

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Инвест"	по ОКПО	22983345		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810719050		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	197342, Ушаковская наб, д. № 3, корп. 1 стр. 1, оф. 618				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	504 997	504 997	-
	в том числе:				
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11501	-	504 997	-
	Приобретение земельных участков под доленое строительство	11502	504 997	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	504 997	504 997	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	870 240	34 904	1 600
	в том числе:				
	Долгосрочные	12101	870 240	34 327	1 600
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	870 240	34 327	1 600
	Краткосрочные	12103	-	577	-
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12104	-	577	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 537	252	43
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	1 537	252	43
	Дебиторская задолженность	1230	1 023 506	118 431	305
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками	12317	932 772	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	89 810	65 721	16
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12303	-	52 710	290
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	922	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	98	25
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	50	98	25
	Прочие оборотные активы	1260	9 894	1 715	269
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	1 905 227	155 400	2 243
	БАЛАНС	1600	2 410 224	660 397	2 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	650 500	650 500	500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	650 600	650 600	600
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	415 375	5 871	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	378 248	5 510	-
	Долгосрочные займы	14102	36 060	361	-
	Проценты по долгосрочным займам		1 067	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	932 772	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	14501	932 772	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 348 147	5 871	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	411 412	3 926	1 643
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	411 298	3 926	1 643
	Расчеты по налогам и сборам	15202	28	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	23	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	63	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	65	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	411 477	3 926	1 643
	БАЛАНС	1700	2 410 224	660 397	2 243

Руководитель

Еремишко Илья Анатольевич

(подпись) (расшифровка подписи)



26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Инвест"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22983345		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7810719050		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель Еременко Илья
 (подпись) Евменко Илья
 (расшифровка подписи) Евменко Илья

26 октября 2020 г.