



ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610905 от 25.01.2016г.

ОГРН 1157847411820 ИНН 7814297265

197101, Санкт-Петербург, Кронверкская улица д.5,

Тел.: (812) 244-17-55, e-mail: szecinfo@mail.ru, www.sz-ec.ru

ООО "СЗ "Сэтл Инвест"

И.С. Влащенко

Россия, 196066, город Санкт-Петербург,
Московский проспект, д. 212 корпус лит.а

01-14/12-20 от 21.12.2020г.

Уважаемый Игорь Сергеевич!

В ответ на Ваше запрос, сообщаем следующее:

В рамках заключенного между ООО «СЗ «Сэтл Инвест» и ООО «СЗЭЦ» договора №01-18/07 -20-НЭ от 27.07.2020г. была проведена негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации по объекту капитального строительства: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (Корпуса 10.1, 10.2) по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна, кадастровый номер земельного участка 78:40:0008501:10804 (участок 1 по ППТ)» и выдано Положительное заключение 78-2-1-2-064943-2020 от 16.12.2020г.

В положительном заключении 78-2-1-2-064943-2020 от 16.12.2020 г. обнаружены неточности технического характера, а именно:

1) В Разделе «Схема планировочной организации земельного участка» на странице 12 заключения информацию об размещенных на территории земельного участка объектах читать в следующей редакции:

«Проектом предусмотрено размещение следующих объектов: малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 10.1), малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (Корпус 10.2), открытые автостоянки общей вместимостью 300 машино-мест, в том числе 49 машино-мест для МГН, из них 15 мест специализированных для инвалидов на креслах-колясках, три площадки для отдыха взрослых, три площадки для игр детей, шесть спортивных площадок, четыре площадки для мусорных контейнеров с навесом, стоянки для велосипедов на 150 мест.

Количество машино-мест по расчету – 463. Требуемое количество машиномест по ППТ - 490. 300 машино-мест размещено в границах земельного участка, в том числе 22 машино-места для электромобилей и гибридных автомобилей; 190 машино-мест подлежат выносу в многоэтажный гараж на участке № 3 согласно утвержденной документации по планировке территории.»

2) В разделе «Архитектурные решения» на странице 13 заключения (шестой абзац, информация о помещениях корпуса 10.1) следует читать в следующей редакции:

«На 1-ом этаже запроектированы: входная зона в жилую часть здания с лифтовым холлом и колясочной, мусоросборная камера; встроенные помещения коммерческого (общественного) назначения с санузлом и помещением уборочного инвентаря (код 3.3 «бытовое обслуживание» код 4.6 «предприятия общественного питания», код 3.4.1 «кабинет врача общей практики»), помещение диспетчерской с санузлом помещением уборочного инвентаря; помещение ТСЖ с санузлом помещением уборочного инвентаря. Высота помещений 1-го этажа в чистоте 4,12 м, 2,77 м.»

Данные неточности технического характера не оказывают влияния на конструктивную и другие виды безопасности объекта и не требуют проведения повторной экспертизы проектной документации.

Генеральный директор



Н.Л.Пирогова