



**Региональная служба государственного строительного надзора
Ростовской области**

(Региональная служба ГСН РО)

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,

e-mail: rsgsnro@donland.ru, <http://bldnadz.donland.ru>, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21
Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации»**

№ 48

от «29» 04 2021г.

Наименование застройщика: ООО Специализированный застройщик «АВА»

ОГРН застройщика: 1156181000700

ИНН застройщика: 6102062670

Наименование проекта строительства: многоквартирные жилые здания с
помещениями общественного назначения (квартал 4)

Адрес объекта капитального строительства: Ростовская область, г. Аксай,
ул. Речников, 12

Разрешение на строительство № RU61-502101-7-2021 дата выдачи 24.03.2021
выдано Администрацией Аксайского городского поселения

Настоящее заключение подтверждает право застройщика
ООО Специализированный застройщик «АВА»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для
строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) иных объектов
недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также
соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 27.04.2021) о
проекте строительства многоквартирных жилых зданий с помещениями
общественного назначения (квартал 4)
(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации».

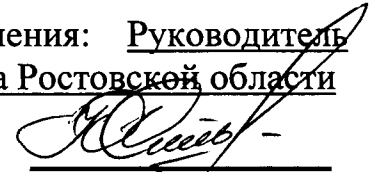
Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения: Руководитель
Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области

(наименование должности)

Сильвестров Ю.Ю.

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)



Приложение
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным
частями 1.1
и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21
Федерального закона
от 30.12.2004 № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов
недвижимости и о внесении
изменений
в некоторые законодательные акты»
от « 29 » 04 2021г. №48

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае размещения средств участников долевого строительства на счетах эскроу

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	соответствует
3	В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	соответствует
4	В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры	соответствует

	административного наказания	
5	В отношении юридического лица – застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении юридического лица – застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете	соответствует

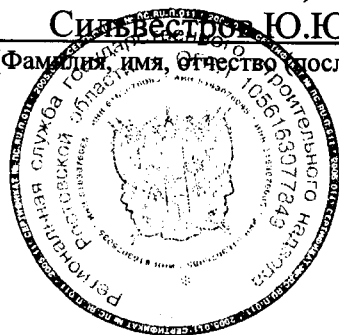
	прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30.12. 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	
8	Утратил силу	
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

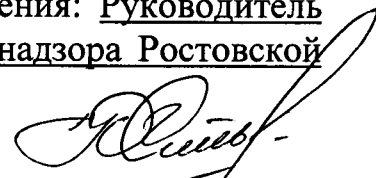
Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения: Руководитель
Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской
области

(наименование должности)

Сивявостров Ю.Ю.

(Фамилия, имя, Отчество последнее – при наличии)




 (подпись)