объекта не устанавливаются.

На момент ввода объекта в эксплуатацию, заказчику надлежит заключить договор об использовании существующей площадки ТБО ПАО «Банк Уралсиб».

					25-06-18-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

3. Планировочная организация земельного участка

Планировочные решения приняты с учетом существующего рельефа и расположения проектируемых сооружений. При компоновке земельного участка учтены требования:

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территорию предусмотрен въезд с ул. Революционная.

Покрытие проездов и тротуаров предусмотрено из асфальтобетона.

План организации рельефа выполнен практически в существующих отметках. Перепад отметок составляет 1,5 м. Отвод дождевых и талых вод осуществляется открытым способом по лотку проезда в пониженные места рельефа и далее по улице в дождеприёмные решётки. Продольные уклоны по внутриквартальному проезду запроектированы от 0,3-3%, поперечные –2%

Расчет площадок дворового благоустройства.

Согласно п. 2.2.25. Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан при проектировании жилой застройки принятые размеры площадок, сведены в таблицу 3.1

Таблица 3.1

№ п/п	Площадки	Требуемые размеры площадок, м ²	Размеры площадок по проекту, м ²
1	2	3	4
1	Для игр детей	757	781
2	Для отдыха взрослого населения	75,7	77,5
3	Для занятия физкультурой	757	758,5
4	Площадки бельевые для хоз. целей	113,55	130

Стоянки для постоянного хранения автомобилей.

Обеспеченность автомобильными стоянками открытого и закрытого типа обеспечивается за счет строительства подземной автостоянки на два этажа, общей вместимостью 306 м/м. В подземной автостоянке используется механизированная парковка «ПАЗЛ ПАРКИНГ 2-6 L PUZZLE PARKING» предусматривающая независимую парковочную систему, использующая принцип двух уровней.

					25-06-18-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Расчет требуемых автостоянок.

Наименование объекта расчета	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Расчетный показатель	Понижающий коэффициент	Требуемое количество м/м
Офисы	100 работников	35	148	0,85*	44
Апартаменты	1000 жильцов	350	757	0,77**	204

Итого
требуется: **248 м/м**

- Согласно Примечания 2 Таблицы 5.23 Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ

** - Согласно п. 5.7.2 и п. 5.7.3 Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ

Кратковременные автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.

В связи с тем, что площадка под строительство жилого комплекса практически вся используется под застройку здания, возможности размещения кратковременных парковок открытого типа для инвалидов и гостевых парковок без нарушения норм в пределах границ участка отсутствует. В подземной парковке предусматривается размещение в ней гостевых парковок и парковок для инвалидов в количестве 13 шт. в т. ч. предусмотрено количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске 6 шт.

					25-06-18-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В результате решений по планировочной организации земельного участка получены следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 5.1.

Таблица 5.1 Техничко-экономические показатели участка освоения по

№п/п	Наименование	Ед. изм	Значения
1	2	3	4
1	Площадь участка освоения	м ²	7 490, 5
1.1	Площадь застройки (литер 1)	м ²	830,78
1.2	Площадь застройки (литер 2)	м ²	2 266,59
1.3	Площадь твердых покрытий	м ²	2 753,43
1.4	Площадь озеленения	м ²	1639,70

					25-06-18-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

5. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа выполнен на основании топографического плана методом проектных отметок.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий на проезжую часть и отвод с территории при помощи системы открытого водоотвода (водоотводного лотка).

Уклон дворовой территории, направлен на западную сторону рассматриваемого участка, где собирается в лоток и сбрасывается с эксплуатируемой кровли на проезжую часть при помощи водосточного желоба, с дальнейшим перепуском в закрытую систему ливневой канализации квартала через проектный дождеприемный колодец.

Проезды на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Отметки назначены исходя из отметок прилегающих проездов и тротуаров.

Продольные уклоны проектируемых проездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП 42.13330.2011. Минимальный запроектированный продольный уклон составляет – 5%, максимальный – 10%. Поперечный уклон проездов принят 2%.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраивается пандус для движения МГН.

					25-06-18-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории предусматривает максимальное озеленение. Так же предусмотрено устройство тротуаров.

На рассматриваемом участке проектом предусмотрено устройство двух типов покрытий по эксплуатируемой кровле, с учетом ее конструкции.

Первый тип покрытия (тип 1) предназначен на основном участке передвижения жителей, а так же для движения коммунальной техники, и имеет следующую конструкцию:

- цементно-песчаная смесь – 0,05м;
- брусчатка по ГОСТ 17608-2017 – 0,07м;
- конструкция кровельного пирога

Для расшивки швов укладываемой брусчатки используется сухая цементная смесь М150.

Второй тип покрытия (тип 2) предназначен на площадке для занятия физкультурой, и имеет следующую конструкцию (снизу-вверх):

- конструкция кровельного пирога
- мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ9128-84 – 0,05м;
- полиуретановый праймер (грунтовка)
- резиновая крошка (плиты на полиуретановом клею) – 0,03м.

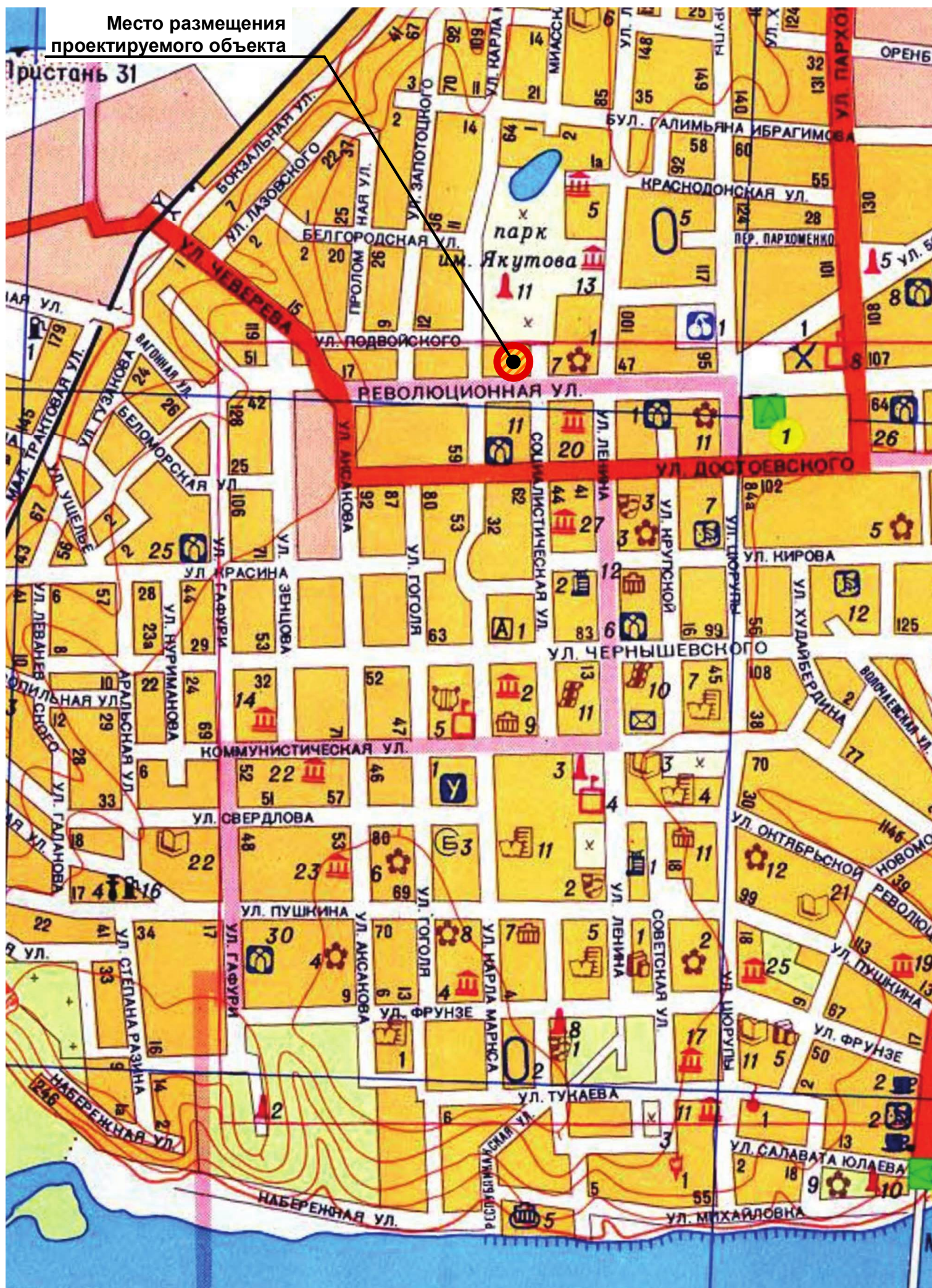
					25-06-18-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

7. ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Транспортные коммуникации на объекте проектирования представлены проездом, по эксплуатируемой кровле, предназначенным для движения коммунальной и пожарной техники, проезд примыкает к внутриквартальному проезду, ведущему на севере – в глубь квартала, на юге – к примыканию с улицей Революционная.

Ширина проезда 6,0м.

					25-06-18-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 25-06-18-ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план благоустройства территории	
4	Схема озеленения. Схема расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.	
5	Транспортно-пешеходная схема	
6	План организации рельефа	
7	План, конструкции и объемы дорожных одежд	
8	План земляных масс	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	
10	Схема инсоляции.	

Согласовано	
Согласовано	
взам. инв. №	
подпись и дата	
инв. № подл.	

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "АРХИТЕКТОНИКА"

25-06-18-ПЗУ						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Литер 1, литер 2	П	1	10
Разработал	Илембетов				09.2019	Общие данные. Ситуационный план.	 ООО "АРХИТЕКТОНИКА"		
Н. контр.	Ибраев				09.2019				
Проверил	Ибраев				09.2019				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр. объем, м ³		
			зданий	апарт. кварт. всего	застройки		норируемая (общая апарт.)		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Апартаменты литер 1 (1 очередь стр-ва)	20	1	162	162	830,78	830,78	9 654,12	9 654,12	55 628,95	55 628,95
	Встроенные офисы (1 очередь стр-ва)	2						1 022,7	1 022,7	4 495,86	4 495,86
2	Апартаменты литер 2 (2 очередь стр-ва)	33	1	331	331	2 266,59	2 266,59	24 439,81	24 439,81	109 403,13	109 403,13
	Встроенно-пристроенные офисы (2 очередь стр-ва)	2	1					3 028,04	3 028,04	12 523,64	12 523,64
3	Подземная автостоянка (2 очередь стр-ва)	2	1	306	306	3 478,47	3 478,47	6 181,12	6 181,12	19 479,43	19 479,43
4	Трансформаторная подстанция	1	1								

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Граница застройки
- Красные линии
- Границы земельного участка (по ГПЗУ)
- 1-15 - Номера характерных точек границы земельного участка по ГПЗУ
- 16-31 - Номера пересечения точек осей проектируемых зданий
- Подпорная стенка (ПС)
- Границы освоения территории

Координаты номеров точек пересечения осей здания литер 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
16 (пересечение осей 1,Е)	-387,85	-1 946,71
17 (пересечение осей 10,Е)	-399,86	-1 903,34
18 (пересечение осей 10,А)	-416,68	-1 908,00
19	-404,67	-1 951,37

Координаты номеров точек пересечения осей здания литер 2

Номер точки	Координата X	Координата Y
20 (пересечение осей 14, К)	-416,24	-1 912,21
21 (пересечение осей 14, Ж)	-412,55	-1 925,53
22 (пересечение осей 10, Ж)	-437,62	-1 932,47
23 (пересечение осей 10, К)	-441,31	-1 919,15
24 (пересечение осей 9, К)	-441,99	-1 919,33
25 (пересечение осей 9, Д)	-434,61	-1 945,98
26 (пересечение осей 3, Д)	-473,97	-1 956,88
27 (пересечение осей 3, К)	-481,35	-1 930,23
28 (пересечение осей 2, К)	-482,12	-1 930,44
29 (пересечение осей 1, К)	-488,37	-1 932,17
30 (пересечение осей 1, А)	-475,53	-1 968,60
31 (пересечение осей 2, А)	-469,27	-1 976,86

Координаты номеров точек границы земельного участка под размещение трансформаторной подстанции (литер 4)

Номер точки	Координата X	Координата Y
32	-378,17	-1 974,38
33	-389,48	-1 965,69
34	-373,72	-1 963,88
35	-371,40	-1 972,58

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "АРХИТЕКТНИКА"

25-06-18-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Литер 1, литер 2					
Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима, и территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь, Литер 1, вторая очередь, Литер 2. Корректировка					
Разработал Илембетов				09.2019	
Н. контр. Ибраев				09.2019	
Проверил Ибраев				09.2019	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия Лист Листов	
				П 2.1	
				ООО "АРХИТЕКТНИКА"	

Примечание:
 1. Разбивку зданий вести от угла здания дворца "Пионеров" (точка"А")
 2. Размеры указаны в метрах.
 (уточненные размеры привязки между осями зданий см. в разделах АР. КР и КР.2)

Согласовано

Согласовано

взам. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр. объем, м ³		
			зданий	апарт. всего	застройки		норируемая (общая апарт.)		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Апартаменты литер 1 (1 очередь стр-ва)	20	1	162	162	830,78	830,78	9 654,12	9 654,12	55 628,95	55 628,95
	Встроенные офисы (1 очередь стр-ва)	2						1 022,7	1 022,7	4 495,86	4 495,86
2	Апартаменты литер 2 (2 очередь стр-ва)	33	1	331	331	2 266,59	2 266,59	24 439,81	24 439,81	109 403,13	109 403,13
	Встроенно-пристроенные офисы (2 очередь стр-ва)	2	1					3 028,04	3 028,04	12 523,64	12 523,64
3	Подземная автостоянка (2 очередь стр-ва)	2	1	306	306	3 478,47	3 478,47	6 181,12	6 181,12	19 479,43	19 479,43
4	Трансформаторная подстанция	1	1								

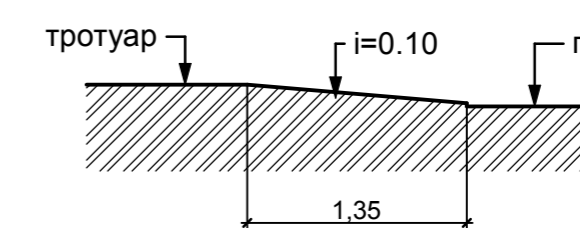
Условные обозначения

	- Проектируемые здания и сооружения		- Границы освоения территории
	- Существующие здания и сооружения		- Красные линии
	- Границы земельного участка (по ГПЗУ)		- Подпорная стенка (ПС)
	- пандус с тротуара на проезжую часть (см. схему сечения)		

Экспликация площадок для апартаментов

Обозначение	Наименование площадок	удельные размеры площадок м ²	по генплану	ПРИМЕЧАНИЕ
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	97	согласно СНиП 2.07.01-89* (п. 2.2.1.7 (табл. 2.3) прим. 2 Нормативов градостр. проектирования г.о. г. Уфа
ФП	Площадка для занятий физкультурой	2,0	221	50% согласно СНиП 2.07.01-89* (п.2.13 табл. 2, прим. 2), п.2.2.1.7. (табл. 2.3) прим.2 Нормативов градостр. проектирования г.о. г.Уфа
БП	Площадки бельевые и для хозяйственных целей	0,15	130	согласно СНиП 2.07.01-89* (п.2.13 табл. 2), п.2.2.1.7. (табл. 2.3) прим.2 Нормативов градостр. проектирования г.о. г.Уфа

Схема сечения по пандусу с тротуара на проезжую часть

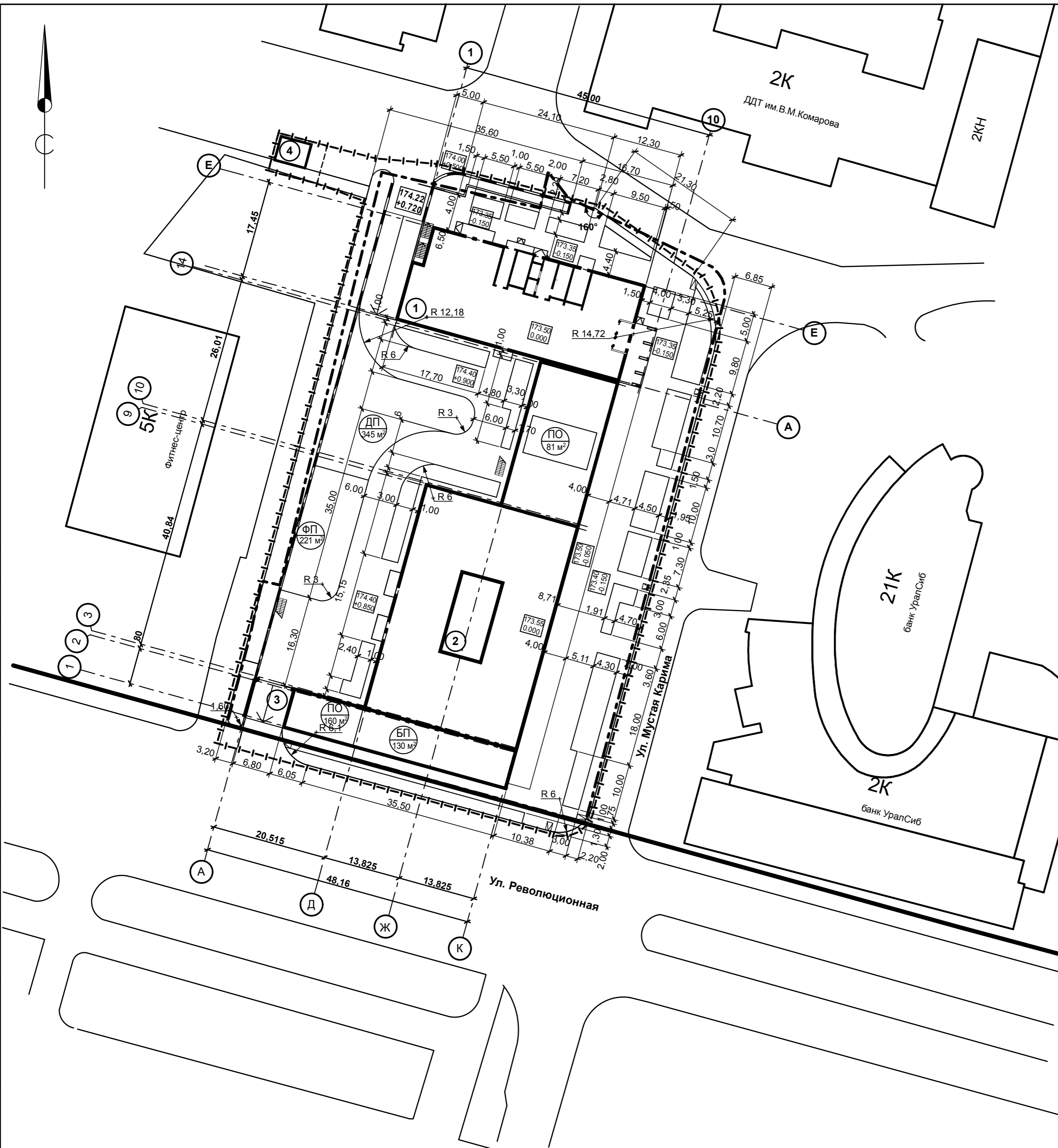


ПРИМЕЧАНИЯ:

- Все размеры указаны в метрах. Разбивку элементов благоустройства вести от наружных стен зданий литер 1 и 2.
- Работы по разбивке благоустройства начать после устройства инженерных сетей и освобождения территории от строительных материалов и строительного мусора.
- При благоустройстве территории отклонения от проектных размеров не должны превышать: высотные отметки при работе с растительным грунтом + - 5см при устройстве оснований под покрытия и покрытий всех видов + - 5см
- Величину уклона пандусов между тротуаром и проезжей частью принять не менее 1:12.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "АРХИТЕКТОНИКА"

25-06-18-ПЗУ					
Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима, и территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь, Литер 1, вторая очередь, Литер 2. Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Литер 1, литер 2				Стадия	Лист
Разработал Илембетов				П	3
Н. контр. Ибраев				Разбивочный план благоустройства территории	
Проверил Ибраев				ООО "АРХИТЕКТОНИКА"	



Согласовано
 инв. № подл. подпись и дата
 инв. № инв. № взаим. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр. объем, м ³		
			зданий	апарт. всего	застройки		норируемая (общая апарт.)		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Апартаменты литер 1 (1 очередь стр-ва)	20	1	162	162	830,78	830,78	9 654,12	9 654,12	55 628,95	55 628,95
	Встроенные офисы (1 очередь стр-ва)	2						1 022,7	1 022,7	4 495,86	4 495,86
2	Апартаменты литер 2 (2 очередь стр-ва)	33	1	331	331	2 266,59	2 266,59	24 439,81	24 439,81	109 403,13	109 403,13
	Встроенно-пристроенные офисы (2 очередь стр-ва)	2	1					3 028,04	3 028,04	12 523,64	12 523,64
3	Подземная автостоянка (2 очередь стр-ва)	2	1	306 м/м	306 м/м	3 478,47	3 478,47	6 181,12	6 181,12	19 479,43	19 479,43
4	Трансформаторная подстанция	1	1								

Условные обозначения

	- Проектируемые здания и сооружения		- Красные линии
	- Существующие здания и сооружения		- Границы земельного участка (по ГПЗУ)
	- Подпорная стенка (ПС)		- Границы освоения территории

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

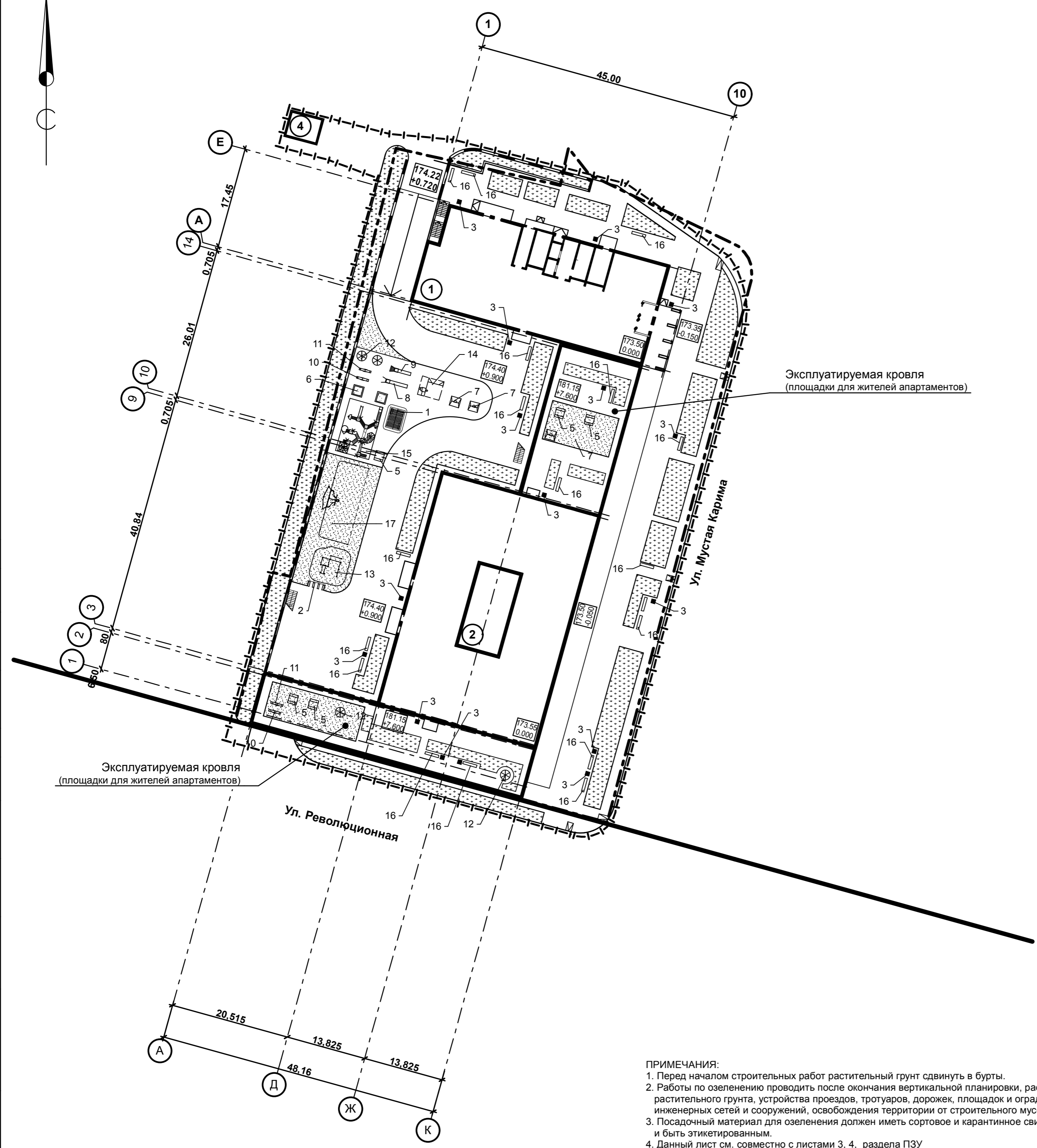
Поз.	Обозн. на генплане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во м ²	Примечание
1		Газон партерный		1 208,1	
2		Газон спортивный		431,6	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Условное изображение	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	1	ЗАО "КСИЛ", код 004305	Домик беседка	1	
	2	ЗАО "КСИЛ", код 002713	Стойка велосипедная	1	
	3	ЗАО "КСИЛ", код 1212	Урна металлическая	16	переносное оборудование
	5	ЗАО "КСИЛ", код 002605	Стол со скамьями без навеса	5	
	6	ЗАО "КСИЛ", код 004265	Песочница	2	
	7	ЗАО "КСИЛ", код 4153	Качели на мет. стойках, с жестк. подв.	3	
	8/9	ЗАО "КСИЛ", код 4902/4904	Горка-труба пласт./...с поворотом	1/1	
	10/11	ЗАО "КСИЛ", код 004101/004102	Качалка-балансир "Б"/"М"	2/2	
	12	ЗАО "КСИЛ", код 4192	Карусель, (D=1.7. H=0.85)	4	
	13	ЗАО "КСИЛ", код 006455	Спортивный комплекс № 2.	1	
	14	ЗАО "КСИЛ", код 6302	Гимнастический городок	1	
	15	ЗАО "КСИЛ", код 5601	Детский игровой комплекс "Тропикана"	1	
	16	ЗАО "КСИЛ", код 2202	Скамья на металлических ножках	18	переносное оборудование
	17	ЗАО "КСИЛ", код 006651	Мультиспортарена "Мини"	1	

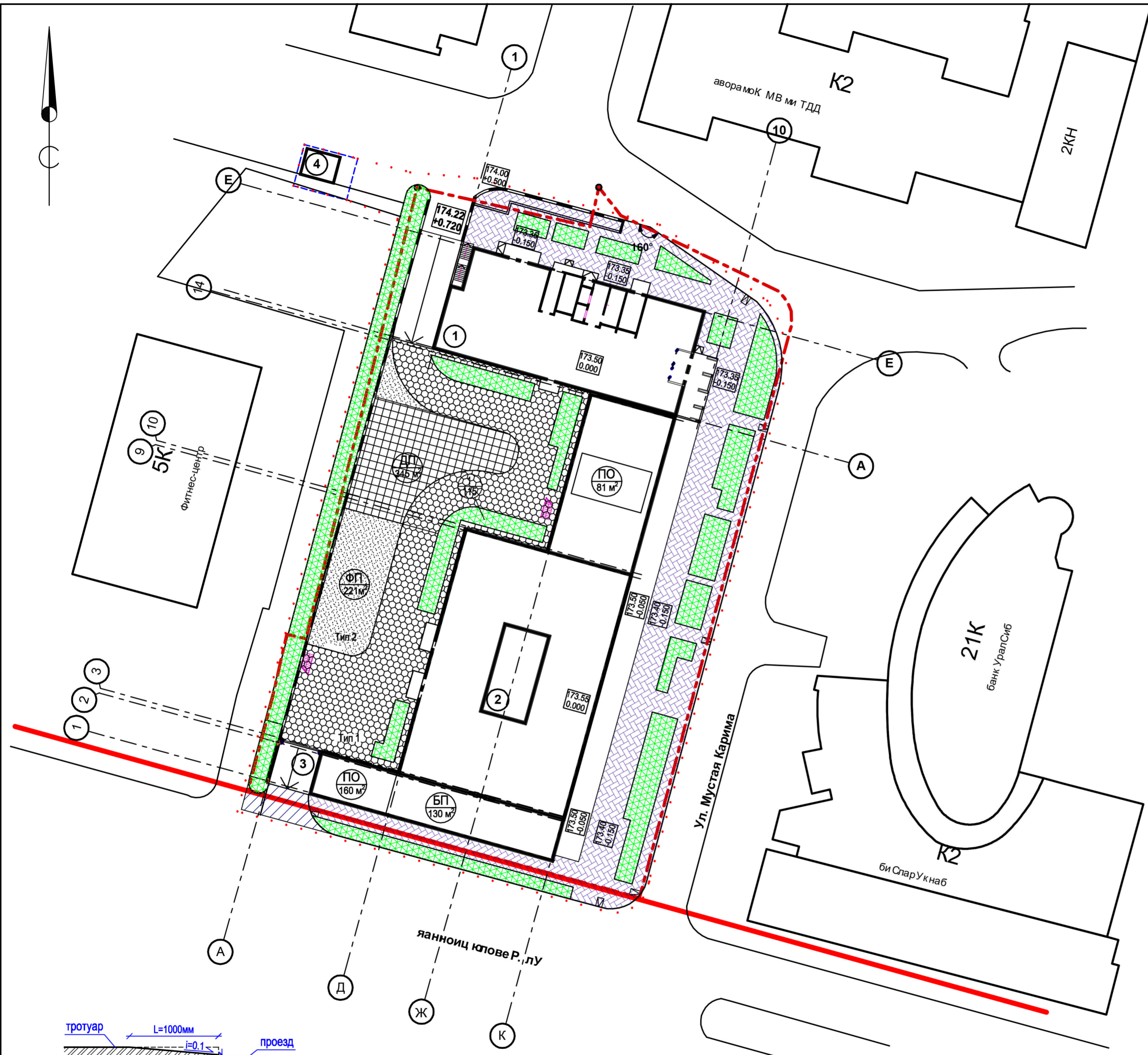
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "АРХИТЕКТОНИКА"

25-06-18-ПЗУ						Стадия	Лист	Листов
Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима, и территорией парка им. И. Якупова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь, Литер 1, вторая очередь, Литер 2. Корректировка						П	4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Литер 1, литер 2		
Разработал	Илембетов				09.2019	Литер 1, литер 2		
Н. контр.	Ибраев				09.2019	Литер 1, литер 2		
Проверил	Ибраев				09.2019	Литер 1, литер 2		
Схема озеленения. Схема расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.						ООО "АРХИТЕКТОНИКА"		



ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Перед началом строительных работ растительный грунт сдвинуть в борты.
 2. Работы по озеленению проводить после окончания вертикальной планировки, расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград, инженерных сетей и сооружений, освобождения территории от строительного мусора.
 3. Посадочный материал для озеленения должен иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным.
 4. Данный лист см. совместно с листами 3, 4, раздела ПЗУ

Согласовано
 инв. № подл.
 инв. № инв.
 взаим. инв. №
 подпись и дата

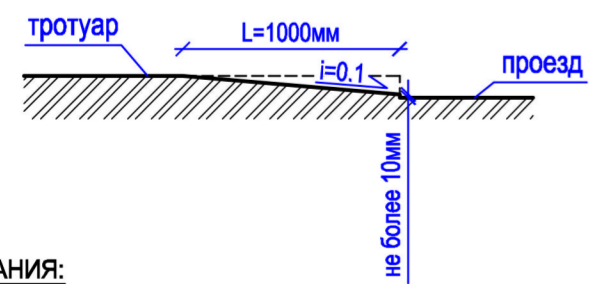


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объем, м³		
			зданий	апарт. всего	застройки		норируемая (общая апарт.)		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Апартаменты литер 1 (1 очередь стр-ва)	20	1	162	162	830,78	830,78	9 654,12	9 654,12	55 628,95	55 628,95
	Встроенные офисы (1 очередь стр-ва)	2						1 022,7	1 022,7	4 495,86	4 495,86
2	Апартаменты литер 2 (2 очередь стр-ва)	33	1	331	331	2 266,59	2 266,59	24 439,81	24 439,81	109 403,13	109 403,13
	Встроенно-пристроенные офисы (2 очередь стр-ва)	2	1					3 028,04	3 028,04	12 523,64	12 523,64
3	Подземная автостоянка (2 очередь стр-ва)	2	1	306 м/м	306 м/м	3 478,47	3 478,47	6 181,12	6 181,12	19 479,43	19 479,43
4	Трансформаторная подстанция	1	1								

Ведомость проездов, тротуаров, площадок (литер 2)

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Обозначение на плане
1	Тротуар (по кровле) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (L=145 п.м.) по ГОСТ 6665-91	1	473	



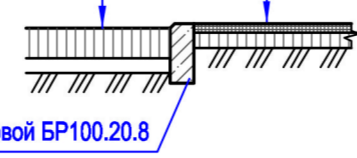
- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Все размеры указаны в метрах. Разбивку элементов благоустройства вести от наружных стен зданий литер 1 и 2.
 - Работы по разбивке благоустройства начать после устройства инженерных сетей и освобождения территории от строительных материалов и строительного мусора.
 - При благоустройстве территории отклонения от проектных размеров не должны превышать: высотные отметки при работе с растительным грунтом + - 5см при устройстве оснований под покрытия и покрытий всех видов + - 5см
 - Величину уклона пандусов между тротуаром и проезжей частью принять не более 1:12.

Конструкция покрытия тротуара (Тип 1)

Конструкция покрытия подземного гаража	- 0.12
Цементно-песчаная смесь	- 0.05
Брусчатка по ГОСТ 17608-2017	-0.10

Конструкция покрытия площадок (Тип 2)

Конструкция покрытия подземного гаража	- 0.12
Асфальтобетон мелкозернистый плотный горячий тип А марка I по ГОСТ 9128-2009 битуме БНД марки 60/90, по ГОСТ 22245-90	- 0.05
Грунтовка (полиуретановый праймер)	
Резиновая крошка (плиты) на полиуретановом клее	-0.03



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "АРХИТЕКТОНИКА"

25-06-18-ПЗУ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Апартаменты со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой на территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Революционной, Мустая Карима, и территорией парка им. И. Якутова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Первая очередь, Литер 1, вторая очередь, Литер 2. Корректировка							
Литер 1, литер 2					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Илембетов				09.2019	П	7
Н. контр.	Ибраев				09.2019	План, конструкции и объемы дорожных одежд	
Проверил	Ибраев				09.2019		
ООО "АРХИТЕКТОНИКА"							

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Стр. объем, м³	
			зданий	апарт.	всего	застройки		норируемая (общая апарт.)		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Апартаменты литер 1 (1 очередь стр-ва)	20	1	162	162	830,78	830,78	9 654,12	9 654,12	55 628,95	55 628,95
	Встроенные офисы (1 очередь стр-ва)	2						1 022,7	1 022,7	4 495,86	4 495,86
2	Апартаменты литер 2 (2 очередь стр-ва)	33	1	331	331	2 266,59	2 266,59	24 439,81	24 439,81	109 403,13	109 403,13
	Встроенно-пристроенные офисы (2 очередь стр-ва)	2	1					3 028,04	3 028,04	12 523,64	12 523,64
3	Подземная автостоянка (2 очередь стр-ва)	2	1	306	306	3 478,47	3 478,47	6 181,12	6 181,12	19 479,43	19 479,43
4	Трансформаторная подстанция	1	1								

Условные обозначения

- 1 - Проектируемые здания и сооружения
- - Красные линии
- 184
-1532 - Площадь, м²
Объем, м³
- 7.70 165,80
173,50 - Рабочая отм. | Проектная отм.
Рельефная отм.
- Подпорная стенка (ПС)

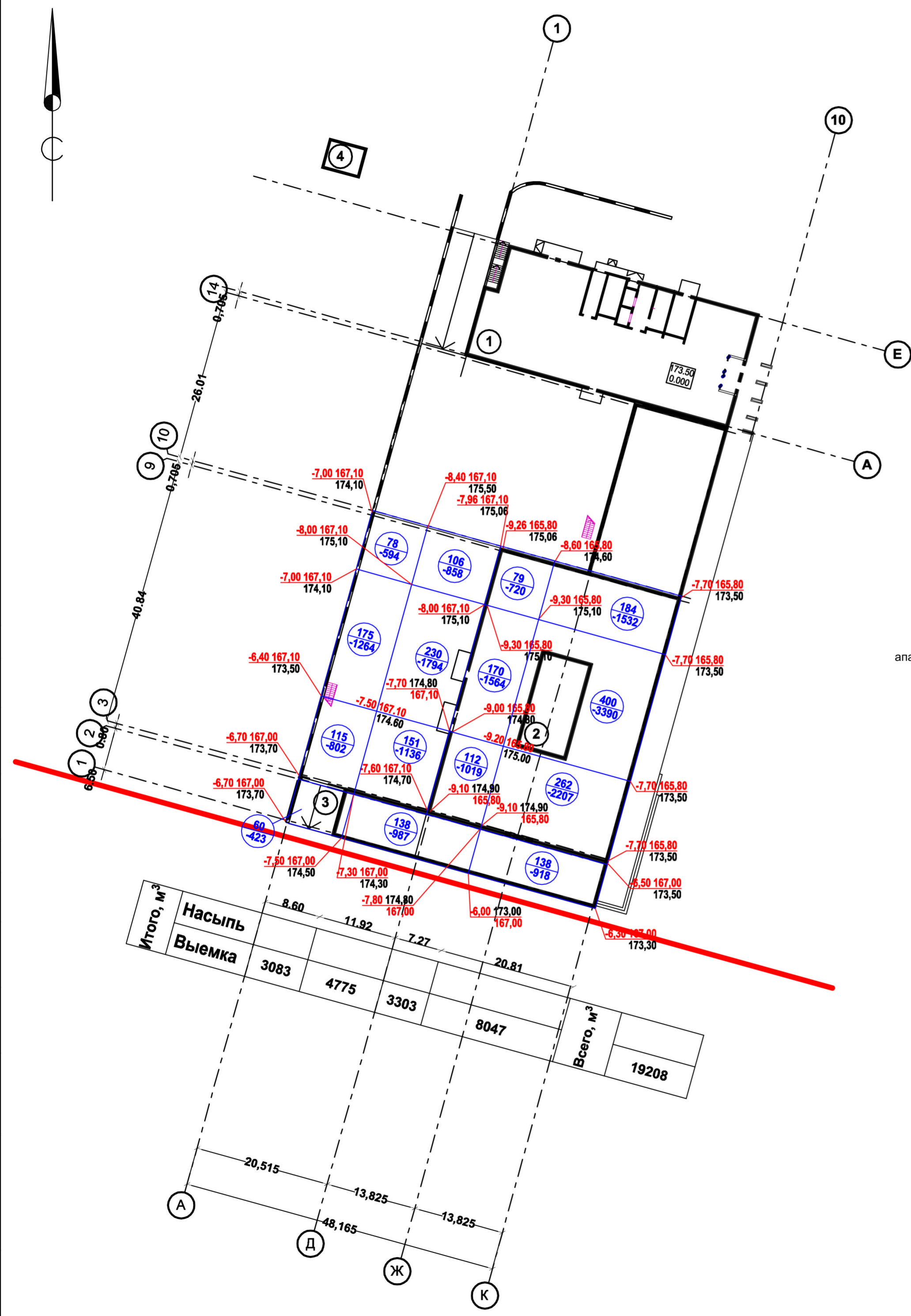
Ведомость объемов земляных масс

Поз.	Наименование работ	Количество		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	-	19208	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве - автодорожных покрытий		-	
3	Поправка на уплотнение (Kуп = 1,05)			
	Всего природного грунта	19208	19208	
4	Избыток пригодного грунта	19208**		вывоз грунта II гр.
5	Необходимый плодородный грунт		31*	подвоз грунта II гр.
	Недостаток плодородного грунта		31*	

*- подвоз грунта II гр.
**-вывоз грунта I гр.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "АРХИТЕКТОНИКА"

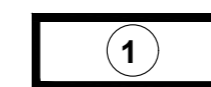
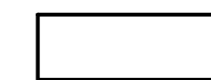
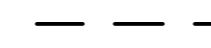

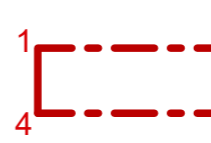
25-06-18-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Литер 2					
Разработал	Илембетов				09.2019
Н. контр.	Ибраев				09.2019
Проверил	Ибраев				09.2019
План земляных масс					
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	
ООО "АРХИТЕКТОНИКА"					



Согласовано
 Согласовано
 инв. № подл. подпись и дата
 инв. № подл. взаим. инв. №











Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Стр. объем, м ³	
			зданий	апарт. кварт.	всего	застройки	норируемая (общая апарт.)	здания	всего	здания	всего
1	Апартаменты (1 очередь стр-ва)	20	1	162	162	830,78	830,78	9 654,12	9 654,12	55 628,95	55 628,95
	Встроенные офисы (1 очередь стр-ва)	2						1 022,7	1 022,7	4 495,86	4 495,86
2	Апартаменты (2 очередь стр-ва)	33	1	331	331	2 266,59	2 266,59	24 439,81	24 439,81	109 403,13	109 403,13
	Встроенно-пристроенные офисы (2 очередь стр-ва)	2	1					3 030,65	3 030,65	12 523,64	12 523,64
3	Подземная автостоянка (2 очередь стр-ва)	2	1			3 478,47	3 478,47	6 065,82	6 065,82	19 479,43	19 479,43
4	Трансформаторная подстанция	1	1								

Условные обозначения

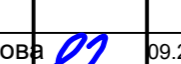



-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Граница застройки
-  - Красные линии
-  - Границы земельного участка (по ГПЗУ)
- 1-15 - Номера характерных точек границы земельного участка

Координаты номеров точек границы земельного участка под размещение трансформаторной подстанции (литер 4)

Номер точки	Координата X	Координата Y
32	-378,17	-1 974,38
33	-389,48	-1 965,69
34	-373,72	-1 963,88
35	-371,40	-1 972,58

-  B1 - Проектируемый хозяйственной и противопожарный водопровод
-  K1 - Проектируемая бытовая канализация
-  K2 - Проектируемая дождевая канализация
-  Кл, В, К - Существующие сети водоснабжения и канализации
-  T1,2 - Проектируемый канал теплосети
-  W2,3 - Проектируемая КЛ-0,4кВ
-  - Проектируемый оптический кабель проложить по существующей подземной телефонной канализации
-  - Проектируемый оптический кабель проложить по вновь построенной телефонной канализации
-  - Проектируемые сети наружного освещения
-  - Проектируемые опоры наружного освещения (трассы проложены по внутренней части перекрытия автостоянки)

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО "АРХИТЕКТОНИКА"

25-06-18-ПЗУ						Литер 1, 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мерзлякова				09.2019	П		
Разработал	Зыкова				09.2019			
Н. контр.	Ибраев				09.2019			
Проверил	Ибраев				09.2019			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500						ООО "АРХИТЕКТОНИКА"		

Согласовано

Согласовано

взам. инв. №

подпись и дата

инв. № подл.

